

# 提高招标控制价和工程量清单编制质量的措施

## Measures to Improve the Quality of Bidding Control Price and Bill of Quantities Preparation

季宏永

Hongyong Ji

合肥合燃华润燃气有限公司 中国·安徽 合肥 230001

Hefei Heran, Huarun Gas Co., Ltd., Hefei, Anhui, 230001, China

**摘要:** 招标控制价和工程量清单编制是建筑工程中非常重要的环节,其质量直接影响到工程进展得顺利与否。论文从招标控制价和工程量清单编制的意义、问题及提高招标控制价编制质量的措施三个方面进行了研究,提出了一些有效的解决方法,以期为相关从业人员提供理论参考。

**Abstract:** Bidding control price and quantity list preparation is a very important link in construction engineering, its quality directly affects the smooth progress of the project. This paper studies the significance and problems of the preparation of bidding control price and bill of quantities, explores the measures to improve the quality of the preparation of control price, and puts forward some effective solutions to provide theoretical reference for the relevant practitioners.

**关键词:** 招标控制价; 工程量清单编制; 质量问题; 提高措施

**Keywords:** bidding control price; bill of quantities preparation; quality problems; improvement measures

**DOI:** 10.12346/etr.v5i3.7782

## 1 引言

随着经济的发展,建筑工程的建设规模越来越大,工程量清单编制和招标控制价的质量成为影响工程质量和建设进度的重要因素。目前,建筑工程招标控制价和工程量清单编制质量问题较为突出,不仅增加了建筑工程的成本,而且会影响工程的质量和进度,更甚者会影响工程建筑的安全性。因此,提高招标控制价和工程量清单编制质量已经成为当前建筑工程管理的重点之一。

## 2 招标控制价及工程量清单编制的意义

### 2.1 招标控制价的意義

招标控制价对建筑工程的成本和建设进度直接产生影响,因此需要具备多方面的要求。首先,招标控制价应该能够真实反映工程的实际成本,并且符合市场行情和工程质量要求。其次,招标控制价需要给承包商留有一定的利润空间,同时避免造成投标亏本。最后,招标控制价需要能够有效地

控制工程成本,以保障工程质量和建设进度。因此,计算招标控制价需要精确、科学,并具备实用性、可操作性等特点,才能够为建筑工程的顺利进行提供保障。

### 2.2 工程量清单编制的意义

工程量清单是建筑工程的重要组成部分之一,它能够对工程建设全过程进行量化、清晰、详细的体现。一个好的工程量清单应该具备准确性高、易于操作和可扩展性强等特点。准确性高是指工程量清单需要能够真实反映出工程的实际情况;易于操作是指工程量清单应该具有明确、简单、易于理解的特点,使工程管理人员能够快速了解工程情况,做出正确的决策;可扩展性强是指工程量清单应该具备一定的可扩展性,能够适应建筑工程的不同变化情况,保证工程量清单的持续更新。因此,工程量清单的编制需要具备准确性高、易于操作和可扩展性强、持续更新等特点,以提高工程建设的效率和质量<sup>[1]</sup>。

【作者简介】季宏永(1969-),女,中国安徽合肥人,本科,正高级工程师、高级审计师,从事财务审计、工程造价审计研究。

### 3 招标控制价和工程量清单编制质量问题

#### 3.1 招标控制价编制质量的影响因素

##### 3.1.1 人员素质不高

招标控制价编制人员素质不高会造成很多问题。首先，由于缺乏专业知识和经验，可能会导致控制价制定不够准确，难以反映实际市场行情和工程质量要求，这可能导致工程项目招标后出现预算过低或过高的情况。其次，招标控制价编制人员素质不高也可能导致报价不够合理，承包商会因此面临投标亏本的风险，进而影响工程项目的正常推进和质量保障。最后，由于缺乏专业知识和经验，可能导致招标控制价编制过程出现漏洞和失误，难以实现有效控制工程成本和保障工程质量的目标，从而可能导致工程质量不佳和进度延误等不良现象。

##### 3.1.2 缺乏真实数据

如果编制招标控制价时缺乏真实数据，可能会导致高估或低估成本，从而影响招标结果的公正性。如果高估成本，承包商的利润空间可能会受到影响，导致承包商不愿意参与招标，缩小了竞争范围。如果低估成本，招标结果可能会使承包商无法获得足够的利润，导致工程质量下降，影响建筑工程的顺利进行。此外，如果招标文件中的控制价与实际情况相差较大，可能会引起潜在投标者的不信任，从而影响竞争的公正性，降低工程建设的透明度和可信度。

##### 3.1.3 缺乏标准

由于缺乏完善的招标控制价编制标准，不同地区、不同工程的招标控制价存在较大的差异，可能导致严重后果。首先，这会影响招标结果的公正性和透明度，可能导致投标者的不信任和质疑，进而影响建设工程的顺利进行，甚至导致招标流程被迫终止。其次，缺乏标准化的招标控制价编制方法，容易导致编制人员的主观臆断和误差，从而造成控制价与实际成本相差较大，给承包商和建设单位带来不必要的损失和风险。最后，缺乏标准也会导致招标控制价的质量无法保障，可能会造成工程质量和安全的隐患，甚至给社会带来不良影响和损失。

#### 3.2 工程量清单编制质量问题

##### 3.2.1 缺乏专业知识

由于缺乏专业知识，工程量清单的编制人员可能会忽略某些细节，或者对某些细节的考虑不够全面，从而影响工程量清单的准确性和完整性。这可能会导致工程量清单与实际情况不符，给工程的施工和管理带来困难。此外，缺乏专业知识的编制人员可能会使用不规范或不合理的方法进行编制，导致工程量清单的操作性降低，难以为工程管理人员提供有效的参考。

##### 3.2.2 缺乏实际经验

缺乏实际经验是导致工程量清单编制质量问题的一个重要原因。由于建筑工程的实际情况可能会出现一些意外情况，如施工过程中出现的问题、材料短缺等，只有具有实际

经验的编制人员，才能够准确地反映工程的实际情况，并进行合理的调整，从而保证工程量清单编制的准确性。缺乏实际经验的编制人员可能会忽略或误解实际情况，导致工程量清单编制的不准确或不完整，进而影响到招标控制价的编制，从而影响招标结果和工程的顺利进行。此外，缺乏实际经验的编制人员可能会缺乏对工程过程中的风险和潜在问题的了解，导致招标控制价的预算不足或过高，进而影响到工程的质量和进度。

##### 3.2.3 缺乏规范

缺乏规范会导致工程量清单编制存在较大的差异，可能会导致工程量的估算存在误差，进而影响工程的实际成本。此外，缺乏规范还会导致工程量清单编制的不一致性，可能会引起潜在投标者的不满和不信任，从而影响招标的公正性。同时，缺乏规范也会影响工程量清单编制的效率和标准化程度，可能会增加工程量清单编制的难度和复杂度，从而影响工程量清单编制的质量和进度。

### 4 提高控制价编制质量的措施

#### 4.1 加强人员培训

首先，企业可以通过定期开展内部培训，针对企业内部的工作流程和规范进行培训，提升员工的综合素质和业务水平。例如，针对工程量清单编制的标准和规范进行培训，让员工了解清单编制的基本流程和规范要求，掌握编制清单的方法和技巧。加强员工的专业知识培训，提高员工对建筑工程的了解和认知，加强对建筑工程的实际情况和现场操作的理解和把握。其次，企业还可以通过外部培训方式，邀请行业内专家进行培训，开展专题研讨、交流活动等，不断提升员工的专业知识和技能。最后，企业也可以通过实践培训，提升员工的实际操作能力。企业可以安排员工到项目现场进行实际操作，并由经验丰富的工程师进行指导，让员工通过实际操作，逐步积累经验，提升编制工程量清单的准确性和一致性。加强人员培训的好处不仅仅是提高招标控制价编制质量，还可以提高员工的综合素质，增强员工的归属感和工作动力，提升企业整体的竞争力。

#### 4.2 完善数据来源

首先，为了确保数据的真实性和可靠性，企业可以通过建立市场调查团队来获取最新的市场行情和行业趋势，以便更准确地编制招标控制价。需要注意的是，市场调查团队需要具备较强的专业性，可以由一批经验丰富的调查员组成，以确保调查团队的专业性和有效性。定期开展市场调查，例如每季度或每半年进行一次调查，以确保数据的及时性和准确性。其次，企业还可以建立数据监测系统，通过对工程项目实施全过程的监测和数据分析，及时发现和解决数据缺失或错误的问题。最后，企业也可以借助互联网等现代科技手段，通过数据挖掘和分析技术获取更多的信息，从而更好地了解市场变化和工程质量的影响因素。总之，完善数据来源对于

提高招标控制价编制的准确性和可靠性非常重要，可以帮助企业在竞争激烈的市场环境中占据更有利的位置，提高项目的获胜率和市场占有率。

### 4.3 建立标准

建立统一的招标控制价编制标准可以规范招标过程，提高招标控制价编制的准确性和透明度。首先，建立标准需要企业结合自身实际情况，考虑行业特点和市场需求等因素，制定相应的标准，并在实际操作中逐步完善。在标准的制定过程中，应该充分考虑行业的各个方面，如市场行情、工程质量、技术水平等因素，以确保标准的科学性和实用性。其次，企业应该对标准进行宣传和培训，让所有相关人员了解和遵守标准，确保标准的有效执行。最后，企业也可以通过引入第三方评估机构，对标准的执行情况进行监督和评估，及时发现问题并进行调整和完善。建立统一的招标控制价编制标准可以有效提高招标过程的公正性和透明度，减少潜在投标者的不信任感，提高企业的竞争力和市场地位。

## 5 提高工程量清单编制质量的措施

### 5.1 工程量清单编制专业化

为了提高工程量清单的质量和准确性，需要将工程量清单编制专业化。一方面，企业需要建立一个完善的培训体系，培养具备相关专业知识和技能的编制人员，确保他们能够熟练掌握工程量清单编制的理论和方法。另一方面，需要加强质量管理，建立完善的质量管理体系，规范工程量清单的编制流程，确保其符合技术规范和标准。同时，要对工程量清单进行审核和检查，发现和纠正问题，保证工程量清单的质量。具体来说，应该按照规定的流程和方法，对工程量清单进行逐项审核和检查，发现和纠正错误和遗漏，确保其符合技术规范和标准。审核和检查要细致入微，应该逐项对工程量清单进行审核和检查，避免遗漏和错误。在审核和检查过程中，要关注细节，确保工程量清单的准确性和完整性。通过这些措施，可以提高工程量清单的编制水平，减少因缺乏专业知识而导致的错误和不足，为工程的施工和管理提供更加有效的参考<sup>[2]</sup>。

### 5.2 在工程管理过程中重视实践经验

为解决缺乏实际经验导致工程量清单编制质量问题，首先建议在工程量清单编制过程中加强实践经验的传承与培训。通过与经验丰富的工程师和监理人员合作，掌握实际施工经验，提高编制人员的实践能力和专业水平。其次，可以在编制过程中加强对现场实际情况的调查和研究，充分了解工程所涉及的环境、材料、设备和施工工艺等情况，以便更好地反映实际情况。再次，应该注重与实际情况的比较分析，检验和修正工程量清单，确保其准确性和可靠性。在工程量清单编制过程中，可以引入多种工程经验和知识，充分利用相关技术标准和规范，结合实际工程情况，分析工程特点，理性预算，合理分配工程量，以减少对工程进度和质量的影响。

同时积极学习和了解工程管理的相关知识，如成本控制、合同管理和风险管理等，从而提高编制人员的综合素质和能力。最后，建议在编制过程中，加强质量管理和控制，包括对工程量清单的审核、检查和修正等环节。此外，还应该注重对工程量清单的交流和沟通，尤其是与工程师、监理人员和建设单位的协调，确保工程量清单的可行性和可实施性。

### 5.3 引入先进技术

引入先进技术是解决工程量清单编制质量问题的一项重要策略。随着计算机技术的不断发展，各种建筑工程量清单编制软件不断涌现，为工程量清单编制提供了更加便捷和高效的解决方案。这些软件不仅可以提高工程量清单编制的效率和准确性，还可以实现工程量清单编制的标准化和自动化，避免人为误差和遗漏。其中，BIM软件是一种综合性的建筑工程量清单编制工具，它可以自动提取建筑模型中的信息，生成准确的工程量清单，并且可以实时更新和修改。通过使用BIM软件，工程量清单编制人员可以快速地生成工程量清单，大幅缩短了工作时间，并且减少了出现误差的可能性。此外，一些计算机辅助工程量清单编制软件也在不断完善和更新，如建筑工程计量软件、建筑工程造价软件等。这些软件可以自动处理复杂的造价估算和风险分析，提供更准确的预算和成本估算。还能够提供多种图表和报表，用于辅助工程师和项目经理进行数据分析和决策制定。同时，这些软件可以根据不同的工程类型和规模，自动生成准确的工程量清单，避免了人为的误差和遗漏。通过引入这些先进技术，可以大大提高工程量清单编制的效率和准确性，从而降低工程成本和提高工程质量，帮助建筑企业实现数字化转型，提高企业竞争力和市场地位<sup>[3]</sup>。

## 6 结语

建筑工程招标控制价和工程量清单编制是建筑工程项目中非常重要的环节。然而，在实际操作中，由于各种原因，招标控制价和工程量清单编制质量问题十分突出，严重影响了建设工程项目的进展。为了提高招标控制价和工程量清单编制质量，企业可以通过加强人员培训、完善数据来源、建立标准、工程量清单编制专业化、在工程管理过程中重视实践经验、引入先进技术等方式来提高工作质量。同时，国家应该加强标准制定和监管，促进招标控制价和工程量清单编制质量的持续提高，保障建设工程项目的顺利进行。

### 参考文献

- [1] 胡秀兰.工程量清单及招标控制价编制要点探讨[J].住宅与房地产,2021(21):66-67.
- [2] 杨成瑶.工程量清单模式下招标控制价的质量控制[J].核标准计量与质量,2021(1):38-42.
- [3] 李卓航.建筑工程招标控制价和工程量清单的编制研究[J].住宅与房地产,2019(24):28-29.