

企业工程竣工结算审价中的问题及对策

Problems and Countermeasures in the Completion Settlement Valuation of Enterprise Projects

潘磊

Lei Pan

中国联合重型燃气轮机技术有限公司 中国·北京 100016

China United Heavy Duty Gas Turbine Technology Co., Ltd., Beijing, 100016, China

摘要: 企业工程竣工结算审价对建设单位和施工单位都有着密切的关系,它是确保两者之间实现经济利益的有效保障。只有加强企业工程竣工结算审价工作,才能够保证工程的投资得到有效控制,并且对施工单位的经济利益提供了保障作用。论文主要从企业工程竣工结算审价来进行分析,了解到竣工结算审价中普遍存在的一些问题,并提出一些相应的解决对策。

Abstract: The auditing price of enterprise project completion settlement has a close relationship with the construction unit and the construction unit, and it is an effective guarantee to ensure the realization of economic benefits between the two. Only by strengthening the evaluation of the price of the completion of the enterprise project can the investment of the project be effectively controlled and the economic benefits of the construction unit can be guaranteed. This paper mainly analyzes the audit price of enterprise project completion settlement, understands some common problems in the final settlement audit price, and proposes some corresponding solutions.

关键词: 工程竣工结算审价; 问题及对策; 设计要求; 施工结算条款

Keywords: project completion settlement and price review; problems and countermeasures; design requirements; construction settlement clause

DOI: 10.12346/etr.v3i10.4459

1 企业工程竣工结算审价中普遍存在的问题

1.1 施工单位为了追求利益最大化而采取高估冒算的做法

在企业工程竣工结算的时候,现实中的许多施工单位往往为了追求自身的利益,而故意在许多计算环节漏掉相应的计算费用,或者是对一些工程量进行放大处理。比如,在实际的施工过程中,涂料的费用需要扣除掉墙面、门窗以及一些洞口的尺寸。而许多施工单位为了高估冒算,故意将这些环节忽略掉,没有扣除不需要涂料的部分,或者是在进行墙体混凝土施工的时候,很多施工单位也会采取重复计算的方法而高估冒算。并且在装饰工程当中,对于一些装饰材料面积的计算往往会大于实际面积,正因为对这些工程量的高估冒算而造成整个工程造价的增加。

1.2 企业在招标时设计图纸不够完善

许多企业在进行工程前期的准备工作时,往往为了赶进

度,希望施工单位能够尽早开工,常常在相关的文件资料以及设计图纸都不够完善的情况下就盲目的启动了招标程序,从而导致招标时设计图纸不够科学和完善。比如,有些厂房在设计钢结构的时候,相应钢结构的图纸设计完成之后,还要进行进一步的优化。如果没有对设计图纸进行最终的完善和优化,那么最终在投标报价时相应的工程量与工程竣工结算时的工程量差异必然会非常大,从而造成工程造价增多的情况时有发生。

1.3 许多企业在招标过程中,相应工程量的清单质量不高

许多企业在进行招标这一环节时,相应的招标代理单位由于想尽快完成招标程序,所以对相关的工程施工过程以及竣工结算的造价控制等方面并不是特别注重。这就造成许多企业工程施工在进行招标这一环节的过程中,由于相应的招标代理单位对整个工程量清单没有引起足够的重视,不去

【作者简介】潘磊(1983-),男,中国四川南充人,本科,工程师,从事工程造价与费用控制研究。

进行仔细的检查 and 审核, 从而造成企业工程量清单在许多问题表述以及关键环节上, 并没有特别突出或者是信息不完善。这就造成一些施工单位为了自身的利益而采取不平衡的报价方法, 从而给企业工程竣工结算审价造成一定的困难。

1.4 企业与施工单位在签订合同中关于结算的条款约定模糊, 造成施工单位对有些条款理解出现偏差

许多企业在与施工单位签订合同的时候, 由于合同中部分条款描述并不清晰, 造成合同中结算的依据不明确, 很多条款考虑和描述并不周全。对于一些涉及到专业分包的服务项目时, 合同中过少提及或者没有提及。同时, 在施工过程中, 对相应设计变更以及签证不明确, 甚至存在一些弄虚作假或者是隐瞒资料等不规范管理^[1]。好多施工单位对合同内容理解不清晰, 与企业又缺乏有效的沟通, 从而出现对某项内容认识不同。尤其是在企业竣工结算审核时, 对相应增加的费用各说其词, 未能够按照相关条款的约定去履行。

1.5 许多企业在施工过程中, 由于一些变更因素造成竣工图与实际情况不相符的现象

企业在进行工程施工的过程当中, 任何程序和手续的变更必须要有一套完整的程序和手续, 并且要能够反映在具体的数据和图纸上, 这是作为工程竣工结算的有效依据。而许多施工单位由于多种原因, 对此项工作完成并不好, 没有在书面材料上做好相应的准备和依据。比如, 有些工程在施工过程中, 对于一些施工项目在图纸上并没有体现, 但是施工单位从自身成本考虑, 就会将这些没有的项目以其他项目代替掉或者是忽略掉, 造成有些施工项目的费用不清晰。还有许多施工单位存在边设计边施工的情况, 施工图纸由于时间原因没有提前跟上, 从而造成竣工图与实际施工情况不相符的现象发生。

2 加强企业工程竣工结算审价的对策

2.1 企业要加强工程竣工结算资料的审核力度

完善的企业工程竣工结算资料是保证企业完成竣工结算审价的重要环节和关键点。因此, 企业必须要加强和重视此项工作。首先要对施工的合同条款进行加强审核。企业要确保施工条款与竣工工程内容在合同约定当中保持一致, 要确保工程能够在竣工验收时达到合格。企业在进入工程竣工结算之前, 必须要对合同的履行和约定了解清楚, 并且严格按照合同办理。企业必须要严格按照合同约定的结算方法以及计价原则和违规处罚等条款, 对工程竣工结算进行有效审核。如果合同中有未标明的模糊内容, 企业必须要组织相关部门和施工单位进行协商, 做好相应的条款约定。同时, 企业还要做好检查材料的审核以及验收记录等相关文件。在施工的过程当中, 必须要对材料使用以及工程建设等进行相应的程序报备, 并要经过建设单位以及监理单位进行相应的验收和签字确认。企业要将确认的这些材料在工程竣工结算审价时做好相应的记录, 以确保实际工程和竣工图保持一致,

这样才能够进行工程竣工的结算^[2]。企业还必须要对设计的变更以及现场签证等进行严格的审核和检查。

2.2 企业要加强设计变更以及现场签证的审核工作

通常来说, 施工项目在具体的施工过程中总会涉及一定得设计变更, 所以相应的工程造价可能就会比原有设计相对要高。因此, 相关的设计单位在工程具体施工的过程中, 一定要对工程的设计变更严格把关。造价工程师在进入工程结算审价的时候, 也要将工程设计变更的原因以及一系列程序进行严格审查, 从根源上来控制整个工程的造价。同时, 企业要对现场签证工作加强审核。造价工程师要对现场签证负主要责任, 严格现场签证的审核手续和流程, 确保审核手续合乎规定。仔细检查审核签证的内容是否与原工程的预算量有重复, 或者是已经包含在合同的约定之中^[3]。同时, 造价工程师还必须要对审核签证的内容了解清晰, 确保签证所涉及到的资料齐全, 变更的数量以及原因等表述清晰。要检查审核签证单的编号是否连续, 要让审核签证的变更在合法有效的范围内进行, 以避免与施工单位之间后续产生不必要的纠纷。

2.3 企业要加强工程量的审核工作

在工程建设过程中, 工程量是作为所有费用计算的基础。工程量的真实有效对整个工程建设以及工程造价起到了非常关键的作用, 所以企业必须要加强对工程量的审核工作。要把工程造价审核的重点工作放在对工程量的审核上, 要确保工作人员必须能够熟练工程量的计算规则, 对竣工图纸有所研究和了解。在具体的工程量审核过程中, 着重审查计算的标准与实际图示尺寸是否相符, 计算过程中有没有重复或者遗漏的地方, 要确保计算单位保持一致防止, 防止计算失误。

2.4 企业要加强单价的审核工作

企业的相关工作人员要对审核所涉及到的材料单价进行严格审核审查, 确保所报的材料单价合乎规定和实际情况。要对所使用材料的消耗量通过对比图纸和相应的规范标准来进行计算。而且企业要确保审核投标报价的综合单价描述内容与项目的实际内容相一致, 使综合单价控制在合理的范围内, 并且要保证相应的准确度。

3 结语

总而言之, 企业工程竣工结算审价是一项专业性和技术性非常强的工作, 企业必须要对此项工作加以重视。相关工作人员必须要了解并熟练掌握这门工作的专业知识和技巧。通过不断提高工程竣工结算审价的工作能力, 来为企业的健康有序发展做出应有的贡献。

参考文献

- [1] 沈巍. 基于清单计价模式的建设工程施工索赔研究[J]. 武汉理工大学学报, 2010(23):4.
- [2] 王佩勋. 施工阶段成本控制探析[J]. 建设监理, 2010(4):42-44.
- [3] 谭志刚. 工程造价的有效控制[J]. 中华建设, 2012(7):2.