

浅谈如何在工程监理中有效控制工程造价

Discussion on How to Effectively Control Project Cost in Project Supervision

臧祝康

Zhukang Zang

江苏永发建设管理咨询有限公司 中国·江苏 连云港 222000

Jiangsu Yongfa Construction Management Consulting Co., Ltd., Lianyungang, Jiangsu, 222000, China

摘要: 随着中国社会主义市场经济的迅速发展,推动建筑工程行业的蓬勃前进,现阶段对建筑工程来说,其工程造价工作在一定程度上会对整体工程的顺利进展产生重要影响,因此加强对工程造价控制工作的有效研究,可以提升工程监理工作的质量水准,而且也可以带动工程质量水平的提高。基于此,论文简要分析一下工程监理中有效控制工程造价工作。

Abstract: With the rapid development of China's socialist market economy and promoting the vigorous progress of the construction engineering industry, at this stage, for construction engineering, its project cost work has an important impact on the smooth progress of the overall project to a certain extent. Therefore, strengthening the effective research on project price control can improve the quality level of project supervision, it can also drive the improvement of project quality. Based on this, this paper briefly analyzes the effective control of project cost in project supervision.

关键词: 工程造价; 控制措施; 监理工作

Keywords: project cost; control measures; supervision work

DOI: 10.12346/etr.v4i3.5803

1 引言

工程造价作为建筑工程项目的重要组成部分,对整个施工工作来说起着贯穿的作用。只有加强对工程造价的控制,才能更好的保证建筑工程的施工质量,同时提升整体的工作效率,促进企业经济效益的进一步发展。文章将针对影响工程造价的因素进行简要分析,并就提升工程造价的方案措施进行简单介绍。

2 影响工程造价的重要因素

2.1 前期施工图纸的影响

建筑工程造价预算工作的关键部分就是前期设计中的施工图纸,该份资料对于整个建筑工程的重要性是无与伦比的。前期施工设计图纸自身的科学合理性,对于工程的整体投资以及相关工程造价的质量方面,都会产生相关重要的影响,如果在前期的设计过程当中,施工图纸出现一种问题,就会导致整个工程的管理工作产生多元化的漏洞,与此同时,也会给整个工程建设经济成本产生不良的影响,因此

在今后工作中,要想更好的提升建筑工程的工程造价工作,对于施工图纸进行一个更加科学合理的设计。在设计过程当中需要进一步的考虑施工建设的具体规范标准,或者是相关的技术,同时也要综合考量每一个工程的具体所在,位置,这样才能够针对具体问题具体分析指导出不同的工程造价方案,从而有效的降低建筑工程的造价费用,提升整体的工程质量水平^[1]。

2.2 工作人员方面的影响

工作人员对于工程造价控制工作也会产生重要的影响,相关建筑工程,在具体施工过程当中,工作人员的水平及技术对整个工程的施工管理工作以及成本的控制都会产生重要的影响,与此同时,对于施工能否顺利开展与推进也有着重要的影响。在以往的建筑工程施工过程中就存在着部分管理人员不负责任,没有严格按照相关规章标准开展各项工作,使得具体的工程造价成本大幅的上升,给整个企业的经济效益造成不利的影响,增加了企业的额外负担。而且也有部分工作人员自身的经营水平较低,对建筑工程工程造价

【作者简介】臧祝康(1967-),男,中国江苏连云港人,本科,工程师,从事工程监理研究。

工作缺乏清晰的认知,因此在制定相关的造价方案时,无法从企业自身的实践水平出发,导致工程造价方案不切实际,难以切实开展下去。因此工作人员自身的专业化水平对整个工程造价都会有着不可忽视的重要作用,在今后的施工建设中,要求更好的使工程造价管理工作得到顺利的开展以及推进,就需要对工作人员进行专业化的培训,不断提升工作人员的能力水平,才能够做出更加科学合理的决策,降低整个工程造价成本,提升企业的经济效益。

2.3 建筑施工影响因素

工程造价也受建筑施工工作的这样影响,在具体的施工过程当中,整个施工工作会处于一个不可控的状态,随时随地都会发生一定的意外情形,这些事已经制定了相关的预算,但在生活过程中任何情况都会有发生的可能性,那么就是不可避免的对造价工作产生一定的负面影响,因此必须保证整个施工工作的能力及有效性才能够更好的提升工程造价的质量水准,同时施工图纸作为整个建筑施工的重要依据,相关工程单位必须严格按照前期的图纸方案来开展各项工作,在整体施工过程当中才能够降低差错的出现频率^[2],也不会导致实际的建筑与图纸设计方案出入较大,造成实际的工程造价与具体的预算存在不一致的情形。

3 有效控制工程造价的方案措施

3.1 重视造价决策工作

在今后的工程造价控制研究工作过程当中,施工单位对于造价决策工作就要引起重视,相关工作人员需要做好整体工程建设的施工决策,这样才能够保证这个施工工程能够按照前期规划有条不紊地开展下去,而且每一个施工项目都能够被合理地安排到位,降低一些突发因素对工程造价产生的不利影响。

具体来说,在今后的工作过程中,决策人员需要针对企业的实际发展状况,从企业自身出发来制定初步具有针对性的工程造价方案,同时也要加强时间考察力度,了解施工人员以及相关管理工作人员的意见建议,这样才能够使整个工程造价决策工作变得更加全面化,综合化,同时在进行决策过程中,管理者需要对整个项目的可行性进行更加严格的论证分析,具体研究合同的内容等各个方面,使得整个施工工作能够满足,人们的要求重要的是决策者也需要对合同的条款进行严格的审视,对其中一些较为模糊的部分制定出更加详细的标准进行明确。

3.2 施工方案方面的改进

由于施工设计方案对整个建筑工程造价管理工作起着相当重要的作用,若设计产生一键变更将会导致后续工作都会受到影响,无法确定能否如期进行,那么就会极容易使得工程造价产生严重超标的不良情形,因此在今后的施工设计工作中,相关工作人员就需要对方案进行一定的完善,保证整个工程造价设计方案能够对整个工程施工进行包含。在

今后的工作中,工作人员需要对具体的现场进行实践化的考察,针对工程建设施工的特征进行综合分析。

在完成施工方案的设计工作之后,也需要对图纸进行进一步的完善,这样才能够更好的优化工作,同时设计人员在保证整体的生产的基础之上,也要加强对建设施工的经济性能力,使得工程造价具备更强的针对性。同时进行工程造价控制工作时的相关规章方案,也需要进行一定的完善,确保规章机制到位,这样工作人员有一个标准,可以更好的进行工程造价研究工作。除此之外,也要加强问责制度的建立,健全对在工程造价控制工作中存在一些违法的危险性的工作人员给予严厉的惩治,以警示其他工作人员^[3]。

3.3 施工管理方面的改进

施工管理方面也需要进行相应的整改,在开展施工管理过程中,工作人员需要针对工程造价的每一个环节进行更加详细的完善,同时要要求相关施工人员进行更加紧密的配合,这样才能够对材料挑选或者是设备管理方面的,有一个更加清晰的认知,从而提出更符合实践的造价方案。

与此同时,工程造价控制人员也要进行相应的整改,相关施工单位需要给予工作人员更多的机会来了解工程造价原理,同时给予其更多学习的机会,才能够推动工作人员制造出更加符合单位建筑工程自身的工程造价方案,避免这类工程造价方案不切实际情形的频繁发生。企业也可以加强对专业化工程造价控制人员的引进^[4],通过与高等学校之间交流合作的形式来为优秀的工程造价控制人才的引进提供渠道。除此之外,单位也需要对工作人员进行相应的培训,提升其工程造价控制工作的发展意识,能够使得整个造价管理工作在提升工程造价的质量水准的同时,更好地提升企业的经济效益企业的发展。

4 结语

总而言之,现代化建筑的不断迅速发展,使得人们对建设工程的各方面需求不断提升,要求标准也在不断提高,对建筑行业来说要推动自身工作的转型升级,才能更好的适应人们的发展需求。企业要严格按照相关工作标准,保证整体工作质量,做好工程造价控制工作,才能在提升工程质量的同时,促进企业经济效益的提升。

参考文献

- [1] 李娜.建筑工程造价影响因素及降低工程造价对策[J].居舍,2017(26):101.
- [2] 王莹.建筑工程造价影响因素分析与控制对策探讨[J].住宅与房地产,2017(35):23.
- [3] 吴梓良.影响建筑工程造价因素及降低工程造价的措施[J].建材与装饰,2017(6):187-188.
- [4] 张彦.影响建筑工程造价的因素及降低工程造价的措施[J].住宅与房地产,2018(3):40.