

房建施工中的防渗漏施工技术及优化措施分析

Analysis of Anti-Leakage Construction Technology and Optimization Measures in Building Construction

王新

Xin Wang

东营华为工程项目管理有限公司 中国·湖南 长沙 410004

Dongying Huawei Engineering Project Management Co. Ltd., Changsha, Hunan, 410004, China

摘要:房屋建筑工程是中国的社会基础工程,随着中国经济的发展和社会的进步,房屋建筑工程的数量也在不断增加,对施工技术的要求也越来越高,防渗漏施工技术就是其中的一种。基于此,论文就房建工程防渗漏施工的重要意义、房建施工中的防渗漏施工技术及优化措施方面进行了分析。

Abstract: Housing construction engineering is China's social foundation engineering. With the development of China's economy and social progress, the number of housing construction projects is also increasing, and the requirements for construction technology are increasingly high. Anti-leakage construction technology is one of them. Based on this, the paper analyzes the significance of anti leakage construction, anti leakage construction technology and optimization measures in housing construction.

关键词: 房建施工;防渗漏施工技术;优化措施

Keywords: building construction; anti-leakage construction technology; optimization measures

DOI: 10.36012/peti.v2i3.2081

1 引言

防渗漏施工是房屋建筑工程施工的重点内容,其施工水平直接关系到房屋建筑工程的施工质量。因此,一直以来,施工单位对其的重视程度也较高。但是,要想充分发挥防渗漏施工技术的作用,还需要制订优化措施,在防渗漏材料的选择和建设方案上进行完善,最终进一步提高房屋建筑工程的施工质量和安全性。

2 房建工程防渗漏施工的重要意义

房屋建筑工程在进行施工的时候,施工单位需要严格按照中国制订的规章制度进行施工活动,以此来保障房屋建筑工程的施工质量,达到相关的标准。而渗漏是当前房屋建筑工程施工过程中比较常见的问题,如果得不到有效的处理,将直接影响房屋建筑工程的质量和使用寿命。这就需要施工单位进行房建工程防渗漏施工,采取防渗漏施工技术,及时处理渗漏问题,从根源上解决房屋建筑工程施工的渗漏问题,不断提高施工质量,帮助企业树立良好的社会形象,在一

定程度上也有利于企业的可持续发展^[1]。

3 房建施工中的防渗漏施工技术

3.1 屋面防渗漏技术

当前,中国在房屋建筑工程防渗漏施工方面,首先需要涉及的就是屋面防渗漏技术,具体的技术要点如下:第一,在设计施工方面,施工人员需要严格保证施工质量,在设计工作上做到认真合理,例如,在屋面的设计和建设过程中,工作人员需要留足坡度和排水造成的积水,而在钢筋铺设混凝土浇筑的时候,在钢筋的材质大小上也应该达到规范的标准,工作人员需要严格按照相关的规范标准进行铺设。第二,在防水材料的选购和铺设方面,施工人员也需要注意,首先,在防水卷材的选择上,施工人员需要对卷材的耐水性、密封性和持久性进行分析,保证所选择的防水材料符合实际的施工要求;其次,在防水材料的涂抹上也需要尽量均匀,不要出现漏刷和少刷的情况,且具体的施工工序也需要分两次进行,两次施工间隔的时间不能太短;最后,施工人员还需要进行

【作者简介】王新(1970~),男,山东广饶人,工程师,从事安装工程研究。

24h蓄水试验,检查房屋建筑的屋面是否存在漏水的情况。第三,施工人员进行屋面防渗漏施工的时候,施工人员还需要对屋面的积水和杂质进行清理,保证屋面平整且干燥,在防渗漏施工完成以后还需要进行后期的养护。

3.2 外墙窗口应用防渗漏技术

外墙窗口应用防渗漏技术在房屋建筑防渗漏施工中的应用也较为常见。具体的技术应用要点如下:第一,在窗台部位,施工人员需要将钢筋混凝土现浇带进行合理设置,以此来防止裂缝的产生,影响房屋施工质量。另外,施工人员进行窗台施工的时候,还需要设置顺水坡,同时,还需要保证室外高出室内20mm。除此之外,在窗楣的位置上,施工人员还需要结合工程的具体要求,设置滴水槽,在滴水槽的宽度和深度上都需要保证有10mm。在对室外窗台进行抹灰的时候,施工人员需要先将基层润湿,然后再使用素水泥浆进行涂刷,在抹灰上需要保证密实。第二,在外墙窗口的施工过程中,施工人员则需要在窗槛下方设置20mm的圆档。在进行窗框连接件的安装施工时,施工人员需要将距离控制在50cm以内,并保证连接件外低内高,在房屋建筑工程使用以后可以进行顺利的雨水排出。第三,施工人员需要检查窗框的平整度和垂直度,在窗框和墙面的交接处,施工人员需要预留5mm的施工缝,并进行及时的清理。窗框的阴角需要采用密封胶进行封闭^[9]。

3.3 卫生间防渗漏技术

卫生间防渗漏技术也是房屋建筑工程防渗漏施工的重要技术,其在具体的技术操作过程中,需要注意以下几点:第一,施工人员进行卫生间的浇筑施工的时候,需要采用专机进行多次振捣密实,一边浇筑一边进行涂抹施工,在涂抹完成以后,施工人员需要在涂抹较为光滑的地方建立一道防水面。第二,对于一些预留的比较大的孔洞,施工人员需要采取浇灌细石混凝土对其进行有效的填堵。第三,在墙壁一侧的管道上,施工人员需要注意至少要离墙壁5cm,而两侧的管道则需要距离墙壁至少5~8cm。第四,施工人员在完成房屋建筑工程卫生间的楼板施工的时候还需要进行蓄水试验,在试验的过程中一旦发现有渗漏则需要及时采取补救措施。

3.4 地下室防渗漏技术

房屋建筑工程在实际的施工过程中,地下室的施工技术一般都较为复杂。在地下水的影响下,房屋建筑工程的地下室越深,其发生渗漏的可能性则越高,在一定程度上也增加了房屋建筑工程地下室使用的危险性。因此,地下室防渗漏

技术也显得尤为重要。首先,施工人员进行施工接头停留的时候,需要停留在墙体结构上,严禁停留在地板结构上;其次,施工人员需要对楼层的高度距离进行严格控制,具体需要控制在20mm;再次,施工人员进行地下室施工时,需要科学布置预埋件,不断简化施工流程,加强对混凝土浇筑施工的控制,以此来提高预埋件设置的稳定性和坚固性;最后,施工人员进行地下室线路铺设施工的时候需要尽可能地选择明线,不要选择暗线,避免暗线因为接头不够密实在实际使用的时候出现渗漏。

4 房屋建筑工程防渗漏施工的优化措施

4.1 保证所使用的防渗漏材料的质量符合要求

防渗漏材料的质量直接关系着房屋建筑工程的整体施工质量。为此,第一,在防渗漏材料的选购上,施工单位需要安排专业的采购人员进行采购,加强材料的检验和复检,严格把控防渗漏材料的质量;第二,采购人员需要对供应商的服务、信誉等各个方面进行考察,并在材料投入使用之前进行二次检查。

4.2 制订完善的房屋建设方案

第一,施工单位在正式开始防渗漏施工之前,需要先对具体的防渗漏工作进行分析,安排专业的且经验较为丰富的工作人员进行方案制订,保证所制订的方案科学有效;第二,在具体的防渗漏施工中,施工单位也需要安排专业的管理人员进行监督,保证施工过程严格按照所制订的施工方案进行;第三,对于房屋建筑工程比较容易出现渗漏的地方,施工单位在方案制订上需要进行重点标注,制订相应的防渗漏措施;第四,施工单位还需要加强对相关工作人员的培训,使其掌握各种防渗漏知识,可以灵活应对各种防渗漏问题。

5 结语

总而言之,房屋建筑工程是中国建筑工程项目的重点,而防渗漏施工又是房建工程的关键内容,因此,施工单位需要加强对防渗漏施工技术的分析和研究,充分发挥防渗漏施工技术的作用,优化房屋建筑工程的使用性能,提高其施工质量,最终满足社会对房屋建筑工程的建设要求,促进中国建筑工程行业的整体繁荣。

参考文献

- [1] 邹非岗.房建施工中的防渗漏施工技术及优化措施分析[J].建材与装饰,2019(29):19-20.
- [2] 熊龙.房屋建筑施工中防渗漏施工技术研究[J].消费导刊,2018(25):12.