

# 关于高层房屋建筑工程技术管理的要点分析

## Key Analysis of Technical Management of High-rise Buildings

山秀峰

Xiufeng Shan

新疆兵团城建集团有限公司 中国·新疆 乌鲁木齐 830000

Xinjiang Corps Urban Construction Group Co., Ltd., Urumqi, Xinjiang, 830000, China

**摘要:** 随着城市化进程的加快,城市的可利用空间不断缩小,土地资源变得越来越宝贵,为了节省土地,目前城市建筑物的高度在不断增加,以拓展更多上层的空间、节省地面的空间。城市高层建筑物增多也反映了城市的现代化水平在不断提升,然而高层建筑物施工比普通低层建筑物的施工难度更大,掌握好高层建筑物施工的技术要点,加强施工技术管理尤为重要。论文结合高层建筑工程施工技术管理的要点进行分析,旨在提升高层建筑工程技术管理的水平。

**Abstract:** With the acceleration of urbanization, the available space of the city is constantly shrinking, and the land resources are becoming more and more valuable. In order to save land, the height of urban buildings is constantly increasing to expand more space on the upper layer and save the ground space. The increase of urban high-rise buildings also reflects the continuous improvement of the modernization level of the city. However, the construction of high-rise buildings is more difficult than the ordinary low-rise buildings. It is particularly important to grasp the technical points of high-rise building construction and strengthen the construction technical management. This paper analyzes the key points of construction technology management to improve the level of technical management.

**关键词:** 房屋建筑; 施工技术; 要点

**Keywords:** house building; construction technology; key points

**DOI:** 10.12346/etr.v3i12.5074

## 1 引言

高层建筑所承受的压力较大,从压力来源上来看,既包含垂直层面的,也包含水平层面的,因此高层建筑物对施工的质量要求较高,既要求施工结构设计满足规定和要求,同时也要求施工的技术水平满足高层建筑的需。高层建筑工程在技术管理方面,由于高层建筑的施工较为复杂,并且工程量巨大、施工周期长,因此在施工技术管理方面应加强管理,通过完善施工技术管理的相关制度,构建完善的施工技术管理方案。

## 2 做好施工准备工作

高层建筑物在施工之前要做好准备工作,施工准备是施工技术管理的重要内容,对保证完成施工任务具有重要的影响,也是施工有效开展的基础。在施工之前,建设单位要加强施工技术的管理,通过比较建筑工程的施工方案,从中

筛选出最佳的施工管理的方案,制定完善的施工计划以对整个施工过程进行指导。建设单位要利用好本单位人力、物力、财力等因素,调动施工人员工作的积极性,确保每一个施工工序都有专门的人员进行管理和把守,以保证施工过程得以顺利推进。为了保证施工进度,在施工准备阶段要考虑好施工过程中可能会出现哪些问题,可能会应用到哪些物品,并及时制定应急预案,一旦出现问题时则能够即刻采取应急预案,以解决施工中遇到的突发情况<sup>[1]</sup>。

在施工之前要检查好施工材料、水电等资源的供应情况,并搭建好生产所需的临时设施,使开工条件更加优渥。在物料以及机械设备的上应制定完善的管理方案,在开工之前办理好开工的报告,并且施工的技术内容要符合实际的情况,从而更好地指导施工、组织生产活动有效进行管理。施工前施工人员要充分熟悉审阅施工图,并组织各个部门进行图纸会审,充分了解设计的意图,弄清楚工程的范围,使建设的规模与施工技术符合工程建设的要求。

【作者简介】山秀峰(1979-),男,中国湖北襄阳人,本科,一级建造师,从事民用高层建筑施工技术与管理研究。

在编制施工方案和施工设计时,要分阶段来布置施工现场的平面,确保施工流程顺序,同时还应制定完善的施工技术应用措施。在施工之前还需要做好施工技术的交底工作,施工人员要充分掌握施工工程的特点,各级建筑施工企业要建立施工技术交底责任制度,规范工程交底的行。

建筑工程施工难免会出现多种施工问题,存在安全风险,因此全面增强建筑工程的安全设置水准,则需要提高建筑施工的安全性,建立健全施工安全的防护措施,增强房屋建筑结构的安全性与稳定性。在房屋建筑施工设计阶段,由于房屋建筑工程的规模较大,对施工智联高要求较高,因此需要控制好施工的成本以及施工的进度,增强施工的质量。在基坑开挖阶段,可以对建筑楼体进行维护,并尽可能地减少机械和劳动力的投入,增强基坑维护的质量,加强对基坑的管理。

### 3 施工阶段的技术管理

在施工的过程中对施工技术进行管理,需要从这几个方面实施:

首先,要加强施工安全生产技术管理,安全是第一位的,企业内部上下的员工都要学习安全生产条例,企业应建立规范的安全生产责任制度,严格按照规章制度办事,同时还要加大对员工安全教育的培训管理力度,纠正各种类型的违章行为,确保机械的安全有效运行。另外,安全生产施工还需要健全消防措施,采购一定量的消防设备,在搭建脚手架时应注意拉结和设置防护栏,在上述工序验收合格以后才能开始施工<sup>[2]</sup>。

其次,建筑工程施工人员应严格按照施工技术规范要求来开展工作,要全面贯彻落实建筑法规定的各项内容,把控好建筑施工的每一道工序,在对高层建筑进行施工时,要从整体上分析好高层建筑的结构,优化高层建筑物的结构设计,综合考虑高层建筑物所处的环境,并增强高层建筑物设计的经济性与合理性。

再次,在高层建筑物施工时,应注意增强高层建筑施工管理的水平,加快构建完善的施工管理体系。施工管理者应增强自身的理论知识和专业知识,做好人才的开发与储备工作,贯彻落实可持续发展的人才管理道路,提升工程建设的质量。在工程进度的控制与管理上,首先要明确工程进度计划的内容和目标,然后结合施工的内容与施工的目标,制定科学合理的施工方案,按照施工计划来对施工进度进行控制管理,保证施工在计划的周期内完工。

最后,在施工阶段要加大力度推广先进的机械设备以及施工技术。先进的机械设备可以提高机械的使用效率,科学的施工管理技术,则能够改进施工的效果。当前施工管理的过程中,混凝土的人工振捣等,由于操作人员自身的懈怠等问题,导致工程的施工质量受到了影响。钢筋工程在处理时存在不合格的情况,为此针对这种问题则需要加强对钢筋的处理,采用先进的机械设备,控制好工程的施工进度。

### 4 做好施工人才的引进工作

在人才引进方面,当前互联网技术的发展,很多技术在学习上需要借助到互联网技术,因此人才引进需要更多新型、有能力的人才,建筑施工单位应精心筛选人才,并选择与企业发展相匹配的人才。另外,建筑企业还可以与高校建立人才合作机制,使高校培养的人才满足建筑企业发展的需要,可以对建筑工程施工进行指导。

目前,建筑工程施工的过程中有很多监理人员,这些监理人员主要是从大学校园中出来到工地上监理的,工程监理的质量关系到工程建筑的质量。建筑企业在人才培养与管理上,可以联合各大高校,制定人才培养和输出计划,建筑企业为高校的人才培训教育提供建议以及实习的场地,高校加强人才的培育,为建筑企业输出优质的人才。目前很多建筑企业中国拥有大量的农民工,建筑单位需要加强对农民工的培训管理,从施工技术对农民工的技术进行考核与把关,定期提供施工技术的培训管理工作,以满足建筑企业发展的需求<sup>[3]</sup>。

### 5 全面提升建筑工程安全设置的水准

高层建筑物在施工时容易受到外界因素的影响,再加上高层建筑的造价较高,如果施工环节出现了问题,那么将会地带来不可估量的后果。为此,在高层建筑施工技术管理方面,为了增强建筑工程施工的安全性与可靠性,则需要控制好工程施工的经费,尽可能地节约工程造价。比如在建筑工程材料的采购方面,应注意合理采购建筑材料,要综合市场、建材质量等因素来选择建筑材料,既要选择适合工程建设的材料,也需要保证材料的采购价格科学合理,帮助建筑企业节约建设资金。建筑单位需要加快培育专业的安全管理人员,构建施工现场的安全生产管理体系,建立一支高素质高水平的人才队伍,增强工作人员的专业素质水平。在人员培训管理方面,要价钱该理论培训和实践培训,确保培训的理论知识符合安全管理标准。

### 6 结语

在房屋建筑施工的过程中,加强房屋建筑的施工管理,关键在于建立完善的施工管理体系,管理人员自身首先要提高自身施工素质和管理水平,组织者要具备过硬的专业知识和能力,并组织开展专业方面的培训管理工作,提高施工人员的技术水平。

### 参考文献

- [1] 孙国庆,汪鑫炎.论高层建筑施工技术管理之我见[J].中小企业管理与科技,2019(12):190.
- [2] 孙永佳.论高层建筑施工技术管理之我见[J].建筑工程技术与设计,2018(17):1821.
- [3] 方巍.论高层建筑施工技术管理之我见[J].城市建设理论研究(电子版),2018(3):23-25.