

建筑工程管理中的全过程造价控制对策分析

Analysis of the Whole-process Cost Control Countermeasures in the Construction Engineering Management

刘翔斌

Xiangbin Liu

重庆建工工业有限公司 中国·重庆 400000

Chongqing Construction Industry Co., Ltd., Chongqing, 400000, China

摘要: 随着当前建筑行业不断发展,为了更好地提高建筑工程管理水平,就需要能够积极做好各方面工作。全过程造价管理作为工程管理中的重要组成,管理水平就直接影响建筑工程所能够获取的经济效益。论文首先了解建筑工程全过程造价控制内容,其次分析造价控制作用,最后说明建筑工程管理中全过程造价控制对策,为相关研究人员能够提出参考。

Abstract: With the continuous development of the current construction industry, in order to better improve the construction project management level, we need to be able to actively do all aspects of work. As an important part of project management, the whole process cost management has a direct impact on the economic benefits of construction projects. Firstly, the paper understands the content of the whole process cost control of construction engineering, secondly analyzes the role of cost control, and finally explains the whole process cost control countermeasures in construction engineering management, which can be used as a reference for relevant researchers.

关键词: 建筑工程管理; 全过程造价控制; 对策

Keywords: construction engineering management; whole-process cost control; countermeasures

DOI: 10.12346/etr.v4i4.5606

1 引言

在建筑工程管理中造价控制上重要内容,造价是否准确就直接影响建筑企业发展。如果在建筑工程施工过程中,哪一个环节出现问题就会直接影响建筑工程造价质量。所以,就必须能够采取有效对策,这样才能够真正将成本控制在合理范围内,推动建筑企业更好向前发展。

2 建筑工程全过程造价控制内容

建筑工程全过程造价施工项目较多,各个环节上的实际要求和目标各不相同。为了更好地实现建筑工程经济效益,就需要能够针对建筑工程各个环节来有效地控制成本,从而来达到提高经济效益的目的^[1]。全过程成本控制就是针对建筑工程造价加以控制,并真正将造价控制落实到各项环

节上,从而来保证每一个环节成本都不超出预支。

3 建筑工程管理中全过程造价控制作用

针对一个建筑进行施工前,需要能够先预算成本,通过对当前的先进技术来合理规划资金使用。并且在这其中还应该能够将工程造价落实到整个建筑工程施工中,在保证建筑工程质量的基础上,来更好的控制建筑工程造价,这样才能有效地提高建筑工程经济效益。在具体控制过程中,还需要能够采取科学合理的方法,要能够合理分配施工人员,并且在保证建筑工程施工质量的情况下,减少资源浪费,以此来为建筑企业能够获得更多经济效益^[2]。在这其中不能够只注重压缩成本,而是要能够对整个建筑工程有明确的认识,并且有效地控制各个环节,这样才能够真正体现建筑工程管理

【作者简介】刘翔斌(1989-),男,中国河北石家庄人,本科,工程师,从事房屋建筑工程研究。

中全过程造价控制价值。

4 建筑工程管理中全过程造价控制对策

4.1 加强决策阶段造价控制

造价控制直接影响建筑工程成本投入,当前很多建筑单位虽然已经开展造价控制工作,但是却没有真正实现对建筑工程项目全过程造价管理,这样就导致在施工过程中成本超出预期。因此,在建筑工程管理中积极落实各项造价控制,实现对资金的预算、控制和规划,这样在提高企业经济效益的同时,也能够有效的全面控制资金,进而为企业的重大决策提供帮助。

4.2 合理参与工程设计

在建筑工程设计过程中,设计方案要能够保证合理,并且要能够有效地控制成本。工程投资决策先是有效地控制整个建筑工程,然后再细化成本^[1]。工程设计直接影响建筑工程成本投入,所以需要能够选择专业素质强、经验丰富的设计人员,以此来有效地控制成本。此外,还应该能够积极落实长短期成本管理制度,并让施工单位能够更好地参与到其中,这样就能够避免设计不合理。

4.3 招投标阶段造价控制

造价控制人员在招投标阶段也有着非常重要的作用,主要可以从三个方面来分析:第一,造价人员需要能够结合实际招标文件内容,以此来计算项目清单内容,通过这样的方法来保证所有数据的合理。在明确文件后就不能够进行更改。针对建筑工程造价在控制上难度较大的内容,则是需要造价人员能够加以重视,通过这样的方法来更好的达到成本控制效果。第二,造价人员也需要能够积极优化评标机制,通过这样的方法来更好地提高招标工作质量。随着当前招投标制度的完善,所以评标制度也在积极完善。利用综合评价的方法,以此来选择正确的企业能参与到其中。第三,在招投标阶段,造价人员还应该能够加强和承包商之间的沟通,针对在合同中的具体细节来加以分析,通过利用正确的管理方法,以此来有效地降低成本。造价人员还可以积极和第三方代理机构合作,利用这样的方法来更好的解决问题,有效地提高造价人员针对工程造价的管理。例如,在招投标工作过程中,造价人员针对施工各个环节的成本投入情况加以计算,有效的保证数据的准确。与此同时,造价人员还应该能够结合建筑工程规范和要求来有效的制定招标文件,保证在后期施工中不会出现经济纠纷问题。造价人员应该加强对合同条款审核,通过这样的方法来更好的保证双方利益,利用信息技术来有效地整理造价数据。

4.4 施工过程造价控制

在建筑工程施工过程中,一些施工单位为了能够获取更多经济效益,就存在虚报的问题,这也是在进驻工程造价控制中容易出现的一种情况。一些是因为建筑工程造价人员在研究图纸上不够认真,没有做好计算工作,导致工程量的计算和最终实际施工存在着较大的差距。所以,针对这一情况就应能够在建筑工程控制管理上,能够制定完善的工期规

划,并且要能够严格按照规章制度来进行,以此来有效地控制成本。在进行施工过程中,则是要能够有效地管理工程周期,从整体上来对其优化,利用这样的方法来把各个环节都能够有效结合。与此同时,还应该针对所制定的制度要能够定期核查,将工程实际施工情况和方案进行对比,找出其中不同的原因,并针对问题来采取相应的对策,保证建筑工程能够顺利完成施工。针对关键施工点,则是对造价和进度都有着较大的影响,所以需要施工人员、造价人员和管理人员能够针对图纸内容来积极审核,保证施工人员在施工过程中能够更好地了解关键要求,减少返工概率,从而来让工作能够严格按照规定顺利完成,达到控制成本的目的。

4.5 做好结算时期的控制

在建筑工程结算过程中,也需要能够根据实际情况来对其造价加以控制,制定完善方案,有效地提高建筑工程造价控制效果。首先,在结算过程中,要能树立正确的造价管理理念,针对造价管控重要性能够有明确的认识,并制定完善的方案,通过这样的方法来减少资金的浪费。其次,在对建筑工程加以管理上,还应能够制定与当前实际情况相符的控制制度,积极完善工作体系。最后,针对造价管理人员也应该迎合时代发展定期进行培训和考核,以此来让其能够掌握先进知识和技能,并且能够更好地应用于造价控制中,进而来有效地提高建筑工程经济效益。

4.6 加强人员素质提高

在建筑工程全过程造价控制上,造价人员自身的专业水平就直接影响建筑工程造价控制效果。因此,就需要能够在具体控制过程中,加强对造价人员专业素质的提升。第一,要能定期对造价人员专业素质培训,并且在培训后要能及时考核,通过这样的方法来完善造价人员的专业水平,保证造价管理工作的有序开展。在这其中要能明确在开展理论知识培训同时,还应该能够落实相关法律。第二,管理人员要能够制定完善的考核制度,对造价控制人员落实责任制,针对认真工作的可以给予奖励,这样就能够有效地提高工作积极性,从而来达到控制效果。

5 结语

总而言之,在建筑工程全过程造价控制上,需要能够有效地发挥作用,这样才能够更好地分配资金,提高建筑工程施工效率。针对各个阶段的资金使用情况加以分析和评估,从而来安伯政资金合理使用,减少其中风险问题,更好地发挥全过程造价控制效果,帮助建筑企业能够提高经济效益。

参考文献

- [1] 黄婷.建筑工程管理中的全过程造价控制措施探析[J].门窗,2021(17):2.
- [2] 孙翠翠.建筑工程管理中全过程造价控制对策分析[J].安防科技,2021(7):1.
- [3] 朱利云.建筑工程管理中全过程造价控制的应用[J].新材料·新装饰,2021,3(3):2.