

分析地籍测绘在土地资源管理中的影响及其应用

Analysis of the Influence of Cadastral Mapping on Land Resource Management and Its Application

周丹

Dan Zhou

新疆水利水电勘测设计研究院测绘工程院
中国·新疆 昌吉 831100
Xinjiang Institute of Water Resources and
Hydropower Survey and Design,
Changji, Xinjiang, 831100, China

【摘要】基于地籍测绘在土地资源管理中的影响及其应用,针对城市化建设,对土地市场秩序、土地改革、保护土地所有者的权益等影响因素进行分析,得出地籍测绘在土地管理中应用有效措施,从而全面阐述土地资源管理中地籍测绘重要性。

【Abstract】Based on the influence and application of cadastral mapping in land resource management, aiming at the urbanization construction, this paper analyzes the influencing factors such as land market order, land reform, protection of land owner's rights and interests, and obtains the effective measures of cadastral mapping in land management, so as to fully elaborate the importance of cadastral mapping in land resource management.

【关键词】地籍测绘;土地资源;资源管理;应用

【Keywords】cadastral mapping; land resources; Resource management; application

【DOI】10.36012/se.v1i2.923

1 引言

结合近几年城市发展,中国对土地需求逐渐提高,难以协调供需之间矛盾。例如,出现严重土地浪费、占用大量土地,土地闲置等方面问题。这些问题严重影响土地利用效率,转变土地利用格局。所以,要想优化土地使用效率,首先找出存在问题,进行针对性的解决和完善,加强土地使用监督,实施最严格的节约集约用地制度。

2 地籍测绘对土地管理影响

2.1 城市化建设提依据

城市规划重点在于地籍测绘技术,为规划设计提供科学的测绘数据。城市快速发展中,建筑行业逐渐兴起,在一定程度上改变了土地所有权的界限。在一些城市规划建设中,需要对土地的所有权及使用形式,进行全面调查,为城市规划提供科学有效依据,确保城市化建设顺利发展^[1]。

2.2 科学规划土地市场秩序

在地籍管理规定中,需要建立完善的公平机制,对市场土地模式进行完善。通过对地籍测绘,有效管理土地所有权,加

强对土地所有权保护意识。地籍测绘能够全面掌握土地市场变化情况,准确判断土地市场状况。地籍测绘技术能够整合土地市场不规范交易,从而保证土地管理有序进行。

2.3 完善土地管理模式

应用地籍测绘技术在现代土地资源管理,有效改变传统管理模式。随着科学技术的飞速发展,数字测绘技术已经广泛应用于地籍测绘中。随着地籍测绘技术的不断改进和完善,土地管理水平也有所提高。

2.4 保护地所有者的权益

随着地籍测绘技术的完善,不仅保护土地所有者的合法权益,而且还为地籍管理中土地所有权管理提供重要依据,从而也证明土地所有权和使用权受到国家保护,任何组织都不能侵犯土地所有权。通过对地籍管理和真实土地登记,保证土地公有制,提高土地所有者合法权益^[2]。

3 地籍测绘在土地管理中应用

3.1 登记土地应用

地籍测绘成果主要包括土地登记,总地面积、地图以及界址电线等,经过国家审批后,再进行登记入册。但是一些没有

经过管理部门登记,就没有法律效力,土地所有权不受国家以及政府保护,以此证明,地籍测绘的成果图具有公正公开的特点,不仅及时反映每个土地基本情况,还能够提供形状、面积数据。同时,还能够避免非法占地、交易土地现象。

3.2 建设用地应用

在建设用地中,地籍测绘具有非常重要的作用,主要表现在,快速划分城乡之间的国有土地和集体土地,在地籍图上,测定出土地地界位置,还能准确测量出土地面积,为土地决策者提供参考依据,合理制定土地收费标准及制度,利用地籍管理的相关资料,决策者向投资者进行宣传,帮助开发生核对应土地利用成本,还能为他们办理相关工作。

3.3 城市建设应用

要想保证城市周边土地合理充分利用,需要优化城市建设,因此,相关人员对城市郊区地籍情况进行全面了解和调查,从而进一步规范城市化用地面积。需要建立土地集约化经营模式,不仅遵循相关法律法规,还应该严格控制土地使用权限。加强地籍测绘技术,从而实现规范化管理目的,有效提高土地管理社会效益,同时生态效益得到优化,实现可持续胜利^[9]。

4 完善地籍测绘工作

4.1 大力发展地籍测绘建设

要想满足社会市场化的需求,需要发展地籍测绘建设工作。随着社会经济发展,市场处处都是竞争,所以,稳定市场竞争地位,需要应用地籍测绘技术,地籍测绘符合国家规定,地籍测绘单位达到测绘目标,当地产权登记部门承认。但是地籍测绘单位比较多,国家可以定期发放几个具有保障地籍测绘机构,供应人们选择,进行选择市场化招标,通过市场竞争,促进地籍测绘技术提高,保证地籍测绘质量。

4.2 加强地籍测绘管理

在管理中,重视地基测绘质量,在市场改革后,国土资源管理部门应该保证地籍测绘市场有序性,规范地籍测绘市场,在完善地籍管理制度条件下,建立公正公开的环境,让合格地籍测绘机构进入市场。国土资源管理部门,对地籍测绘机构进行定期检查,抽样检查成果,检查质量是否达标。还需要重视地籍测量人员专业技能和综合素质,定期对地籍测量人员培训,尽可能完善地籍测量人员资格认证制度。除此之外,必须重视测绘市场不规范问题,接受社会公民对地基测绘工作实时监督,提出意见,并且进行完善^[10]。

5 结语

总而言之,各级政府是法定工作,需要对全国各地土地进行调查,调查结果具有法定效益,也是地籍测绘工作中重要环节。但是随着科学技术的完善,生态化建设中合理运用土地资源,从而在工程建设方面发挥重要作用。每个地方应该重视地籍测绘技术应用,并且将范围进行扩展。本文证明只有提高地籍测绘水平,才能保证中国土地调查结构准确性,为社会未来发展奠定坚实基础。

参考文献

- [1]周宇.地籍测绘在土地资源管理中的影响及其应用探讨[J].住宅与房地产,2019(27):153.
- [2]陈翔.遥感技术在地籍测绘方面的应用思路构建[J].中国标准化,2019(18):247-248.
- [3]杨兆凤.试论现代地籍测绘技术的测量模式及技术优化措施[J].住宅与房地产,2019(24):185.
- [4]刘守菊,李倩倩.不动产登记中的房地产与地籍测绘数据整合探析[J].时代金融,2019(19):47-48.