

建筑工程施工质量管理的研究与实践

Research and Practice of Construction Quality Management of Building Engineering

杨红梅

Hongmei Yang

北京城乡建设集团有限责任公司 中国·北京 101109

Beijing Urban Rural Construction Group Co., Ltd., Beijing, 101109, China

摘要: 建筑行业在快速进步的同时对施工质量管理产生了新的要求和期许, 建筑工程的施工质量出现任何问题, 对社会都有很大影响, 所以施工质量管理需要不断加强。论文对施工质量管理现有的问题进行研究分析, 并提出解决方案, 以提高整个建筑行业质量水平。

Abstract: With the rapid progress of the construction industry, there are new requirements and expectations for the construction quality management, any problems in the construction quality of the construction project has a great impact on the society, so the construction quality management needs to be continuously strengthened. This paper studies and analyzes the existing problems of construction quality management, and puts forward solutions to improve the quality level of the whole construction industry.

关键词: 建筑工程; 质量管理; 措施

Keywords: construction engineering; quality management; measure

DOI: 10.12346/etr.v4i1.5180

1 引言

一个成功的建筑企业必然是具备完善而先进的管理模式的。一个施工项目, 想要在规定时间内完成工作, 那么好的建筑工程管理体系就是根本和保障。事实上与建筑施工的所有相关工作都是很复杂的, 迈出改革的第一步就是在管理水平上, 只有这样建筑的安全、建筑单位和施工单位的经济效益才能得到保障。建筑工程管理体系的完善工作需要建筑企业意识到问题出自哪里, 并想办法在最短时间内解决问题。

2 质量管理的重要性

建筑工程管理之所以重要, 是因为其贯穿整个建筑工程的过程中, 各项的考核指标都会影响建筑工程的验收情况, 任何一个成功的工程项目都是在各个方面达到标准的, 影响建筑工程质量的要素也很多, 很多要素看似危害不大, 但是稍有疏忽, 后患无穷。为了避免因小失大的情况发生, 小细节也要谨慎处理。

3 建筑工程质量管理存在的问题

3.1 工程建设不符合科学的基本建设程序

建筑工程十分复杂而且专业性很强, 所以在工程建设方面, 国家给出了相关的规章章程和审批文件, 任何工程在正式施工前, 都需要进行初步的设计审批, 审批的内容包括建设内容和工期等问题, 但是即使审批文件中已经明确的情况, 在工程的具体施工过程中, 仍然存在不按基建审批文件办事的情况发生^[1]。一些施工单位不以实际为出发点, 盲目加快施工进度, 意图缩短工期, 使得一些建筑工序达不到标准。这样的情况如果长期存在, 不加以管制, 定会影响工程质量, 形成不正之风, 甚至扰乱了建筑市场的秩序。

3.2 招标投标过程不够规范

目前, 中国建筑工程领域广泛应用招投标制, 利用招投标方式实现工程承包, 用最公平的方式获得最优的单位, 不仅体现出建筑单位招揽承担单位的公正性, 也是为工程质量增加一份保障。不过目前的招投标工作却与最初的公正目标背道而驰, 招投标工作的进行往往都是流于形式的。存在着一些单位罔顾

【作者简介】杨红梅(1989-), 女, 中国河北南宫人, 助理工程师, 从事建筑工程研究。

法纪,对将要实施招标的工程,以各种借口规避,或在招标的过程中带有私立的倾向性,出现暗箱操作和假招标的情况。有些地区的政府对于招投标的监控工作也不够完善,给建筑交易市场带来了恶劣影响,阻碍建筑行业的健康发展。

3.3 建筑施工队伍的素质不高

目前来说,中国的建筑工程从业的人员还是比较多的,其中农民工的占比更大。大量的建筑工程从业人员是建筑工程顺利进行的保障。农民工作为廉价可靠的劳动力,被各大企业争相选用,施工人员的数量是很好的保证了,但是质量有时候无法兼顾,还有些建筑团队对于技术队伍也是有忽视的,尤其是一些规模较小的单位,技术队伍的建设上忽视,更会造成施工人员工作的不达标。虽然在投标文件中体现了完备的专业人员系统,但是在实际中标的工程开工后,很多专业人员无法参与到建筑的施工过程中,参与到过程中的很多专业人员还需要身兼数职。这样的情况下常常会造成施工和管理不当,影响工程质量。

3.4 建筑材料质量不过关

建筑工程中所用的建筑材料也是影响工程质量的重要因素,做好了建筑材料的把控,不仅建筑成品的质量有了保障,建设所产生的成本也就会相应降低。建筑工程中在采购的建筑材料上面也有着严格的要求,但是存在一些施工团队采购不符合规定的建筑材料,对工程安全有着很大危害^[2]。还有些施工团队按照相关规定采购了合规的建筑材料,但是使用过程中,忽视了材料的使用期限等,如水泥和石灰等,这样的情况下,很容易造成安全隐患,影响工程的整体质量。

4 建筑工程施工质量管理措施

4.1 严格执行建设程序

建筑工程开展之前准备的建议书、初步设计等程序内容是十分重要的,正式施工后应当严格按照建设程序进行施工和建设,每一个施工环节,即使是很不起眼的一个微小环节,都要做好质量监控,不容忽视。尤其是在施工的前期阶段,这是打下基础的重要阶段,更需要按照提前制定的建议书、可行性报告等文件进行,做好前期的质量把控工作,打下一个坚实的基础,只有基础打得好,后续工程才能按照固有的标准有序地进行下去,工程质量的把控工作才能做好。

4.2 建立健全工程质量管理相关法律法规

第一,在建筑市场的准入许可制度上进行健全,具体落实到建筑工程施工责任,责任落到实处,将责任全部量化到每个人身上,责任明确,每个人的工作才能受到监督,工程建设才能得以保障,此举更能提高工程中的工作积极性。其次,在招标体制上面的健全,虽然现在已经广泛实施招投标体制,但是公平竞争的原则没有很好地体现出来,有些流于形式,所以在招投标的体制上面做好监督和把控,避免投机取巧的行为发生,净化建筑市场的风气,更要避免贪污腐败的现象的发生,如此才能为中国建筑事业的健康发展提供强有力的保障。

4.3 全面提升施工人员和技术人员整体素质

施工活动中的管理者和参与者,都是工程质量的保证,所以必须把施工人员和技术人员作为质量管理把控的核心,在施工人员中建立“质量第一”的基本准则,以此增加施工人员的工作责任感,激发工作的积极性。还要对施工人员的业务能力、专业技能、道德品质上面,做全面的提升,同时对于技术管理人员的质量规划和施工组织能力也要提升,只有施工人员和技术人员的整体素质和专业技能提升上去,才能降低人为造成失误的概率,保证工程质量^[3]。

4.4 把控原材料的质量,运用规范的操作流程

如果施工过程中不小心使用到了劣质的建筑材料,那么一切的建筑工程的质量把控都是纸上谈兵。所以,建筑工程的材料必须在验收和检测方面的工作有所加强,对送去抽样检测的材料,按照标准和规范进行,保证建筑材料的质量达到标准和规范。同时,对于顺利进场的建筑材料也要符合摆放标准,根据材料的特性对应防护措施。例如,一些怕潮湿、怕暴晒的材料,按照需求进行放置,保证建筑材料的性能不改变。对于施工人员也要进行相关的培训,让施工人员实习操作流程。还有在施工中使用到机械设备,也要保证其性能完好,并且操作要得当,避免因为操作失误出现的事故,施工过程中发现设备故障要及时维修,发现建筑材料因放置不当出现问题,也要及时上报,避免因为这类问题影响工程进度。

4.5 加强工程施工后的质量控制

很多建筑公司在工程完毕后,觉得任务已经完毕,不注重后续对施工质量的检测,这对于项目的质量把控结果有着很大影响。所以,为了项目高质量地完成,不为后期增加隐患,在工程结束后,迅速进行质量检查,并在相关部门做验收时,要将施工计划书与项目的实际情况一一进行对比,如若发现有不一致的地方,需要按照施工图进行返工,以确保达到完工要求。建筑施工过程中的工程质量对于日后工程能否投入正常的使用有着关键性的作用,所以在施工过程中,一定要做好工程质量的严格把控,即使到了收尾工作也不能懈怠。

5 结语

建筑工程中存在的规模大、周期长、涉及部门多等问题,都使得建筑工程具备复杂的特性。因此,在建筑工程的施工过程中,想要有效地降低质量风险带来的危害,加强施工质量管理是关键的一步。同时,对工程管理工作模式上面也要进行创新,随着建筑市场环境的需求和企业发展的情况,不断完善建筑企业的管理机制。促进建筑行业的健康蓬勃发展。

参考文献

- [1] 王云飞,王宏.建筑工程施工质量管理的研究与实践[J].城市建设理论研究(电子版),2016(27):93-95.
- [2] 杜萍萍.建筑工程成本控制与施工质量管理研究[J].住宅与房地产,2019(16):1.
- [3] 李建,张留朋.建筑工程施工质量管理的研究与实践[J].技术与市场,2017,24(9):262+264.