

建筑工程消防安全管理存在的问题与对策的探讨

Discussion on the Problems and Countermeasures of Fire Safety Management in Building Engineering

何勇

Yong He

广西交投资产管理有限公司 中国·广西南宁 530022

Guangxi Jiaotou Assets Management Co., Ltd., Nanning, Guangxi, 530022, China

摘要: 消防安全管理是一个综合性、系统化的工作,对保证建筑工程的正常实行起着关键作用。论文就目前中国建筑消防安全管理中出现的一些问题进行了剖析,并以这些问题为依据,从明晰消防安全责任,加强监督检查,加强宣传教育等几个角度,论述了加强建筑工程消防安全管理的对策,确保建筑的安全使用。

Abstract: Fire safety management is a comprehensive and systematic work, which plays a key role in ensuring the normal implementation of construction projects. This paper analyzes some problems in building fire safety management in China at present, and based on these problems, discusses the countermeasures to strengthen building fire safety management from the perspectives of clarifying fire safety responsibility, strengthening supervision and inspection, and strengthening publicity and education, so as to ensure the safe use of buildings.

关键词: 现代建筑; 消防安全; 消防设施; 对策

Keywords: modern architecture; fire safety; fire fighting facilities; countermeasure

DOI: 10.12346/etr.v5i1.7650

1 引言

近代以来,随着人类文明的进步,城市的建设日益兴旺,这也说明了建筑业对人类社会发展的重要作用。建筑消防安全管理工作,是保证建筑正常运行的重要基础,因此,对建筑的日常消防安全管理工作提出了更高的要求。但是,从现实的角度来看,目前的建筑消防安全管理还存在着许多的问题和缺陷,这些问题的暴露和缺陷的存在,都需要对建筑消防安全管理进行全方位的提升,要把“安全发展、科学构建”的思想作为指引,将建筑消防安全管理工作进行全方位地贯彻,营造出一个和谐、稳定的社会发展环境。在此基础上,结合当前中国建筑消防安全管理工作中存在的问题,提出了加强消防安全管理工作的对策。

2 建筑消防安全管理中存在的问题

在中国,建筑消防安全管理工作已成为当前经济建设中亟待解决的问题。在建筑消防安全管理方面,国家颁布了《中

华人民共和国消防法》和《高层民用建筑设计消防规范》等一系列法律法规,这些都是加强建筑消防安全管理工作的强有力的法律保证。但是,目前中国建筑的消防管理工作还面临着许多问题,尤其是建筑消防设施建设和管理维护工作还不完善,严重制约着建筑的消防安全。建筑消防安全管理中存在的问题,主要表现如下。

2.1 消防安全意识薄弱

建筑消防安全是建筑施工过程中的一个重要环节,必须从观念上对它的重要性有深刻的认识。但是,现实中,由于对建筑消防安全的关注不够,建设单位对建筑消防设备的选用具有很大的随意性。首先,建筑使用者对其在实际应用中的重要作用缺乏了解,随意拆卸、改装消防设施,从而造成了很大的安全风险。尤其是酒店、大型购物中心等建筑,其消防安全管理设备是否完好,是否能发挥其应有的作用,是保证建筑消防安全管理安全的关键。其次,人们的消防安全管理意识不强,在大楼的正常运转过程中,对消防设施进行人为占用,造成消防

【作者简介】何勇(1977-),男,中国重庆人,本科,工程师,从事消防安全管理研究。

设施功能难以有效发挥,从而影响到大楼的消防安全管理。最后,消防安全管理部门在消防安全检查中,工作不到位,没有及时查处建筑使用单位的违法违规行为,导致建筑消防安全设施不完善,消防安全隐患增大等问题^[1]。

2.2 消防设施管理维护不足

加强对消防设备的维修和维护,是确保消防安全防护能力的重要基础。在现代化的建筑中,需要健全的消防设施体系,要加强对消防设备的管理和维修,以增强建筑消防安全管理性能。首先,对消防设备的维修和管理还不够重视,没有一个健全的管理系统。实际情况而言,大多数建筑在使用期间,都尚未建立健全完善的消防安全管理制度,日常缺乏对消防设备的维修和管理,造成消防设备使用障碍。其次,管理制度不完善,由此使得日常维护工作效率低下。由于对消防安全管理缺乏足够的关注,部分消防设备由于日久失修而发生了较大的破坏和老化,从而对其灭火作用产生了较大的影响。最后,消防通道,消防楼梯等在建筑的日常运用中被人占用现象时有发生。尤其是在消防通道被占用、堆积物品等情况下,如果出现了火灾,会对消防通道内的人员撤离造成很大的影响。

2.3 消防安全管理责任不清

现代化的建筑具有功能复杂,多部门共用的特点,成消防安全管理存在“责任不清”的问题,严重制约了消防工作的顺利进行。首先,由于住宅建筑的功能性和复杂性,使得其在实际应用中存在着许多潜在的火灾风险。建筑的结构材料和结构设计对消防安全有很高的要求。但是,在现实生活中,因为多家使用的情况,在管理中的责任没有得到有效的落实,导致了消防安全的执行不力。其次,管理措施落实不到位。要想真正实现消防安全,就必须要有的一系列的管理措施。但是,从现实情况来看,在消防安全管理工作中,因为管理意识淡薄,责任不明确,造成了各种管理措施很难得到有效的执行,而且存在着一些互相推诿的问题。最后,在消防安全设施的建设和管理上,没有按照相关的规定去做,在整改过程中,因为认识上的不足,资金上的不足,导致了消防设施体系很长一段时间都处在半死不活的状况,这样,一有火灾,就会引起很大的安全事故^[2]。

2.4 消防安全管理体制不健全

建筑消防安全管理体系是建筑项目实施过程中的一项重要制度保证。中国现行的建筑消防安全管理制度,已不能适应建筑项目的迅速发展,不能为建筑项目提供更好的服务。建筑消防安全管理制度不完善,已成为阻碍建筑项目健康发展的一大障碍。此外,落后的安全管理体制也是造成消防安全管理问题频繁发生的一个重要因素。它与建筑业的实际情况发生了脱轨,这就造成了体系只是一个空壳,不能起到规范行业发展的作用。

2.5 建筑消防安全管理技术相对落后

建筑消防安全管理体系不完善,主要表现在系统层面,

而消防安全管理手段相对滞后,直接制约了建筑施工项目的实际运行。在消防安全管理上,技术上的滞后是一个很大的缺陷,并且短期内很难有什么重大的进展,另外,安全管理工作流程烦琐,涉及的因素也很多,不是一名管理者或者一名熟练工就可以做到的,这就要求熟练工与管理人员之间的密切合作。安全管理技术在消防安全工作中起着关键性作用,如果没有可靠的技术保证,即使管理人员再熟悉管理工作也无济于事。

2.6 建筑消防安全管理人员安排不合理

建筑项目是一个浩大的工程,无论是物资还是人员的调配,都关系到整个项目能否进行下去。同样的建筑消防安全管理也是其中的重要环节,消防安全工作任务繁重,工作环境艰苦,专业性强,需要从业者具备相关理论知识和实践能力,这导致项目经理的人事配置不合理,特别是与项目经理的工作要求不符。在建筑项目中,由于对消防安全管理人员的合理配置而造成了一定的滞后,从而对建筑项目整体的发展产生了不利的影 响。在某些易发生火灾的场所,由于缺乏消防安全监管,若没有专门的人员对其进行实时监控和管理,极易引发火灾事故,对建筑单位的声誉产生负面影响。

3 强化建筑消防安全管理的应对措施

切实做好消防安全管理工作,是保证建筑正常运行的重要依据。目前,中国建筑的消防安全管理还存在许多问题,这就需要加强对建筑的安全责任的落实,加大监督检查力度,加强宣传教育,使建筑的消防安全管理得到全方位的发展。建筑消防安全管理工作是一个综合性、系统性的工作,要想使其真正实现,就必须创造出一个良好的内部和外部环境,使之成为一种崭新的、有活力的、可持续的、可执行的体制。为此,我们可以做如下工作:

3.1 提高建筑消防安全管理意识

在实际工作中,由于缺乏对消防安全的认识,造成了管理工作的滞后。在日常管理工作中,必须加强消防安全的宣传和教 育。一是加强对消防安全管理管理员的专业训练,使其在消防安全管理方面得到更好的发展,以保证消防安全管理管理员的工作效率;二是要充分发挥电视、广播和网络等媒介的优势,加强对建筑消防安全管理工作的宣传,增强公众的消防安全管理意识;三是加强多个部门的配合,加强对火灾隐患的治理。要想更好地加强宣传和教 育,可以采取多个部门的合作方式,在机关和企业中进行宣传和教 育,营造一个良好的工作氛围;四是以“消防安全管理宣传周”为契 机,对重点场所进行消防安全管理宣传,进一步加强消防安全管理宣传^[3]。

3.2 规范消防安全管理建设

目前,一些建筑消防安全管理不力等现象,在一定程度上反映出了其对消防安全的监管力度不够,这就需要加大监管的力度,并对其进行专项整治,以保证对建筑消防安全的

监管能够落实到实际工作中去。首先,要加强对建筑的消防安全管理,强化消防安全管理巡查;加强对消防设施的安装、维护和管理,做到全方位的监管和管理,保证消防安全管理工作的落实。其次,做好“三个一”的工作。对于重点行业 and 重点领域的建筑,要进行定期的专项检查,并对消防设施体系中出现的问題进行及时的处理,并对其进行改进,同时要督促建筑的使用单位做好对其进行的维修和管理。最后,建立了日常巡查机制,对消防工作进行了规范化的管理。加大处罚力度,对在巡查过程中发现的违规现象,要严格查处,以增强巡查的震慑作用。

3.3 明确消防安全责任

建筑消防安全管理工作的重点是要明确职责,使每一项工作都能得到有效实施。首先,在思想上和行动上都要认识到消防安全管理工作的重要意义,加强消防安全管理工作。尤其是在管理方面,要充分发挥物业管理单位和产权单位的职能,以签订消防安全管理责任书的方式,把消防安全管理的职责划分清楚,以保证各项管理工作的顺利进行。其次,要加强对建筑消防安全管理工作的组织领导,使建筑消防安全管理工作制度化、常态化,为建筑消防安全管理工作提供了强有力的保证。在消防设备的维修与管理方面,要建立健全的维修与管理体系统,建立健全的维修与管理体系统,提高维修与管理水平。最后,要进一步健全和健全消防管理体系,以制度为基础,对管理进行规范化。健全消防管理体系,明确管理职责,明确管理规范,为全面实施消防管理创造有利条件。

3.4 建立健全建筑消防安全管理体制

要想解决消防安全管理问题,首先必须有一个良好的基础,那就是要将建筑消防安全管理体系构建好,它是进行任何建筑项目的制度保证,也是所有安全管理人员进行管理工作的重要基础,也是建筑市场消费者的一颗定心丸。将消防安全管理体系贯彻到建设工程的每个细节中,让建设工程的每一个步骤都有法可循,有法可依。一旦出现了消防安全事故,就可以明确了具体的责任,减少了责任纠纷的产生。也可以保证房屋的品质,减少房屋缺陷的发生。同时,消防安全管理体系的存在还可以有效地防止在采购和使用建筑材料时出现偷工减料的情况,从而保证了建筑材料的质量^[4]。

3.5 加大建筑消防安全技术培训

建筑消防安全是一项技术性很强的工作,与监督和检查人员的技术水平有很大的关系。但是,目前筑消防安全技术还比较落后,这就需要在目前的形势下,加强对建筑项目的消防安全技术的训练。所要训练的筑消防安全管理技巧,不仅是对消防设备的管理,而且还包括对火灾预警和火灾疏散的能力。负责消防设备维护的人员要经常检查消防设备的

安全和使用情况,解决损坏设备问题,确保消防设备处于随时可用状态。专业的消防安全管理人员必须具备专业消防知识,对自己的管理工作进行优化,要做到在岗尽职,踏实工作,要持续地学习新的管理知识和管理经验,要一直坚持在安全管理的第一线,认真地完成自己的工作。

3.6 优化安全管理人员安排

为防止冗余,项目经理应对施工项目的消防安全管理人员进行最优配置,以确保施工项目的所有环节都能得到最大程度的保障。在对建筑消防工程安全管理人员的安排上,要进行最好的分配,要进行详细分析,要以实际情况为依据。同时,要大力发展民间消防机构,加强消防演习,增强建筑的自我防护和自救能力,从而进一步推动中国的消防安全管理。为此,一是要大力推动社会公益消防机构的成立,大力发展社会公益消防队伍,为建设工程的消防安全提供强有力的保证。二是要有规律地开展消防安全管理演习。在现实生活中,要想提升工作人员的自我救助能力,可以利用消防演习来提升工作人员在发生火灾时的自我救助能力,从而降低事故的伤害。为此,可制订年度消防安全管理演习计划,加强消防安全管理工作。三是开展志愿消防安全管理团体的专业培训,提升其消防安全管理水平。四是强化消防安全管理措施的有效落实,保障建筑的消防安全^[5]。

4 结语

建筑消防安全管理是安全管理工作的重点,也是社会稳定发展的内在要求。建筑消防安全管理具有复杂性、长期性和系统性的特征,这就需要以健全的管理体系统为基础来进行管理工作,并从安全的角度来建立一个新的消防安全管理环境。建筑消防安全管理工作的主要内容:一是做好消防安全管理工作;明确消防安全管理工作职责,营造消防安全管理工作的良好室内环境;二是加强督导和检查,使消防安全管理工作规范化;三是加强对建筑消防安全的知识宣传、教育和指导,增强建筑的消防安全管理意识。

参考文献

- [1] 黄芳英.浅析建筑工程施工安全管理中存在的问题及对策[J].房地产世界,2022(11):92-94.
- [2] 许兵.建筑工程质量安全管理相关问题及对策探析[J].居舍,2021(32):151-153.
- [3] 易辉.建筑工程安全管理的问题及对策初探[J].中华建设,2020(3):44-45.
- [4] 王海兵.建筑工程中施工安全管理问题和对策解析[J].居舍,2020(2):10-11.
- [5] 杨磊.建筑工程现场安全管理问题及对策[J].四川水泥,2019(6):177.