

建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施

Control Points and Optimization Measures in Construction Engineering Technology Management

张志敏¹ 许海林²

Zhimin Zhang¹ Hailin Xu²

1. 沈阳市建设工程项目管理中心 中国·辽宁 沈阳 110000

2. 秦皇岛富晟置业有限公司 中国·河北 秦皇岛 066003

1. Shenyang Construction Engineering Project Management Center, Shenyang, Liaoning, 110000, China

2. Qinhuangdao Fusheng Real Estate Co., Ltd., Qinhuangdao, Hebei, 066003, China

摘要: 随着中国经济的迅速发展,人们对于建筑工程领域有了更多的关注,为了在激烈的市场竞争当中占据优势地位,获得可持续发展,建筑企业必须不断引进先进的技术设备,提升管理水平,在保障建筑工程施工质量的基础上加强技术管理。论文对中国建筑工程技术管理当中存在的问题及现状进行分析,并提出相关建议。

Abstract: With the rapid development of China's economy, people pay more attention to the field of construction engineering. In order to occupy a dominant position in the fierce market competition and obtain sustainable development, construction enterprises must constantly introduce advanced technical equipment, improve management level, and strengthen technical management on the basis of ensuring the construction quality of construction engineering. This paper analyzes the problems and current situation of China's construction engineering technology management, and puts forward relevant suggestions.

关键词: 技术管理; 控制要点; 优化措施

Keywords: technical management; key control points; optimization measures

DOI: 10.12346/etr.v4i5.5680

1 引言

建筑工程是一项非常复杂的工作,包含许多环节,因此加强技术管理,保障建筑工程整体质量水平是需要我们非常重视的工作,它直接关系到人们的生命健康安全,也关系到中国建筑企业的生存发展。因此,在当今市场化进程迅速加快的形势下,为了满足人们的个性化需求,建筑企业必须在技术层面上不断提升完善细节,才能够促进中国建筑行业长远发展。

2 建筑工程技术管理的重要意义

2.1 技术管理作用

加强技术管理,能够有效地规范施工人员的工作步骤与程序,也能够加强成本预算与控制,很大程度上能够减少施工风险,保障企业的经济利益。同时,通过技术优化创新,

可以增强建筑企业竞争力,顺应时代发展需求,打造良好的品牌效应。尤其是大部分建筑工程施工管理都是在室外进行的,会受到许多因素的干扰,如地理因素、天气因素和人为因素,存在较大的施工难度,如果没有制定成熟的管理方案,就无法应对实际突发问题。因此,加强技术优化管理,按照相关规定有序进行,能够提升施工技术的科学性和保障性。

2.2 目前存在的问题

目前,中国的建筑工程技术管理方面仍然存在许多不足,对于许多专业施工方面的内容没有进行具体细化,所以无法为施工人员提供良好的参考依据。许多建筑工程企业缺乏对技术管理优化的重视程度,仍然遵循着传统的经济利益发展优先的思想观念,没有建立完善的技术管理体系,尤其是随着中国城市化速度逐渐加快,建筑工程数量越来越多,规模也较大,涌现出来了更多的问题,原有的技术管理方法难以应对。此外,许多企业的技术管理水平参差不齐,存在较大

【作者简介】张志敏(1986-),女,中国内蒙古赤峰人,本科,工程师,从事土木工程研究。

差异,没有投入充足的资金为技术管理配备相应的硬件措施,导致各地的技术管理增加了很多难度,无法调动施工人员的积极性。最后,建筑企业在监督管理方面也存在许多漏洞,浮于形式,流于表面,无法有效保证建筑工程企业在实际的施工过程中提升管理效率,影响了工程进度。这主要是由于监管人员思想意识比较薄弱,没有在监管过程当中,没有注重细节,尽职尽责,存在态度不认真、敷衍塞责的现象,及时发现了建筑工程当中的技术管理问题,也难以及时根本的解决。对后续的施工造成影响。

3 技术控制要点

虽然近些年来中国建筑企业已经在逐渐转变发展方式,但是在技术控制上仍然存在着很大的上升空间。要想加强技术管理,必须明确技术控制要点,笔者认为,主要有以下几点。

3.1 关注施工强度

不同类型的施工项目施工强度都有一定的差异性,为了加强技术水平,施工团队要结合建筑工程的整体施工强度来进行,根据建筑项目的具体特点和特征来监控施工强度,使其保持在正常水平上。工作人员可以将现场的施工图与其他相关要素进行结合,加以控制。

3.2 加强进度和材料管理

为了能够有效地实现工期完成顺利推进,必须重点关注施工进度,保障施工效益。在整个现场保持安全的情况下,增强流程之间的衔接性,促进各个施工流程顺利完成。同时,在日常当中增强对各个层次风险的防控,减少因工作失误而造成的返工现象,从源头上消除潜在性风险,施工人员也要提升自己的技术操作水平,佩戴安全防护措施,严格按照相关流程和方法进行施工。

3.3 加强沟通配合

因为建筑工程当中涵盖了许多工作,参与人员过多,所以各方必须全方位配合,才能够提升技术管理水平。项目施工方应当密切关注监理方和设计方,施工人员也要在施工过程当中积极关注周围的信息,保障团队协作配合,防止片面性。

4 建筑工程技术管理的相关措施

通过上文的分析,我们可以得知,目前中国建筑工程技术管理方面存在许多瑕疵,亟待我们解决,而且建筑工程的建设涉及到许多参与人员,又进一步增加了技术管理难度。因此,要多方进行努力配合,互相沟通,才能够制定出来相关措施,有针对性地解决。我认为主要有以下几点

4.1 转变思想观念

在经济迅速发展的新时代,建筑工程企业必须转变思想观念,加强对建筑工程技术管理优化的重视,并且梳理自身在施工过程当中存在的技术管理问题,不断进行完善,提升建筑施工质量水平。具体来说:第一,建筑企业要完善技术管理组织体系,将建筑工程中各个环节的技术施工要点落实

到具体的条例当中,明确不同施工技术中的要点和难点,将施工技术当中存在的风险点标注出来。第二,要明确分工,同时各个技术管理部门之间要定期召开会议,加强沟通,汇报当前的工作,加强后续建筑工程施工的协调性和配合性。

4.2 完善技术管理制度

过去中国建筑工程技术管理制度比较宽泛,还有一些细节性的部分没有注意到,这就需要建筑工程企业结合具体施工实际当中遇到的问题进行补充和完善,综合制定包含对材料、施工图纸、设计人员、施工技术、先进设备、施工人员等因素的全面管理,这样才能够确保管理责任落到实处,加强技术管理水平,有效提升施工效率。

4.3 加强监督工作

为了不断提升对技术管理方面的监管力度,排除监管死角,要制定完善的技术管理监督管理体系,可以积极向发达国家学习和借鉴,取其精华,去其糟粕,制定出来符合中国建筑施工特点的监督管理体系,对施工人员的技术管理工作进行全面实施动态化的监管,提实现监管全覆盖。同时,监管人员在进行监督的时候,不仅要对施工技术进行管理,还要加强对施工成本的监督,一旦发现了问题和不足之处,要及时对相关施工人员进行约谈和教育批评,使其尽快进技术操作方法,防止造成更大的损失,提升建筑企业的经济利益。

4.4 加强技术创新

为了顺应时代发展的潮流,满足人们的个性化需求,建筑工程企业在技术应用方面也要不断创新,不断发展,进行即时性的变更与更新,这就需要建筑企业为专业技术人员营造良好的科研环境,要求他们不断开拓视野,及时关注国际上最新的应用技术,并积极引进进行测试,尽可能地将最新的施工技术运用到实际施工现场当中,不断提升施工质量水平,减轻工作人员的负担,同时也要加强对技术研发人员的创培养与管理,这样才能够为建筑企业的后续发展激发更强大的活力,创造更多的经济效益。

5 结语

近几年来,虽然中国建筑工程施工发展得非常迅速,但是要想持续发展,必须不断提升技术管理水平。建筑工程的技术管理优化措施关系到许多方面,无论是具体方式方法的应用,还是观念上的转变,都会影响施工效率。所以,中国的建筑企业不能满足于现状,而是要详细地进行技术监督与管理,不断提升施工团队的技术水平,促进企业的可持续发展。

参考文献

- [1] 章峰.土木工程建筑施工技术及创新[J].住宅与房地产,2015(S1):66.
- [2] 蒋晓瑜.土木工程中建筑施工技术研究[J].住宅与房地产,2016(33):143.
- [3] 郭远方,余宗夏.土木工程建筑施工技术创新研究[J].工程技术研究,2017(2):234-235.