建筑工程造价管理实施中存在的问题及优化措施

Problems and Optimization Measures in the Implementation of Construction Engineering Cost Management

王跃洋

Yueyang Wang

核工业衡阳研究设计工程有限公司
中国·北京 101149
Nuclear Industry Hengyang Research and Design
Engineering Co., Ltd.,
Beijing, 101149, China

【摘要】在建筑工程项目建设中,工程造价管理是其中的重点管理工作,相关部门必须予以重视,深入分析工作人员综合素质有待提升、管理制度不完善等问题,制定相应的优化措施,有效地控制建筑工程成本,为企业创造更多效益。

【Abstract】In the construction of construction project, engineering cost management is one of the key management work, the relevant departments must pay attention to it, deeply analyze the problems such as the comprehensive quality of staff to be improved, the imperfect management system, formulate the corresponding optimization measures, effectively control the cost of construction project, and create more benefits for enterprises.

【关键词】建筑工程;造价管理;问题;优化措施

【Keywords】construction engineering; cost management; problem; optimization measure

【DOI】10.36012/etr.v1i4.695

1 引言

在现代化社会经济的快速发展中,建筑行业发展十分迅速,城市高楼大厦、市场道路桥梁建设规模在不断扩大,人民群众不仅注重工程项目的整体质量,还更加重视工程造价问题^[1]。现阶段,在工程项目建设中,很多企业未实行全面的工程造价管理工作,使得实际工程结算高出预算。在市场经济的发展中,企业需要加强对建筑工程造价的管理和控制,有效地提升建筑工程的质量和效益,推动城市化建设的进一步发展。

2 建筑工程造价管理概述

造价管理是建筑工程项目建设中的关键,建筑工程价格规划和控制的主要目标是在分析市场环境的基础上,合理地预测建筑工程的价格。通常情况下,造价管理的主要内容包括预算造价规划、预算造价控制。其中,预算造价规划指的是对建筑工程预算的整体规划,为施工全过程造价控制工作的顺利开展提供支持,是一项操作性、可行性强的造价规划方案;预算造价控制是将建筑工程的投资控制在合理范围内,提升企业的综合效益,实现建筑工程资源的有效应用。

3 建筑工程造价管理实施中存在的问题

3.1 造价管理体系不完善

受传统建筑工程预算思想、市场环境、工程特点的影响,建筑工程造价管理工作中仍存在一系列问题,尤其是造价管理体系不完善,如在应用不同施工方法的过程中,未考虑机械、人员、环境、施工难度等因素的情况下,使用相同的计算标准,就会对预算造价的准确性带来不利影响。另外,如果在不同区域使用相同的计算标准,不注重地区的差异,就会影响预算造价管理的整体效率。

3.2 工程项目前期准备不充分

工程项目前期准备工作是建筑工程造价管理实施的关键,相关管理人员必须做好这一工作。但是,很多建设单位在项目投资后,未针对工程项目前期的造价控制开展实质性工作,往往只注重项目的开始阶段,未实施工程造价监督、管理和控制工作,缺乏对招标文件详细性、全面性的重视,忽略了建筑工程项目审查、项目投资金额控制的严格性,严重影响了后期工程造价管理工作的有效实施。

3.3 各个施工环节的造价管理联系不紧密

在建筑工程造价管理过程中,相关管理人员普遍实行全过程管理方式,而实际实施过程中涉及很多环节,如施工阶段、竣工阶段等^[1]。但是,在造价管理控制过程中,施工各个环节出现了严重的脱节问题,既影响了工程造价的有效实施和控制,也给建筑工程造价管理质量产生了不利影响。

4 建筑工程造价管理的优化措施

4.1 建立完善的工程造价管理制度

为了优化建筑工程造价管理工作,相关管理部门需要建立完善的工程造价管理制度,根据工程项目的实际要求实施,有效控制工程造价,实现工程造价的预期目标,满足现代化社会的实际需求。同时,施工单位需要引进科学的管理方式,将建筑工程成本控制在合理范围内,在实际施工过程中制订可行、可靠的施工方案,进而提升施工的经济效益。

4.2 注重设计阶段的造价管理和审查

在制订项目设计方案过程中,审计部门需要审查设计单位的技术实力和工程案例,全面监督设计招标全过程的合法性,有效地控制工程造价。设计单位需要根据建设单位的要求,按照审批的设计任务书、投资估算、初步设计总概算等,将设计方案造价控制在建设单位的投资额范围内,实现设计方案的科学性和合理性。同时,涉及单位需要针对设计质量遵循“择优选择”的原则,制定相应的奖励制度,激发大家的参与热情。

在审计工程项目过程中,审计人员需要重点审查因设计变更造成的建设标准提高、建设规模扩大等项目,确保审批程序的合法性,且要求其获取原审批部门的同意和批准;针对必须变更的项目,需要审查该项目是否得到建设单位同意、设计单位的审查签章,是否有图纸和说明,对便条、口头等非正式

形式变更程序的工作不予认可。除此之外,在审计单位发现设计图纸问题时,需要经设计单位、建设单位的同意后才能修改,否则不予认可。

4.3 做好施工阶段的造价管理工作

首先,重视施工图纸的预算控制。在实际施工过程中,施工进度和细节与施工图纸之间的联系十分密切,造价管理人员需要在施工图纸的基础上,按照图纸规定开展造价管理工作,有效地提升工程造价管理的整体水平。其次,相关管理人员需要深入施工现场进行监督和管理,及时发现和记录施工现场中的各项问题,如变更、签证等,为工程造价管理工作的有效实施提供支持。最后,加强对施工全过程材料的管理,不仅要控制施工材料的使用数量,还需要加强对施工材料的监督,明确施工现场材料的实际使用情况,并对施工材料进行有效管理,做好防潮、防晒措施,提升建筑工程项目的整体质量。

5 结语

综上所述,工程造价管理具有一定的系统性、专业性,相关管理人员需要做好全面监督和管理,确保工程项目建设的顺利开展^[2]。相关部门需要根据市场的价格变化、施工设计修改情况,有效地开展工程造价管理工作,这样不仅能够将工程造价动态管理和控制理念落实到工作中,还能够提升工程造价管理的整体水平。

参考文献

- [1]杨凡.建筑工程造价管理的困境及解决途径[J].建材与装饰,2019(26):199-200.
- [2]朱彦丰.关于建筑工程造价管理现状及展望[J].中外企业家,2019(24):80.
- [3]吴拥军.建筑工程造价管理的现状及改进措施分析[J].工程建设与设计,2016(8):41.