

# 建筑安装工程造价预结算审核工作的对策研究

## Research on the Countermeasures for the Audit of Construction and Installation Project Cost Budget and Settlement

王明娟

Mingjuan Wang

中天宇工程项目管理有限公司 中国·吉林 长春 130000

China Tianyu Engineering Project Management Co., Ltd., Changchun, Jilin, 130000, China

**摘要:** 随着各地区的建筑工程施工规模逐渐扩大, 建筑施工标准逐渐提高, 建筑安装工程中涉及的资金投入也越来越大。只有加强建筑安装工程造价的预结算审核, 通过审核细节的控制与审核方法的优化来提高建筑安装工程的成本控制水平, 才能够有效促进建筑安装工程的稳健发展。基于此, 论文重点针对建筑安装工程造价预结算审核工作的策略进行了详细的分析, 以供参考。

**Abstract:** With the gradual expansion of the construction scale in various regions, the construction standards are gradually improved, and the capital investment involved in the construction and installation project is also more and more large. Only by strengthening the pre-settlement audit of the cost of construction and installation projects, and improving the cost control level of construction and installation projects through the control of audit details and the optimization of audit methods, can we effectively promote the steady development of construction and installation projects. Based on this, this paper focuses on the construction installation project cost pre-settlement audit strategy for detailed analysis, for reference.

**关键词:** 建筑安装工程; 造价; 预结算

**Keywords:** construction and installation engineering; cost; pre-settlement

**DOI:** 10.12346/etr.v4i12.7442

## 1 引言

近几年来, 建筑安装工程的施工范围越来越大, 涉及的安装工艺越来越复杂、设备也越来越先进, 要想加强建筑安装工程的成本控制, 提高工程资金的利用率, 减少资金浪费等问题的出现, 就必须要对预结算审核工作质量的控制予以高度的控制。但是, 受到各种因素的影响, 建筑安装工程造价预结算审核工作中, 还存在着各种各样的问题。只有对这些问题进行详细的分析, 并根据实际情况选择合适的工程造价预结算审核方法, 了解工程造价预结算审核内容, 并加强工程造价预结算审核细节的控制, 才能够有效提高建筑安装工程造价预结算审核工作质量, 为建筑安装工程的顺利推进提供保证。

## 2 建筑安装工程造价预结算审核工作的重要性

对于建筑安装工程来说, 工程造价预结算工作的开展发挥着极为重要的作用。首先, 预结算审核对于建筑安装工程的造价管理工作影响较大。只有结合建筑安装工程施工现场的实际情况和相关需求, 进行预结算审核制度和预算制度的完善, 才能够帮助施工单位更好地把握建筑安装工程的施工过程, 发现安装施工中出现的一系列问题。制定出针对性的解决措施, 就能够朝着建筑安装工程的项目管理目标迈进一步, 实现建筑工程经济效益与社会效益的提高。其次, 做好建筑安装工程造价预结算审核工作, 还可以帮助施工单位更好地进行各项施工资源的调配与利用, 进而减少不必要成本的支出, 加强造价成本的控制。这样一来, 施工单位就能够

【作者简介】王明娟(1979-), 女, 中国吉林长春人, 本科, 工程师, 从事工程造价研究。

获得更大的经济效益，实现市场竞争力的提高。最后，站在业主单位角度分析，加强建筑安装工程造价预结算工作的审核，也可以帮助其更加合理地调配资金，获得更大的利益。

### 3 建筑安装工程造价预结算审核工作的主要内容与方法

#### 3.1 审核内容

##### 3.1.1 工程量

在对建筑安装工程造价预结算进行审核的时候，工程量是最重要的审核内容。施工人员需要加强建筑安装工程施工范围、施工成本以及施工质量的控制，并结合相应的施工图纸，制定出针对性的审核方案，给出明确的审核流程，对建筑安装工程的工程量、施工范围以及施工成本等进行重点审核。一方面，需要对配电箱的系统图进行审核，如配电箱系统图的设计回路以及设计回路配置的管道线路等。另一方面，需要对施工现状和设计图纸之间的差异进行检查，尽可能地缩小二者之间的差异，并在此基础上进行工程量的计算与审核。

##### 3.1.2 既定定额与工程单价

在对建筑安装工程造价预结算进行审核的过程中，还需要对既定定额与工程单价进行严格的审核。例如，在电力设备安装过程中，电力线路的基本定额一般以三芯质地为主。

每增加一芯，定额就会增长15%。在实际的安装施工中，单芯电缆的定额消耗约70%，双芯电缆定额与三芯电缆基本相同。在对既定定额和工程单价进行审核的时候，需要对相关材料的使用与单价进行重点把控，加强基本材料性质的关注。只有这样，才能够避免在后期施工中，因为定额、单价审核不合理而出现不得不调整施工规划的现象。

##### 3.1.3 费用计取

针对费用计取的审核，需要注意以下几方面。首先，对现有的费用计取情况进行严格的审核，明确其是否符合相关部门制定的规范标准，是否符合国家或者当地制定的相关规章制度。其次，再根据审核结果进行取费表格的制定，为后期工程建设的正常开展提供依据。表1为项目建设管理费总额控制数费率表。最后，在对费用计取进行审核的时候，还需要对其是否严格按照相关规定，进行计费差价的调整进行审核。例如，根据结算咨询合同中的规定，公司有权对咨询单位的初审金额另行委托其他单位或自行组织人员进行复审，如复审核减率在2%~3%，公司只按结算审计费70%支付审计费且复审产生的审计费用由咨询单位承担。复审核减率超过3%，则公司不支付任何审计费用给咨询单位，即便是已经预付的审计费，也应当由咨询单位退回。项目建设管理费总额控制数费率表见表1。

表1 项目建设管理费总额控制数费率表

工程总概算	费率(%)	算例	
		工程总概算	项目建设管理费
1000 以下	2	1000	$1000 \times 2\% = 20$
1001~5000	1.5	5000	$20 + (5000 - 1000) \times 1.5\% = 80$
5001~10000	1.2	10000	$80 + (10000 - 5000) \times 1.2\% = 140$
10001~50000	1	50000	$140 + (50000 - 10000) \times 1\% = 540$
50001~100000	0.8	100000	$540 + (100000 - 50000) \times 0.8\% = 940$
100000 以上	0.4	200000	$940 + (200000 - 100000) \times 0.4\% = 1340$

#### 3.2 审核方法

##### 3.2.1 全面审核法

全面审核法，是现阶段建筑安装工程造价预结算审核工作中最常使用的审核方法，指的是对建筑安装工程项目的全部内容进行细致的审核。利用这一审核方法审核建筑安装工程造价的预结算情况，可以有效发现建筑安装工程施工中的各种问题与隐患。审核人员需要对施工图纸、定额以及合约协议等各种资料进行收集、查询和对比分析，并在此基础上完成相应的审核工作<sup>[1]</sup>。需要注意的是，这种审核方法涉及的审核内容比较多，所以对于审核人员的专业素养要求也比较高，需要花费的审核时间也比较长。

##### 3.2.2 重点审核法

所谓重点审核法，其实就是对建筑安装工程的部分重要

区域进行审核。与全面审核法相比，重点审核法的针对性很强。在审核工作中，任务大、施工内容复杂的施工项目是最重要的审核对象。一般情况下，只有全面审核法的应用存在较大困难的时候，才会使用重点审核法，通过重点对象的审核来保证审核效率与审核准确性。需要注意的是，在应用这种审核方法的时候，审核人员需要对重要区域和非重要区域进行明确的划分，并且结合建筑安装工程的实际情况，进行审核内容的选择。

##### 3.2.3 对比审核法

对比审核法在建筑安装工程造价预结算的审核工作中的应用频率也比较高，指的是将审核工程与其他类似工程进行对比分析，在准确把握两个工程项目异同点的基础上，开展相应的审核工作<sup>[2]</sup>。这样可以有效发现建筑安装工程施工过

程中存在的失误,明确工程造价预结算方面的缺陷。需要注意的是,要想将这种审核方法的应用优势充分发挥出来,需要确保两个工程具有较高的相似性。

## 4 建筑安装工程造价预结算审核工作的常见问题

### 4.1 审核范围不明确

审核范围不明确,是建筑安装工程造价预结算审核工作中最突出的问题。一般情况下,在正式开始审核工作之前,设计人员需要深入地分析工程设计图纸,并对安装施工中涉及的设备成本和材料成本进行评估,然后在不影响工程质量的情况下对预结算进行审核。且审核范围应当包含以下几部分:第一,施工图纸制定时的特征;第二,施工设备与施工材料的价格成本;第三,当地的建筑文化特色等。如果审核人员没有给出明确的审核范围,就可能出现实际施工中设备与材料成本与既定方案相差较大的情况。

### 4.2 审核方法不合理

上文提到,针对建筑安装工程造价预结算的审核方法,主要有三种,即全面审核法、重点审核法和对比审核法。不同的审核方法有着不同的审核内容和适用条件。审核人员需要结合建筑安装工程的实际情况进行相应审核方法的选择。但是,部分审核人员在选择审核方法的时候,并没有对建筑安装工程的施工情况进行充分地考虑,致使使用的审核方法不具有较强的针对性,最终得出的审核数据分析结果准确性也偏低。

## 5 建筑安装工程造价预结算审核工作的基本原则

### 5.1 准确性原则

在建筑安装工程造价预结算审核工作中,应当保证审核结果的百分百正确。因为一旦审核结果出现错误,施工单位将会面临巨大的经济损失。例如,在审核工作当中,工程量的审核,是检验工程造价结算合理性的关键因素<sup>[1]</sup>。只有保证工程量计算的准确性,才能够确保工程结算中的安装费用与实际支出相一致。所以,必须对建筑安装工程的工程量进行严格的审核,通过反复检验来将工程量与预算之间的偏差控制在合理范围内。

### 5.2 实事求是原则

在工程结算审核完成后,如果出现高套定额问题或者多估问题,需要按照相关审核要求进行核减。如果出现低估或者漏算部分,则应当根据实际情况予以补充。如果建筑安装工程采用了招投标形式,那么在工程量的核算方面,需要将工程清单作为重要审核参考。如果建筑安装工程的施工过程中,

出现设计变更或者工程量增加问题,也需要根据实际情况进行相应的调整。

## 6 建筑安装工程造价预结算审核工作的强化策略

### 6.1 对审核范围加以明确

明确审核范围,是建筑安装工程造价预结算审核工作开展的第一步。但是,审核范围的明确却容易受到以下几方面因素的影响:第一,预结算编制的相关要求;第二,建筑安装工程施工图纸中的相关要求;第三,当地的建筑文化特色等。为了保证审核范围的明确性,需要在正式开始审核工作之前,对施工图纸中的相关要求进行分析,对建筑材料市场上关于各种材料和设备的市场价格变化规律予以掌握,然后在综合考虑各方面因素的基础上,给出具体的审核范围,为后续的预结算数据分析等工作地开展打好基础,加强施工成本的控制,为顺利地开展工作打好基础。

### 6.2 对审核方法进行科学的选择

在对建筑安装工程造价预结算进行审核的过程中,还需要结合建筑安装工程的实际情况,选择出合适的审核方法。例如,如果建筑安装工程的施工,涉及的工程量比较大,资金数额比较高,那么就可以选择使用重点审核法,通过有侧重地预结算审核,来保证审核工作的高效性与准确性。再如,如果建筑安装工程的施工比较普通,能够发现大量与之相类似的工程,那么就可以选择使用对比审核法,通过两项工程造价审核资料的深入研究和对比,探索施工设备与施工材料采购费率的规律性,并结合这一规律进行预结算的审核。总而言之,只有选择适合的审核方法,才能够从整体上提高审核工作的准确性。另外,在确定好审核方法之后,还需要对相应的审核时间予以严格的控制。例如,某地产公司委托工程造价咨询公司进行审计,在时间方面的要求为:1000万元以下的项目审计,原则上出具初步审计报告的时间不得超过20天,1000万元以上的项目出具初步审计报告的时间不得超过30天,特殊情况下不得超过45天。

### 6.3 提高审核人员的专业素养

针对建筑安装工程造价预结算的审核,是一项涉及范围非常广泛,但过程却非常复杂而细致的工作,对于审核人员的专业素养要求比较高。所以,要想保证审核结果的准确性,就必须要选择使用专业素养较高,且拥有较高责任感的审核人员。同时,还要确保审核人员熟悉建筑安装工程施工合同中的相关规定,熟悉与建筑安装工程造价预结算审核相关的法律法规和方针政策;了解工程施工过程中涉及的施工材料与施工设备的相关知识。施工单位需要在从社会上招聘高素质审核人员的同时,对现有的审核人员进行培养,提升审核

人员的专业素养。

第一,对审核人员进行系统而专业的培训,重点增加审核人员关于预结算审核知识的储备,使其充分意识到审核工作的智能化、信息化发展趋势。第二,施工单位还要制定相应的奖惩措施,针对预结算审核工作表现突出,能够正确应用审核知识,进行预结算审核的审核人员,进行相应的奖励;针对专业素养偏低,工作态度不认真,且出现重大错误的审核人员,要进行严肃的批评教育和处罚,并引导其端正自身的审核态度,夯实自身的审核基础,更新自身的审核理念,提高自身的审核技能。

## 7 结语

综上所述,做好建筑安装工程造价预结算的审核,对于建筑安装工程的稳健发展有着积极的影响。但是,审核范围

不明确、审核方法不合理、审核人员的专业素养偏低等问题的存在,却严重降低了最终审核结果的准确性与有效性。要想改善这一现象,从整体上提高建筑安装工程造价预结算的审核质量,需要在准确性原则与实事求是原则的指导下,对审核范围加以明确,对审核方法进行科学的选择,并通过培训的方式提高审核人员的专业素养。

## 参考文献

- [1] 孙靖.建筑安装工程造价预结算审核问题及对策[J].百科论坛电子杂志,2020(6):1754-1755.
- [2] 俞惠珉.建筑安装工程造价预结算审核问题与解决方法探讨[J].建筑与预算,2022(10):13-15.
- [3] 张雪艳.建筑安装工程造价预结算审核问题及对策分析[J].建筑工程技术与设计,2017(16):1923.