

# 关于土地整治规划设计问题的探析

## Discussion on the Planning and Design of Land Renovation

姚玉镯

Yuzhuo Yao

河北省地矿局第二地质大队

中国·河北 唐山 063000

The Second Geological Brigade of Hebei Geology  
and Mineral Bureau,

Tangshan, Hebei, 063000, China

**【摘要】**论文针对土地整治规划设计过程中的主要问题进行了深入的探析,在规划、资金、人员专业度问题上积极探索,找到解决这些问题所要采取的的必要措施。中国高度重视培养土地资源领域的人才,坚持不断创新技术,优化土地资源的整治,实现土地整治的规范化和先进化。

**【Abstract】**This paper makes an in-depth analysis of the main problems in the process of planning and design of land remediation, actively explores the problems of planning, funds and personnel professionalism, and finds the necessary measures to solve these problems. China attaches great importance to the cultivation of talents in the field of land resources, adheres to continuous innovation of technology, optimizes the regulation of land resources, and realizes the standardization and evolution of land regulation.

**【关键词】**土地整治;规划设计;可持续发展

**【Keywords】**land renovation; planning and design; sustainable development

**【DOI】**10.36012/se.v1i1.625

## 1 引言

多年来,随着社会经济的不断发展进步,人多地少的局面没有转变,不少地区存在着土地资源利用率低、项目管理紊乱、生态环境遭到破坏等问题。开展土地整治,实行耕地总量动态平衡,合理利用土地资源,加强管理措施,对未利用地及遭到破坏的土地进行恢复,从多方面入手改善利用条件。在土地整治的规划设计进程中,依然存在着一些问题值得反思和借鉴,针对存在的问题不断调整设计思路,积极探索出切实可行的解决措施,维护土地生态资源的可持续发展,提高土地利用效率,满足社会对土地资源的需求,达到可持续利用的目的。

## 2 土地整治规划设计进程中的主要问题

土地整治是一个综合且相对复杂的工程,它涉及多方面领域,并且在每个领域内都要求严格按照项目实施的基本流程去操作。在规划设计的进程中,能够发现很多需要改善的问题。只有针对土地整治的要求,深入剖析问题本身,才能从根本上找到解决问题的方法,不断整改优化。

### 2.1 土地整治前没有做好规划

规划是进行任何一个项目的基础前提,在土地整治前一定要做好具体的规划,不能马虎应对。否则常常会出现如下问题:其一是没有对该地土地资源进行详细的调查,规划过于片面,与实际不符,使得计划难以照常进行;其二是盲目自信,先整治,发现问题再视情况调整,最后发现在走弯路的过程中极大地浪费了人力、物力和资金。

### 2.2 在土地整治中没有落实资金投入

土地整治涉及多方面领域,工作周期相对较长,每个项目的运行都需要资金的支持,资金的需求量较大。因此,在项目实施前必须做好资金的合理估计和规划,否则项目一旦遭遇资金紧缺问题,整个工作就将停滞下来,严重影响土地整治的进程。

### 2.3 土地整治工程相关人员缺乏专业度

在土地整治工程的实施过程中,会不断出现新问题,管理人员缺乏经验,项目实施过程中就容易出现疏漏。施工人员缺乏专业能力,导致工程质量明显下降,不符合预期效果。各

部门需要时间磨合,还要不断调整改进工作,严重影响了土地整治工程项目的进度。另外,项目中缺少专业的技术人才,缺少先进技术的带动者,使得技术跟不上时代发展,也会导致土地整治进程缓慢。项目中还缺乏对土地质量和生态环境的科学衡量,很容易导致在整治过程中方法使用不当,反而破坏土地资源,给环境带来恶劣的影响<sup>[9]</sup>。对于退化、污染的土地,缺乏科学的诊断,缺少土地整治的先进技术,也不能够有效恢复。

### 3 土地整治规划设计问题的解决措施

#### 3.1 认真规划,合理评估,落实资金

在土地整治正式实施之前,有关部门一定要事先对每个工程项目进行深入仔细的现场实地调查,绘制图纸,认真规划到细节处。接着再让专业人士进行科学的评估,评估项目的难易程度、人员配备和资金需求。最后整理拟好项目规划,分配给各级管理部门任务,资金报有关部门审批。

#### 3.2 配备专业的管理团队和技术研发团队,严格监管工程质量

首先,土地整治招标时必须选用信誉好、专业度强的施工队伍。其次,工程中配备有专业的管理团队,按照项目规划流程实施,不断跟进监管,检查施工的完成进度和质量情况,根据国家标准进行验收。最后,技术研发团队保障专业的技术支持,加强了劳动效益。

#### 3.3 推崇科技创新,促进土地整治技术的发展

中国要高度重视土地整治的问题,培养优秀专业技术人才,加强中国土地整治技术的创新。同时积极学习国际上优秀

的土地整治经验和科技方法,研究自身的不足,改善落后的技术,引进先进高效的新技术,加快工程实施。土地整治是一个集综合农业、水利、电力、道路工程等专业为一体的建设,国家注重这些方面人才的培养,加强学科理论的同时,注重与实践相结合,在土地整治各环节培养真正有利于社会建设的人才<sup>[13]</sup>。

#### 3.4 健全法律规章制度,制定规范化标准

中国应该出台相关文件,健全土地整治的法律法规制度,明确各级政府土地整治工程中的职责。在招标和签订合同上,明确双方的责任。在制定的规范化验收标准下,保证土地整治工程的质量。

### 4 结语

土地整治是促进土地资源可持续发展的一项重要举措,想要做好这项工作,需要依靠国家政策、各级政府以及各单位的共同努力。在发展初期虽然遭遇到很多问题,但是中国不断探索和改进,目前土地整治工作已经变得越来越成熟。在土地整治规划设计进程中,通过深入探析、合理规划、专业调度、统一标准、注重创新这一系统的流程,保障了土地整治工作规范有序进行。

#### 参考文献

- [1]程杰,马增辉,孔辉,等.土地整治问题及对策探析[J].绿色科技,2017(16):210-212.
- [2]王艳.新形势下土地整治项目规划设计中存在的问题及其对策分析[J].南方农业,2018(23):107.
- [3]王万茂,韩桐魁.土地利用规划学[M].北京:中国农业出版社,2004.