

# 建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探究

## Research on Effective Improvement Strategy of Construction Technology Management Level of Building Engineering

吉利 安峻崑

Li Ji Junwei An

中国建筑技术集团 中国·北京 100085

China Building Technique Group Co., Ltd., Beijing, 100085, China

**摘要:** 在当前社会不断发展的背景下,人们对于建筑工程的质量有了更高的要求,舒适度、美观性以及安全程度都是人们所关注的重点,所以在实际的施工过程中就更要重视施工技术的管理,从而有效地保证施工的质量,避免因一时的疏忽而影响整个工程的进展,甚至危害到人们的身体健康。在施工中的每个阶段都需要进行专门的管理和监督,能够确保工程的每一阶段都能够达到相关的要求,这也需要相关领导人员更加积极有效的管理,确保工程的顺利开展。

**Abstract:** In the context of the continuous development of the current society, people have higher requirements for the quality of construction projects. Comfort, aesthetics and safety are the focus of people's attention, so it is even more important in the actual construction process. Pay attention to the management of construction technology, so as to effectively ensure the quality of construction, and avoid temporary negligence that affects the progress of the entire project and even endangers people's health. Special management and supervision are required at each stage of the construction to ensure that each stage of the project can meet the relevant requirements. This also requires relevant leaders to manage more actively and effectively to ensure the smooth development of the project.

**关键词:** 建筑工程; 施工技术; 管理水平; 提升策略

**Keywords:** construction engineering; construction technology; management level; promotion strategy

**DOI:** 10.12346/etr.v4i5.5632

## 1 引言

建筑工程的施工质量可以影响人们的实际生活,所以不管是施工方还是人们,都特别重视建筑工程的施工情况,对于建筑施工的管理者为了提供更好的建筑产品,在施工的各个阶段选择合适的施工技术,不管是材料还是人员以及技术,都要慎重的选择,从而确保施工的质量。

## 2 建筑施工技术管理中存在的问题

### 2.1 施工人员的专业能力有待提高

从中国之前的建筑施工情况来看,施工人员大部分都是农民工,他们并没有很高的文化水平,在建筑施工中只是单方面的付出劳动力,但是在当今的发展情况下,人们对于建筑施工的要求越来越高,对施工人员的专业能力也有了

更明确的要求,他们不仅要施工,还要进行一些墙缝的修补工作或者是其他的建筑细节方面的问题,而且从另一方面来讲,现在的建筑施工设备也比较先进,操作起来的难度相对来说比较高,如果还是采用之前的施工方式的话远远达不到人们对于施工的要求,就会极大地影响到施工的质量和进度,从这一方面来说,就要加强施工人员的专业能力。

### 2.2 建筑工程施工过程中的细节问题

建筑工程是一项耗时比较长且工程量比较大的工程,在施工的过程中难免会出现各种各样的问题导致整个建筑的质量受到影响,在施工的过程中如果没有严格地把握各个环节,原材料的配比出现错误,需要计算的各个环节出现错误等等都会导致建筑工程的实际操作以及最终的质量受到损害,在建筑施工中也没有专业的人员进行监督,检查和监督

【作者简介】吉利(1984-),男,中国北京市人,本科,工程师,从事建筑管理研究。

的力度不够,在环境突然发生变化之后也没有立即进行解决,各种细节没有认真对待,都会导致工程质量出现问题,最终影响到整个建筑施工的质量。

### 2.3 对于现场施工的监管不够严格

在实际的建筑施工过程中存在的问题有很多,不管是前期的建筑规划以及中期的施工,到后期的工程完成阶段,每个阶段都会出现很多的问题,这些问题都在一定程度上影响着实际的建筑质量和进度,因此就需要专门的人员来对整个工程进行监督和管理,从目前建筑的施工情况来看,实际施工中,部分建筑工程公司没有按照国家规定的行业标准和现场施工管理标准制定有效的现场施工管理制度,所制定的管理制度没有真正的落实到土建工程的施工中,也就是说将这些制度流于形式,这就让一些偷懒的施工人员在施工方面不严谨,没有按照规定的操作进行施工,并且在施工的时候,相关的错误和失误也较多,造成一些不必要的安全事故,给企业的发展带来了不利的影响。

### 2.4 对建筑工程未进行必要的维护工作

在建筑施工完以后,相关的管理人员要组织施工领导进行全面的检查维护工作是十分必要的,就如在建筑中经常出现墙裂缝的情况,如果不进行及时的修补和出来,在建筑投入使用以后就会造成非常不好的影响,最重要的是,还会出现一些安全隐患,影响到用户的生命健康,因此可以看出,进行必要的维护工作时非常有必要的。另外,对于一些使用互联网或者是其他智能设备的建筑,更要对建筑进行维护,这样的建筑本身要求比较高,并且所使用的成本也较高,一不留神就可能造成很大的损失。

## 3 加强建筑施工管理的措施

### 3.1 提高员工的综合素质

提高员工的综合素质是每一项建筑工程所必须遵守的底线之一。

首先,对于施工人员的要求也要进一步的提升,要懂得每一项施工要点的同时,还要对施工人员对设备的使用情况进行检查,保证每一个施工人员都可以顺利完成每一项施工任务。

其次,对施工人员要进行不定期的培训工作和总结工作,针对这一时间段内施工出现的问题以及解决对策进行培训和总结,从而让这个工程接下来的施工更加顺利。

最后,领导人员也要对施工人员进行抽查,检查施工人员在施工过程中是否按照规定执行,如果不按照规定执行要采取一定的惩罚措施,这样可以有效地保证我们建筑工程的施工质量。

### 3.2 加强施工技术图纸的会审工作

在我们建筑工程中,建筑人员具体的施工行为都是依据技术图纸进行的,对工程施工有着一定的指导性的作用,所以相关的部门要做好并且着力加强图纸的会审工作,可以对施工质量进行有效的公职,从而保证施工技术管理可以高质量并且高效率进行。图纸的会审人员要根据工程施工的实际情况,深入并且仔细透彻的对图纸的相关内容进行分析,从而

保证图纸的精确性,以及保证图纸与施工两者的符合程度。

### 3.3 制定建筑工程和现场施工管理制度

管理制度的制定可以有效地规范员工的行为,让员工在施工中都可以按照相关的规定执行,防止出现违法乱纪的行为。在制定现场施工管理制度的时候要注意,要根据这个工程的实际情况来制定,这个工程要什么时候验收,需要注意的地方在哪里,每一阶段都需要根据每一个阶段的要求来制定管理的制度,从而保证制度的落地性。

### 3.4 选择合适的设备和材料

合适的设备和材料对于整个建筑施工管理具有重要的影响,在建筑工程图纸设计完成之后,相关人员要将施工过程中所需要的设备和材料以及购买渠道都要确定下来,选择的设备质量必须过硬,不仅要符合国家的相关标准,还要确保设备符合本工程的使用要求;另外也要注意材料的美观度,所选择的材料必须符合国家的标准,防腐性、绝缘性能等都要有较高的要求,要尽可能地选择节能环保的材料,节约资源,促进中国社会的可持续发展;除此之外,还要从建筑施工的实际情况出发,明确施工所必须需要的材料设计以及具体的要求,对于建筑施工设备的选择,采购人员必须具有专业的技能知识,所选择的材料和设备必须质量过关,保证施工的质量符合标准,这样可以最大限度地保证实际施工可以顺利进行。

### 3.5 进行必要的维护监督管理工作

在上面的论述中也提到进行监督管理工作的重要性,因此,相关的管理人员要组织专业人员对整个工作进行维护工作,检查线路、外墙、保温、管道是否符合要求和相关的规定,还要保证要符合建筑方的要求,避免在以后的使用过程中出现任何的问题影响到建筑的正常使用。另一方面,在建筑进行施工的时候,要对每个施工人员的行为进行规范和监督,不定期地进行突击检查,确保施工人员的能力和所选择的方式都达标。提高管理的质量。

## 4 结语

综上所述,建筑工程的施工管理对于整个项目的质量都起着非常重要的作用,虽然在其具体的施工和管理过程中还存在一些不可避免的问题,但是企业和施工单位要努力克服这些问题,让整个施工的质量都可以得到保证,让人们住得安心,住得健康,建造精品建筑物,为使用人提供安全的生活环境、提高生活及办公质量,从而使人们获得幸福感,促进建筑业的良好发展。

## 参考文献

- [1] 王小明.建筑工程现场施工技术的科学管理方法[J].中华建设,2021(12):102-103.
- [2] 杨新林.提升建筑工程施工技术管理水平的有效措施[J].房地产世界,2021(22):105-107.
- [3] 陈琿.建筑工程项目管理中的施工现场管理及优化[J].居业,2021(11):181-183.