

# 建筑工程施工中的防水防渗施工技术研究

## Research on Waterproof and Impermeable Construction Technology in Construction Engineering

徐兴保<sup>1</sup> 徐宝剑<sup>2</sup>

Xingbao Xu<sup>1</sup> Baojian Xu<sup>2</sup>

1.招金矿业股份有限公司  
中国·山东 烟台 265400;  
2.山东省梁山县韩岗镇人民政府  
中国·山东 济宁 272610  
1. ZhaoJin Mining Industry Co., Ltd.,  
Yantai, Shandong, 265400, China;  
2. People's Government of Hangang Town,  
Liangshan County, Shandong Province,  
Jining, Shandong, 272610, China

**【摘要】**文章通过论述对防水防渗技术的基本认识,分析了房屋建筑中存在渗漏现象的常见部位及其影响因素,对防水防渗技术的应用策略展开探讨。

**【Abstract】**This paper discusses the basic understanding of waterproof and impermeable technology, analyzes the common parts and influencing factors of leakage in housing construction, and discusses the application strategies of waterproof and impermeable technology.

**【关键词】**建筑工程;防水防渗;施工技术

**【Keywords】**construction project; waterproof and impermeable; the construction technology

**【DOI】**10.36012/etr.v1i3.447

## 1 引言

伴随着社会文明的发展,人们对房屋建筑的建造质量要求越来越高。相关资料表明,中国房屋建筑出现较为频繁的质量问题便是渗漏问题。房屋一旦出现渗漏,便会严重影响人们的生活质量,甚至会威胁到人身安全。因此,国家提高了对房屋建筑工程建造质量的要求,并应用各种防水防渗施工技术,以强化房屋的防渗漏功能,为人们创造高质量的生存环境。由此可见,对建筑工程施工中的防水防渗施工技术展开研究,就显得尤为重要。

## 2 对防水防渗施工技术的基本认识

### 2.1 防水防渗施工技术的应用原则

在建筑工程建设施工过程中,对防水防渗技术的应用,需要遵循一定的原则,为建筑物的防渗漏功能提供可靠保障。防水防渗施工技术的应用原则主要有以下几种。

#### 2.1.1 实效性

应用防水防渗技术需要根据建筑工程的具体施工环节、施工场地、施工材料、环境等进行综合考虑。而该技术最重要的应用原则便是要保证实效性,才可以有效地提高房屋建筑的防渗漏能力。

#### 2.1.2 针对性

现如今,中国建筑工程的规模和数量都越来越大,在不同地区,建筑工程的建设要求以及建设的规划都存在着很大差异。如果想要使防水防渗技术发挥巨大的作用,就必须

结合不同的工程项目,针对性地选择使用的技术。如此一来,才能够为建筑工程项目的建设提供保障,促进工程施工的顺利展开。

#### 2.1.3 协调性

众所周知,任何一项建筑工程的建设所包含的内容都十分复杂,涉及的施工环节也很繁杂。建筑工程项目的施工进度,会受到内外界多种因素的影响,导致存在许多不同的问题。防水防渗技术虽然在建筑工程中是一项必备的施工技术,但是在使用时,务必要保证其协调性,使其在不影响建筑工程质量和进度的同时,与其他施工环节共同顺利进行<sup>[1]</sup>。

#### 2.1.4 全生命周期性

一般来讲,建筑物的使用寿命都比较长,人们在对建筑物展开防水防渗漏处理的同时,应当保证防水防渗漏功能的使用期限与建筑物的使用寿命不相上下。只有这样,才能够实现对各种施工材料和技术的充分应用,为建筑行业带来较好的经济效益。

## 2.2 防水防渗技术应用在建筑工程中的重要性

在现代社会中,建筑物是人们赖以生存的场所,一旦建筑物出现渗漏现象,就会严重影响人们的正常生活,甚至会造成生命危险。而防水防渗技术在建筑工程施工中的应用,可以有效强化房屋建筑的稳定性,提高房屋建筑的防水防渗能力,为人们的生活和人身财产安全提供可靠的保障。因此,人们要加强对防水防渗技术的应用,从而促进建筑工程行业的不断发展<sup>[2]</sup>。

### 3 建筑出现渗漏现象的常见部位以及诱发因素分析

#### 3.1 地下室

近年来,城市化进程的加快,使高层建筑结构越来越多,人们为了对城市建筑面积进行有效利用,便建设了地下室。但近几年发现,房屋建筑出现渗漏最为严重的地方,便是地下室。建筑单位在对地下室进行建造施工时,使用的施工材料中多为混凝土,而这些混凝土的质量会给后期的房屋建筑造成影响。如果混凝土的成分比例既不符合标准,也不符合地下室的实际需求,在长期使用过程中,就会出现地下室渗漏的现象。

#### 3.2 卫生间

卫生间的渗漏状况也十分严重。由于卫生间当中的给排水设计比较复杂,有很多管道,而这些管道的质量、给排水工程的施工因素以及后期人们使用时没有注意的事项等,都可能引起卫生间出现渗漏的现象。目前,在建筑工程施工中,卫生间中的防水防渗工程比较复杂,对相关的材料和技术要求也比较高。

#### 3.3 屋面

在正常居住的房屋中,屋面也会出现渗漏现象,主要是人们在施工过程中采用的施工方式以及使用的建筑施工材料不当导致的。正是因为这些施工材料无法满足防水防渗的要求,在不恰当的施工工艺的应用下,屋面长时间使用就会出现渗漏问题。

#### 3.4 建筑外墙渗漏

建筑物的外墙是裸露在外的,外界的各种因素都会给外墙造成一定程度的磨损。在暴风雨天,外墙受到湿度侵袭,质量就会受到影响,逐渐失去原有的功能,最终出现漏水现象。此外,施工工艺和施工材料也会影响渗漏的出现。因此,当外墙面出现渗漏时,应当在外墙表面处理干净之后,用水泥浆进行填补,使用含有10%膨胀剂的水泥砂浆对其进行密实处理。其中,水泥砂浆的厚度不能超过8mm,且在与阳台板灌封处理时,要尽可能地低于板面20mm。

### 4 加强中国建筑工程施工过程中对防水防渗技术的应用策略探讨

建筑工程行业在建造各种工程项目时,务必要认识到防水防渗技术应用的重要性。同时,要结合现代科学技术的发展,不断采取有效措施来加强中国建筑工程施工对防水防渗技术的应用。

#### 4.1 加强对防水防渗材料的使用和管理

一些建筑结构部分出现渗漏的现象,与所使用的建筑施

工材料密切相关。因此,人们要想提高建筑物的防水防渗性能,就务必要加强对防水防渗材料的使用和管理。首先,在购买材料时,应当结合建筑物对防水防渗功能的要求和当地的环境因素影响进行综合考虑,确保这些施工材料选择的高效性,使材料的性能符合建筑功能的要求。其次,要对这些材料的应用与保管制定严格的措施和程序,尽可能地避免出现材料浪费的现象。在对这些材料进行保管时,要按照类别和材质组成,确保这些材料不会受到外界因素的影响。最后,在科学技术的发展下,人们不断地对各种新型材料进行研发创新,建筑工程行业也应当紧跟社会的发展步伐,对这些新型的防水材料进行应用,以此来提高建筑物的防水防渗功能。

#### 4.2 按照规定的施工方式进行操作

施工工艺的操作方式一旦有误或者出现偏差,就无法保证防水防渗材料发挥自身的功能,从而给房屋建筑的质量造成影响。因此,在开展施工操作时,一定要严格按照相关的要求进行,注重一些关键部位的施工。另外,防水防渗技术的应用,与施工人员自身的专业能力息息相关,企业要加强对施工人员的专业技能和综合素养的培养,使工作人员及时应用这些新型的科学技术,充分发挥自身的作用,实现对建筑工程防水防渗功能的强化。

#### 4.3 提高对施工程序的管理控制

建筑工程单位要提高对施工程序的管理和控制,在展开防水防渗技术应用的同时,对各种材料的比例进行调制。相关施工人员要确保这些材料的比例是严格按照一定的标准进行配比,并且在配比之后,材料符合房屋建筑的对防水防渗功能的要求。另外,要及时应用这些材料,才可以使其具备较强的防水能力。除此之外,外墙涂料的粉刷,也要在防水性能处理好之后进行。

### 5 结语

总而言之,防水防渗技术的应用是房屋建造过程中的基本环节,也是一项必不可少的施工项目。加强防水防渗技术的应用,可以提高房屋建筑的质量,促进建筑工程行业的发展,使房屋建筑物在自然环境下屹立不倒,延长房屋建筑的使用寿命,为中国建筑工程行业的发展和人类生活质量的提升做出巨大贡献。

#### 参考文献

- [1]李卫平.建筑施工中防水防渗施工技术探讨[J].建材与装饰,2019(16):46-47.
- [2]唐斌.建筑施工中防水防渗施工技术的应用探索[J].山东工业技术,2019(15):106.