

关于建筑房建施工技术与质量管理的分析

Analysis on the Construction Technology and Quality Management of Building Houses

戴晔 余齐文

Ye Dai Qiwen Yu

中交第二航务工程局第三工程有限公司 中国·江苏 镇江 212004

CCCC Second Aviation Engineering Bureau Third Engineering Co., Ltd., Zhenjiang, Jiangsu, 212004, China

摘要:“质量”和“安全”是现代化建筑施工强调的两个首要因素。在施工过程当中，为了保障质量与安全，就必须加强质量管理与施工技术管理。只有提升建筑工程技术管理水平，才能够使各项施工工艺技术在实际施工当中得到规范化的应用，以此保障工程各部分施工到位，提升工程质量。

Abstract:“Quality” and “safety” are the two primary factors emphasized in modern construction construction. In the construction process, in order to ensure quality and safety, it is necessary to strengthen quality management and construction technical management. Only by improving the technical management level of construction engineering can the construction technology be standardized in the actual construction, so as to ensure the construction of all parts of the project in place and improve the quality of the project.

关键词: 建筑房建工程; 施工技术管理; 质量管理

Keywords: building and housing construction engineering; construction technology management; quality management

DOI: 10.12346/etr.v4i1.5114

1 引言

在建筑工程项目施工过程中，施工人员务必严格按照设计规范和标准展开施工操作，对于各部分施工项目都要展开合理的分工，加强现场施工技术管理，以此保障施工项目质量达到规范要求。建筑房建施工技术与质量管理也是保障施工进度的必然要求，是施工企业获得市场信誉、赢得市场竞争力的主要手段，因此必须引起高度重视。

2 建筑房建施工技术管理策略

2.1 明确施工责任

在房建工程施工过程当中，必须合理确定施工项目的技术负责人，只有这样才能保证建筑工程施工过程当中出现的技术问题，都能够得到妥善及时的解决。施工项目的技术负责人主要承担安全以及施工质量责任，所以要求负责人员能够对工程施工设计的要求有充分的了解明确业主对于项目施工的需求^[1]。

除此之外，建筑工程施工技术负责人还需要对各项测量及计算数据进行严格的检查和复核，对于施工过程中的一项环节都要加强控制，特别是施工中容易出现安全事故和质量问题的环节，要加强监管，重视混凝土施工以钢筋结构施工以及材料验收等，只有这样才能切实提高房建施工的质量。技术负责人在展开管理工作时，要明确自身的职责，主动承担起自身职责范围内的事务。

2.2 进行全过程技术管理

房建施工过程中，相关的施工技术负责人务必要重视，对于施工图纸的会审工作，对于施工项目，关键部位的构造必须进行完善。技术负责人应该与建筑工程设计人员加强沟通交流，重视正式施工之前的准备工作，在完成招标之后，设计单位、监理单位以及施工单位应该共同针对施工图纸进行严格的审核，全方位把握工程设计的实际意图，如果在会审的过程当中发现图纸当中存在不合理之处，那么就需要和设计人员进行沟通，适当地对施工图纸进行修改。

【作者简介】戴晔（1995-），男，中国江苏镇江人，本科，助理工程师，从事房屋建筑研究。

在进行设计图纸的修改时,相关人员需要针对建筑施工的要求进行补充说明,由各方共同对修改内容进行协商,以保证最终的建筑工程各方面性能都能够达到相关规定标准^[2]。技术负责人除了要全方位了解施工图纸以外,还应该加强现场数据资料审核,以保证图纸上相关说明的完善性和准确性。工程施工人员在施工的过程当中,需要详细查明施工图以及平面设计的几何尺寸和标高位置,保证建筑结构符合相关专业设计要求,提升结构的合理性。

2.3 强化工程技术交底管理

建筑工程施工技术管理工作中的一个重要内容是技术交底管理。建筑工程项目施工质量以及施工进度都会受到工程技术交底管理工作的影响,因此务必引起足够的重视。在展开技术交底管理工作时,整个建筑工程项目的此项目也必须进行及时的交流工作。对于那些比较特殊的复杂工序和隐蔽工程施工,进行施工技术交底管理时,需要采取有效措施加强管理,以保证建筑材料性能以及半成品等的质量能够达标^[3]。

值得一提的是,施工技术管理人员还需要根据那些容易出现安全事故的施工位置的实际情况采取有效的保障措施,确保施工技术实施的规范化。建筑施工企业的技术人员在展开技术交流工作时,务必要保证交底工作的及时性,在进行层层技术交底时,交底工作的准确性必须得到保证。现场的施工人员以及技术人员都必须明确施工当中的难点以及重点,充分把握施工意图。除此之外,施工技术管理人员还应该要求施工人员严格依据施工合同的要求和工期展开施工操作,确保能够如期完成施工任务。

2.4 建立完善的施工安全技术管理制度

为了加强建筑工程技术管理必须建立起完善的技术管理制度规章,要求全体施工人员依据施工现场安全技术管理规章的相关内容进行操作,对施工人员起到约束和规范的作用,以此能够避免很多安全隐患问题的产生。技术管理制度除了要加强现场施工人员技术实施管控以外,还应该强化材料、设备以及施工质量等的全方位检测。施工中所应用的全部施工工艺以及每一道工序都必须符合质量验收标准。除此以外,需要严格依据合同要求,与相关部门配合开展工作,以保证施工技术的规范性。

3 建筑工程施工质量管理策略

3.1 强化工程施工全过程的质量及安全管理

在整个施工的过程当中,必须坚持将施工安全以及质量控制放在工程管理的第一位,不能因为盲目追赶工期或者一味地压缩工程投资成本,而进行不符合规范的操作,或者偷工减料。从施工设计到过施工验收的整个过程当中,都必须现场配备专业的人员负责监管整个项目质量,不能有所松懈。对于施工过程中质量通病问题,应该提前做好防范预案,采取有效的技术措施予以应对。建筑施工人员必须确保建筑工程项目的整个管理过程都能符合施工技术的发展

规律及应用要求,确保各分项工程都能够按照正常的施工组织规范程序展开。除此以外,为了提高施工效率,还应该加强先进施工工艺的应用,以此提升工程质量与施工效率,为建筑工程项目的顺利完成奠定良好的技术基础。

3.2 做好建筑工程项目竣工阶段的检验及质量评定工作

很多建筑单位常常忽视竣工环节的质量管理工作,实际上竣工环节对于强化建筑工程项目整体质量控制而言有着重要的意义。在竣工阶段,一定要做好工程项目的质量检查与评定工作,质量验收应该由专业机构进行,验收评定要尽可能客观,对工程质量作出全面的综合分析,对工程项目的各个部分,尤其是那些容易出现质量问题的部分,需要进行细致的检查,保证建筑的实际质量符合要求,要避免形式主义。建筑工程项目的质量检验及评定人员应该结合工作经验,根据工程各个分项的质量来评定整体建筑质量。在竣工阶段,质量管理人员一定要严格执行质量把关对于整个工程项目当中,不符合标准的部分,必须求施工单位进行整改,督促返工,只有达到质量标准和国家规范要求时才能够通过验收。

3.3 健全评比制度,做好质量总结工作

为了强化建筑工程项目施工质量控制,健全相关制度是非常有必要的。制度是行为规范的基础。例如,很多建筑工程施工单位的评比制度需要进一步完善,只有建立健全的评比制度,才能够真正使其发挥激励和惩罚的作用,从而切实提高管理人员及施工人员对于施工质量的重视程度,使他们能可以更加负责的工作态度,落实自己的责任,更好地展开施工作业,从而全面提升建筑工程项目的质量水平,达到预期的施工效果。对于那些较为复杂的施工项目,除了要健全评比制度以外,还应该做好质量总结工作,定期开展质量总结会议,就技术难点、重点进行探讨,要求专业技术人士进行分析,以做出高效的技术评价,敦促施工任务更好地完成。

4 结语

综上所述,建筑工程项目施工技术管理与质量管理工作都是尤为重要的,相关管理人员必须从思想上引起重视,强化工程现场管理,既要保证进度控制成本,又要保证工程每一个环节的质量。完善相关的制度规范,提高施工人员的思想认识,加强竣工阶段的质量评定及验收工作以及做好质量总结工作等,从这些方面提高工程管理水平,保证建筑工程的安全性。

参考文献

- [1] 常虎雄.建筑房建施工技术与质量管理的探析[J].居舍,2019(17):1.
- [2] 章晋锦.建筑房建施工技术与质量管理探讨[J].智能城市,2018(9):112-113.
- [3] 李敏.建筑房建施工技术与质量管理探讨[J].江西建材,2015(18):2.