

建筑工程质量监督管理中存在的问题及策略研究

Problems and Strategies in Construction Quality Supervision and Management

刘艳华

Yanhua Liu

赤峰市建设工程质量安全技术服务中心 中国·内蒙古 赤峰 024000

Chifeng Construction Quality and Safety Technical Service Center, Chifeng, Inner Mongolia, 024000, China

摘要: 建筑业是关系国民经济发展与城市化建设的基础性产业。当前,中国城市建设项目的质量监管工作还存在一些问题,要想使其得到最大限度的改善,就必须使之成为可能。论文主要从目前建设项目质量监管存在的问题出发,对其进行了分析和研究。

Abstract: The construction industry is a fundamental industry related to the development of national economy and the construction of urbanization. At present, there are still some problems in the quality supervision of urban construction projects in our country. This paper mainly from the current construction project quality supervision problems, the analysis and research.

关键词: 建筑工程;质量监督;对策

Keywords: construction engineering; quality supervision; countermeasures

DOI: 10.12346/etr.v5i6.8194

1 引言

随着社会经济的飞速发展,中国建筑业的竞争也越来越激烈,要想确保自己的发展,就需要对建设项目的质量进行持续的优化和创新,为社会创造出更高质量的建设项目,从而推动社会的和谐发展。

2 建筑工程质量监督管理的內容

中国的建设项目市场十分庞大,对建设项目的质量进行监督与管理,不仅是一件小事,而且牵扯到的领域也非常广泛,它需要施工方、建材供应商、政府等各方共同参与,是一种多主体协同配合的监管行为。在整个监管的过程中,政府与企业分别承担着不同的监管职责,并发挥着不同的作用。但是,一般而言,政府的监管部门主要是从外部条件对建筑工程质量展开有效的监管,而施工单位和建筑材料供应企业则主要从内部监管。

3 建筑工程质量监督管理中存在的问题

3.1 监督管理体系尚未完善

在市场经济的大环境下,建筑业得到了迅猛的发展。然

而,一些施工企业对施工项目的质量监管制度还不健全,造成了施工现场的安全隐患。一些建筑企业并没有足够重视工程质量监督管理工作,在施工现场工程质量监督管理体系中缺乏科学和规范,还有一些施工现场的质量监督管理工作是由现场技术人员担任的,这对工程质量监督管理的水平造成了很大的影响,并造成了质量监督管理工作不能形成一个标准化的工作体系。健全的工程质量监督管理体制可以推动工程施工现场工作的有序进行,它对降低工程质量监督管理工作中的混乱现象起到了很大的影响,因此,建筑企业应当给予足够的重视。

3.2 勘察设计阶段的质量监管问题

①勘察单位未严格按照设计要求布置孔洞,或布置的孔洞深度不足,孔洞间距太大,数目太小,不能准确地反映出土层的状况,不符合实际。这就需要加强对地质勘查工作的监督,严格按照地质勘查工作的标准,加强对地质勘查工作的监督,加强对地质勘查工作的监督,提高地质勘查工作的质量。

②因为没有了施工图纸审查这个环节,所以在设计环节中,设计的随意性很大,它违背了规定,并且无法被自己发

【作者简介】刘艳华,女,中国内蒙古赤峰人,本科,工程师,从事建筑工程研究。

现。图审也是一种对法律、法规、技术的审查,没有进行图审,就会造成一些设计人员没有足够的学习动力,没有足够的考察,没有足够的横向纵向交流。例如,要推行减隔震技术,要推行节能建筑,要推行绿色建筑,这些都是要靠图纸设计来保障的,要靠图审来提高。取消了图纸审查,这就对监理人员的素质提出了更高的要求,要求监理人员要加强学习,在管理上要加强管理。

③建材并未真正满足结构设计的需求。在建设项目的实施过程中,管理者必须清楚地认识到建设项目中原材料的重要作用。建筑材料的质量直接影响到建筑施工的进度、质量和安全。在施工项目中,如果没有使用符合工程质量标准的原材料,在施工现场也没有进行规范性的检查,造成了许多的不确定因素,对人的自身安全、企业自身发展、社会和谐稳定发展等造成了很大的威胁。比如,在湖南省凤凰县的“0813”堤溪垅大桥垮塌事故中,最重要的原因就是由于施工材料的质量不合格,使得桥梁的整体强度不足,无法真正满足相应的荷载要求,从而在高荷载下发生垮塌,最终导致整座桥梁垮塌。因为建筑施工原材料与建筑工程施工质量密切相关,所以在进行质量监督与管理工作时,要求工作人员更加细心。

④建设项目建设过程中的质量监管机制不够健全。建设工程监理制度是建设工程监理工作的重要基础。但是,从现实情况可以看出,现在的质量监督管理还存在着许多不完善之处,现行的监督管理制度在实际执行过程中也暴露出了一些问题,尤其是在进行竞标环节,竞标操作上,存在着不透明的问题,导致没有符合施工要求的设计单位参与工程建设,这也是增加了建筑工程施工质量安全隐患的一个重要因素^[1]。

3.3 工程项目各参与方监管职责不明确

现在的工程项目各参与方,自身职责不够明确。很大一部分的施工单位只是把工程的推进、施工工作当作自身的职责,很难对其进行有效的质量监督和积极的质量控制;同时,在行业供给和市场多元化发展的情况下,监理方的专业能力也在逐步减弱,甚至不再参与现场监督工作。工程质量的提高仍然有赖于施工现场各方的积极监督,单纯依靠政府的干预方式并不能做到面面俱到和针对性强。

3.4 信息化建设力度不足

随着信息化时代的来临,建设部门的质量监督管理工作也在逐渐朝着信息化的方向发展,这就需要运用信息技术,对管理信息展开实时监控与管理,从而提升信息的传递与质量监督管理的效率。然而,在现实的建筑工程质量监督工作中,因为管理人员自身素质的限制,他们对信息技术的运用仅仅停留在表层,造成了质量监督信息化建设的力度不够,严重制约了施工企业的进一步发展。

3.5 建筑施工人员的技术水平

建筑项目管理人员是建设项目的实际管理工作的具体执

行者。作为与各层次的建筑工人打交道的管理人员,其素质对建筑工人的工作质量有很大的影响,对建筑工人的工作质量也有很大的影响。一位好的施工管理人员能够快速解决项目中的特定问题,并能准确地指出项目中的缺陷,然而,当前中国的一些施工管理人员却严重缺乏职业道德,他们利用自己的权力为别人谋取利益,甚至不惜违反伦理道德,造成了整个行业的不良风气,也为建设项目的质量问题埋下了隐患。

4 建筑工程施工监理中存在的问题及对策

4.1 优化完善施工质量保障体系

建筑企业要在工程实际的施工阶段,充分分析和了解质量管理的现状,严格按照有关的要求和标准来进行各项施工,在此过程中,要充分分析和了解实际的情况,从而不断优化和完善施工质量保障体系。此外,在施工环节中,施工人员和管理人员都会受到质量保障体系的约束,这就需要他们充分考虑该体系的有关内容,并在此基础上进行各项工作。总承包企业要结合实际,制定并实施施工质量保障体系,将质量控制体系落实到每个施工环节,各部门要按照质量保障标准,不断加大体系的执行力度。这样才能及时发现问题,及时采取有效的措施,健全法律法规,科学地保证建筑工程质量控制措施,更好地规范施工建设行为。

4.2 保证设计深度

未通过合格审图单位的审图,不能作为施工基础。在建筑施工图总说明中,应该对防水的做法进行详细的说明,明确指出屋面、外墙(窗)、地下室和涉水房间(以下统称为涉水部位)等渗漏易发、多发部位的细部构造、节点做法,设计深度应该符合施工需要。此外,还应该将渗漏防治要求纳入施工图审查的范围之中,对于没有按照规定进行防水、设计深度不够、节点做法不详、标准引用不明的情况,图审机构应该要求设计单位对其进行补充完善,并对其进行重新审查。不符合条件者,考核不合格。在项目进行过程中,需要对设计变更进行修改的时候,要严格执行设计变更的程序,原则上,设计变更的防水等级不能低于原设计的防水等级。对涉水部分的防水等级、材料类型、施工标准和工艺方法进行更改的,应当按照重要的设计变更进行处理,在经过设计单位的项目负责人的审核和签字之后,提交到原来的图审机构,然后才能进行施工。不得以“优化设计”“创新工艺”为幌子,擅自更改防水设计、调整施工计划,违反有关规定。

4.3 对施工组织进行优化

在项目开始之前,施工、监理单位要针对渗漏防治,分别制定出一套专项施工方案和监理实施细则,并向公司的工程质量(技术)部门进行审批,并由部门负责人签字后,才能实施。在设计交底、图纸会审中,对防渗措施、防渗要求等作了专门的说明;在容易产生渗漏、开裂的分部分项工程进行施工之前,施工单位应该对其进行可视化技术交底,

在防水工程施工之前,应该对施工班组(专业队伍)、工作人员进行工艺交底。在施工现场,应该按照涉及的水体位置,实行样板引路,并分别制作实物样板,对防水工艺操作要点和质量标准进行详细地说明,由建设、监理、施工单位共同对其进行验收,并对其进行确认。在住宅小区中,还应该根据不同的户型,设置实物样板间。防水工程的实际施工情况和竣工情况,应与现场的样板相符^[2]。

4.4 建筑工程施工的质量监管人员的责任需明确

建设工程企业单位要制定科学的、符合要求的管理制度,明确其岗位职责和归属,落实到位,在建设工程质量监管工作中不断提高,为建设工程质量提供有力的保证。目前,许多建设工程企业单位都对质量监督管理工作中的所有权利和隶属责任进行了清晰的划分,其工作的重点就是制定相应的质量安全规章制度,强化监管,确保制度的执行。对施工材料的管理仍应予以高度重视,在施工材料的质量监管方面,要及时按照施工进度进行检查抽查,切实保证工程建设的质量,同时,质检部门要结合目前的经济形势和施工的实际状况,及时调整质检工作的规章制度。例如,在2020年新冠肺炎肆虐期间,在复工之后,就需要增加体温监测及对建筑材料产地的新冠情况了解的工序,以保证最基础的施工管理人员安全及建筑材料质量。此外,在建筑工程施工质量监督的过程中,如果出现了与实际施工相违背的有关制度,也要积极探索质量监督制度的改革,从而保证建筑工程质量监督工作的顺利开展,从而更好地保证建筑工程施工质量。图1是建设项目的质量监督体系。

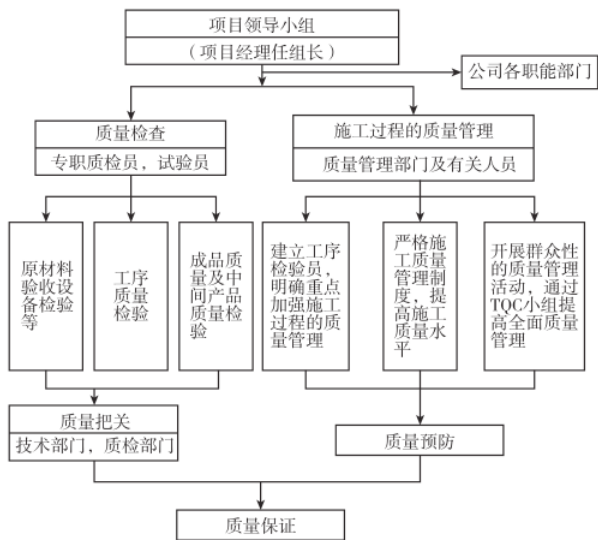


图1 建筑工程质量监督管理体系

4.5 以信息技术为依托,构建质量监督平台

随着科技的不断进步,信息技术已成为质量保障与质量管理的重要工具。为了提升工程质量的效率,增强监管的科技含量,施工企业应该把自己的发展情况和社会现实相结合,注重将信息技术运用到工程质量的监管中。在这种情况下,

建设工程质量监管工作一定要主动引入信息化技术,在信息技术的支持下,构建一个高度共享的建设工程质量监管平台,运用各种方法,强化对信息进行精确、全面的采集,从而有效地提升并保证质量管理的质量,达到更好的质量管理效果。除此之外,还应该运用信息技术,积极构建起一套科学的奖励和惩罚机制,对那些满足质量要求的项目,企业应该给予适当的奖励,从而促使他们积极地进行安全生产工作。对质量管理不科学、有共性问题的有关项目,要给予相应的惩罚,并将其发布到质量监管管理平台,从而推动整个行业不断向更好的方向发展^[3]。

4.6 强化培养建筑施工与管理人员的技术水平

在建设过程中,公司的有关管理者应该对建筑工人进行项目管理方面的培训。在做好自己的本职工作的同时,工程管理人员也要对进度管理给予充分关注,保证建筑工程施工过程中的安全和高效。加强建设项目经理的职业道德建设,提高项目经理的职业素养。加强对建筑工程项目经理的培训,防止出现“以权谋私”现象。消除建设工程质量监督员从承包人那里得到的物质利益的满足,这是培养其品德的基本目标,将包庇承包人、作假的行为扼杀在萌芽状态。职业素养的培训,就是要从技术上加强对建筑管理人员的职业素养的培训,在培训的全过程中要进行严格的把关。通过考试,取得相应的证书,是所有从事建设工程项目管理工作的技术人员入职前必须具备的一项基本条件。在具体施工过程中,施工管理人员必须按照规定对项目进行管控,不能对与自己所持资格证不相符的项目进行控制。另外,对建筑工程项目进行客观评估是对建筑工程项目经理最基本的要求,认为建筑工程项目经理工作年限越久,技术水平就越高,这是不正确的观念。根据规范,资格证书的使用是有时间限制的,不能用过期的资格证,不然就必须进行复试,复试过程中不合格的人要进行复试。

5 结语

在国民经济持续增长、科学技术革新的推动下,建筑业得到了快速发展。质量监管是工程项目施工管理中不可缺少的一环,它直接影响到工程项目的整体施工水平。所以,对于现代化的建设项目,无论是业主还是施工企业,如果他们要想提升工程质量的监管效果,就一定要与过去工作中所发生的质量问题相联系,并及时采取行之有效的措施,来强化对工程质量的监管。

参考文献

[1] 孟学斌.建筑工程质量监督的重要性及策略研究[J].建材发展导向,2021(5):365-366.
 [2] 罗斌.建设工程质量监督存在的问题及改进措施初探[J].电脑乐园,2021(5):407.
 [3] 周学龙.建筑工程质量监督中存在的问题及策略研究[J].居业,2021(5):116-117.