国土空间规划体系下的村庄规划设计实践

Village Planning and Design Practice Under the National Land Space Planning System

郑朝斌

Chaobin Zheng

浙江省金华市规划局金东分局村镇规划
管理站

中国·浙江 金华 321000

Zhejiang Jinhua City Planning Bureau Jindong
Branch Village Planning Management Station,
Jinhua, Zhejiang, 321000, China

【摘要】论文将以金华市赤松镇双门村为例,以村庄规划原则为基础,对国土空间规划体系下的村庄规划设计与实践方式进行简要分析论述,以期能为相关业内人士提供理论参考。

【Abstract】This paper will take shuangmen village of chisong town of Jinhua city as an example. Based on the village planning principle, this paper briefly analyzes the village planning and design content and practice methods under the national land space planning system, in order to provide theoretical reference for relevant industry insiders.

【关键词】国土空间规划体系;村庄规划设计;实践方法

【Keywords】territorial space planning system; village planning and design; practical methods

【DOI】10.36012/etr.v1i4.684

1 引言

自2003年以来,中国浙江省从全面推进“千村示范、万村整治”工程到美丽乡村建设,把可持续发展、绿色发展理念贯穿农村人居环境改善优化、绿色产业发展的各阶段全过程,为增加农民收入、提升农民生活品质和幸福家园建设奠定基础。上述政策背景和实践经验,为国土空间规划体系下的金华市赤松镇双门村规划设计实践提供了强有力的政策理论指导和丰富的经验借鉴,规划充分挖掘双门村历史人文,合理有序利用国家级双龙风景名胜区景中村丰富的资源,打造“宜居、宜业、宜游”的幸福家园和美丽乡村。

2 村庄规划的原则

2.1 多规合一、统筹协调原则

村庄规划虽然是国土空间规划体系中最基础的组成单元,但其空间兼具生活、生产和生态的功能,而且3种功能互相渗透,在强调严格保护生态空间和永久基本农田的同时,科学安排生活和产业空间,完善公共服务设施。相关部门需要对村域范围内各类国土空间布局进行科学划定协调和统筹,最终协同发展。

2.2 因地制宜、有序推进原则

村庄因其本身特点,区域性相差非常大。不同的地理位置、不同的地貌特点,经济发展水平、产业发展结构、人口规模等均有非常大的区别。因此,村庄规划的编制必须因地制宜、因村施策。根据不同的经济社会发展水平,从实际出发,历史性与前瞻性相协调,以问题为导向科学合理地制定村庄规划的发展目标,合理完善功能布局,有序地推进村庄的治理和建设。

2.3 生态优先、绿色发展原则

对于村庄规划,要本着“绿水青山就是金山银山”的绿色发展理论,将村域范围内的各类自然资源都统一纳入村庄治理框架之中,严格保护自然资源与历史文化遗产,实现村域空间用途的统一管制。同时,加强生态空间整体保护和综合利用,提升生态功能和服务价值,进而实现生态、生活、生产空间的有机融合,人与自然是和谐共处的绿色发展目标。

2.4 以人为本、公共参与原则

村庄规划编制的最终目的是以科学规划的指导,把村庄建设成为生态功能良好、人居环境优美、设施配套完备、产业发展绿色可持续的新农村。其实施主体和服务对象是村民,在规划编制过程中应充分尊重群众意愿,以解决群众反映最强

烈的问题为导向,以充分听取村民意见为方向,引导公众参与到村庄规划编制的全过程,从而保障规划编制的公开性、合理性和可实施性。另外,对村庄规划中的诸多利益进行合理分配调节,维护村庄的切身利益,最终形成与农村生活、生产相符合的新型乡村发展格局^[4]。

3 村庄规划的发展定位

在本次规划中,双门村的发展定位将是以“旅游引领—主体多元、农旅结合—精致农业、空间优化—合理布局、特色风貌—景体一村”为发展策略,以休闲、娱乐、文化为乡村旅游的主要发展路线,进而将双门村打造成为一个集休闲农业、旅游观光、度假旅游、文化体验等内容于一体的新型乡村,通过旅游来带动乡村的经济发展,实现乡村振兴战略。

4 双门村的村庄规划设计实践

4.1 居民点规划

对于双门村的居民点规划,其主要包含居民住宅用地、村庄公共服务用地、村庄生产用地、村庄基础设施用地、对外交通设施用地、其他国有建设用地 6 大部分。在对居民点进行规划设计的时候,双门村充分考虑了保护自然资源、生态环境和历史文化遗存等方面内容,本着居民自愿的原则有序地进行宅基地规划整治工作的同时,完善基础设施及公共服务设施的建设,进一步对村庄的空间布局进行更好的规划利用。

4.2 产业发展规划

在本次规划中,双门村的产业发展规则主要是在保障人与自然和谐共存的前提下,从已有的生态、农业、旅游资源进行进一步的开发利用。结合双门村区域内的实际特点后,村庄产业发展规划设计主要是以旅游产业为引领,以农业产业为辅助,进而实现旅游产业与农业产业融合发展的产业发展规划。为更好地实现这一目标,双门村还在规划设计中明确了以高山蔬菜、樱桃、花卉、茶叶、中药草为主的种植特色农业产业,并以此为基础,开发农业与旅游业深度融合的新型旅游产业形式,再结合双门村已有的风景资源与乡村人文资源,从而设计出有着双门村特色的产业发展规划,以此来实现国土空间的最大化利用,推进双门村的区域经济发展。

4.3 旅游发展规划

双门村有着极为丰富的自然资源 and 历史文化资源,为能够对这些自然资源与历史文化资源进行更好的开发利用,双门村以自然山水为特色,以多元化主题为背景,开发了生态休闲游、度假养生游、文韵墨香游、乡居乐田游 4 大旅游产品体系。其中,生态休闲游主要是对双门村周边的自然山水、林地

资源进行充分的开发利用,进而设计出松溪漂流、山间古道、矿山公园等自然旅游项目;而度假养生游则主要是对村庄乡村文化资源与自然风景资源进行综合开发利用,从而形成如赤松子养成园、清潭茶舍、邵村精品酒店等集自然风景与乡村文化气息为一体的休闲旅游型产品;而文韵墨香游则是以双门村丰富的历史文化资源为基础,结合乡村文化资源,综合开发出有着丰富历史文化气息的旅游产品;至于乡居乐田游,则是以现有的村庄文化气息为基础,通过乡村环境整治与居民点规划设计来改善村庄环境底蕴,进而开发出一种集乡村体验式旅游与农业休闲型旅游为一体的乡村旅游产品^[5]。

4.4 乡村特色旅游线路规划

为最大限度地发挥出村庄规划的特色旅游资源,双龙村结合自身已有的诸多旅游资源与游客的实际需求特点制定了 3 类有着双门村特点的特色旅游路线。①滨水路线。该条特色旅游路线主要是以赤松溪沿线为基础,通过漂流和徒步两种形式进行实际路线游览活动。同时,为了能够提高游客徒步旅行的实际感官体验,双门村还设计修建单侧滨水栈道,并通过科学合理的计算后在适当的位置修建索桥。②山林路线。与滨水路线以双门村周围的水资源为基础不同,山林路线则是以山林资源为基础,在设计中将双门村周围的森林、峡谷、山体、商贾文化等自然资源、人文资源进行充分的归纳整合,进而共同打造成一条可以实现现代化休闲徒步旅游与古道文化相互交融的新型旅游路线。③交通路线。该条路线主要包括车型路和索道两部分,游客在该条线路进行游览的时候,既可以体验到自驾游的乐趣,又可以徒步观赏周围的自然风景与文化风景。另外,为了满足游客的实际游览需求,沿线还设有观景台与车辆临时停靠点,从而为游客打造更加人性化的旅游线路。

5 结语

在国土空间规划体系下,村庄规划设计不仅是乡村振兴战略的根本要求,也是实现城乡一体化发展战略的重要抓手。在开展村庄规划设计的过程中,一定结合村庄实际,因村制宜,注重特色,不搞千村一面。从产业发掘培育、完善公共服务设施配套入手,持续提升村庄人居环境,构建生态和谐、产业有发展、生活有品质的美丽乡村,推进乡村振兴战略在基层进一步落实。

参考文献

- [1]李开猛,王锋,李晓军.村庄规划中全方位村民参与方法研究——来自广州市美丽乡村规划实践[J].城市规划,2014(38):34-42.
- [2]樊亚明,刘慧.“景村融合”理念下的美丽乡村规划设计路径[J].规划师,2016(4):97-100.