

# 房屋建筑防渗漏施工技术要点探讨

## Discussion on Key Points of Anti Leakage Construction Technology of Building

张朋涛

Pengtao Zhang

河北建设集团股份有限公司 中国·河北 石家庄 050000

Hebei Construction Group Co., Ltd., Shijiazhuang, Hebei, 050000, China

**摘要:** 在社会经济快速发展过程中,房屋建筑数量越来越多,规模也不断加大,在防渗漏施工技术上有了更高要求,这对整个房屋建筑工程质量有着至关重要的影响。作为房屋建筑工程中的关键性内容,通过采取有效的防渗漏施工技术,将存在渗漏问题的原因找出来,从而及时解决渗漏问题。论文简述房屋建筑施工中渗漏的危害,分析了渗漏的原因,提出了房屋建筑防渗漏施工技术措施。

**Abstract:** In the process of rapid social and economic development, the number of housing buildings is increasing, and the scale is also increasing. There are higher requirements for anti-seepage construction technology, which has a vital impact on the quality of the whole housing construction project. As the key content of housing construction engineering, through the adoption of effective anti leakage construction technology, the causes of leakage problems can be found out, so as to solve the leakage problems in time. This paper briefly describes the harm of leakage in housing construction, analyze the causes of leakage, and put forward technical measures for anti leakage construction of housing construction.

**关键词:** 房屋建筑; 防渗漏; 施工技术

**Keywords:** housing construction; anti leakage; construction technique

**DOI:** 10.12346/etr.v3i10.4435

## 1 引言

经济发展为中国建筑行业带来了良好发展机遇,然而因为缺乏有力监管、行业不规范等,将导致房屋建筑施工中出现很多问题,尤其是渗漏问题的存在将为整个房屋建筑工程带来不利影响。房屋建筑施工中必须高度关注渗漏问题的,其主要在墙面、屋面、地下室、厨卫及门窗等施工中出现,为了消除房屋建筑施工中的渗漏问题,必须从设计、选材及施工等环节加强控制,深入分析出现渗漏问题的原因,从而采取解决措施。

## 2 房屋建筑施工中渗漏的危害

一般来说在房屋建筑的厨房、盥洗室等区域容易出现渗漏的现象,只要房屋建筑存在积水、渗水等现象,将引发吊顶变形、墙体脱皮、地板膨胀等问题,从而威胁着人们生命

与财产安全。若是渗漏现象过于严重,也未能第一时间抢修补救,湿气将透过墙体裂缝侵蚀内藏电线,并引起短路等问题。墙体长期受到湿气的侵蚀,强度等级将变得越来越低,从而为房屋建筑安全性与稳固性带来危害。

## 3 房屋建筑施工中渗漏的原因

### 3.1 渗漏外部原因

引起房屋建筑施工中渗漏问题的原因有很多,主要包括以下几点:

第一,建筑物设计问题。在建筑设计中,存在对渗漏问题忽视的情况,未应用有效的防渗漏技术,在防水层设计上也出现了很多问题<sup>[1]</sup>。

第二,施工材料质量不达标。想要提高房屋建筑质量,必须使用正规厂家生产的施工材料。施工人员使用很多劣质

【作者简介】张朋涛(1992-),男,中国河北邢台人,本科,助理工程师,从事建筑工程研究。

材料与质量高的材料一起使用,从而为房屋建筑排水系统带来了严重威胁。

### 3.2 房屋内部结构原因

在房屋建筑内部结构中也容易出现渗漏问题,分析其原因可知主要包括以下几点:

第一,防水层未能规范涂抹,将极易引起防水层质量问题,房屋建筑屋面也会出现渗漏。

第二,外墙渗漏,由墙体变形、开裂等所致,将造成建筑物质量降低,其中干旱季节渗漏现象更加显著。

第三,对厕所与厨房来说,是日常生活中用水最多的区域,因此也是最容易出现漏水现象的场所,一般情况是因为混凝土存在裂缝,施工中厚度也不能保持一致。

## 4 房屋建筑防渗漏施工技术措施

### 4.1 墙面防渗漏施工技术

渗漏问题在房屋建筑施工中比较常见,主要反映在落水口、天沟和檐沟等区域。要想缓解这些现象,需将相应防水材料与施工工艺确定下来,结合规范的设计要求开展施工作业。材料是房屋建筑施工中的重要组成部分,在使用施工材料前,应该提前进行试验,保证材料各项性能符合施工要求,房屋建筑墙体施工过程中,还需要在墙面上作出抹灰处理,施工人员需要定期清洁墙面,全面、细致检测墙面的平整度,在无问题后作出抹灰处理<sup>[2]</sup>。对墙面抹灰时应该关注施工质量,促使墙体紧密性与防水性实现提升。具体来说,可以采取以下技术:

第一,小砌块防渗漏技术。小砌块具备收缩性较强的优点,砌上墙体后将出现收缩,从而造成墙体发生裂缝。

第二,混凝土墙板防渗漏技术。混凝土墙板应该至少高出楼面10cm,对楼层平台与外墙翻口而言,应该一起浇筑混凝土,从而防止楼层对接处出现外模渗漏的现象。

### 4.2 屋面防渗漏施工技术分析

房屋建筑施工中屋面渗漏属于常见形式,要想防止这类问题出现,必须使用具备良好防水性能的材料。在屋面防渗漏施工过程中,避免使用与标准不符的材料,通过分析保证各项材料满足实际施工要求,最大限度提升材料的利用率。加大对施工材料的检验力度,确保施工材料能够满足防水要求,这样能够促使房屋建筑使用寿命得到延长<sup>[3]</sup>。

### 4.3 地下室防渗漏方面

当前,房屋建筑地下室渗漏形式有很多,主要包括施工缝渗漏、墙裂缝或点漏、降水基坑等。在房屋地下室渗漏方面,反映在以下几点:

第一,地下室结构刚性自防水局部效果不好。

第二,柔性防水层防水材料局部被破坏。

第三,防水施工中无法满足施工标准与设计的要求。

刚性结构自防水局部破坏原因有很多,在浇筑混凝土的过程中存在很多缺陷,早期施工中排水措施也存在问题,造

成地基出现不均匀沉降的现象。为了解决以上问题,应该运用高质量止水带在墙体缝隙上作出贴合处理。浇筑混凝土的时候也要防止止水带出现变形,且潮湿的位置要进行腐蚀性预防。对水泥材料选择来说,要保证所用材料有较强的抗渗漏能力,且地下室地面施工期间,应该维持混凝土表面的干燥性,浇筑底板时所预留连接缝必须超过20cm,将养护措施做到位。

### 4.4 厨卫防渗漏施工技术

在房屋建筑中厨卫属于用水最为频繁的区域,在长期使用水的过程中,也容易引起渗漏问题。在房屋建筑厨卫施工过程中,需要提高对该区域的防渗漏施工的重视程度,尤其是在排水设计上要做到科学与合理。这要求我们提高对房屋建筑排水设计的关注度,保证所有生活用水都得到排放,而在排水管道建设过程中,也应该提高对管道口衔接处的关注度,让衔接扣有较高的紧密度,在施工结束后需要及时进行检测,保证排水管道紧密性达到要求,避免出现渗漏的情况,为后续施工奠定良好基础。卫生间在洗浴设备上,安装人员要掌握一定的技术规范,保证排水口的安装质量,避免发生反水、管道口被堵等现象。

### 4.5 门窗防渗漏施工技术

门窗渗漏也是房屋建筑施工中一种常见的问题,若是安装不正确,门窗使用材料不达标,会引起门窗渗漏的现象。工作人员应该保证边框衔接妥当与紧密,材料要保证有较高的防水性能,尤其是门窗玻璃和边框的胶体要做到紧密粘合。要想消除门窗渗漏的情况,在施工上加大控制力度,门窗与墙体的裂隙控制在2~3cm的范围内,安装过程中通过柔性材料填充处理。凹槽深度保持在5~8mm的范围最好。

## 5 结语

在房屋建筑施工过程中出现了渗漏的问题,这是因为施工人员施工管理不到位,在防渗漏施工质量上未做好监管工作,在房屋建筑施工中企业为了获得最大化利益,施工中由于使用了劣质材料,会导致发生漏水封堵方面的问题,最终形成渗漏,对墙面、墙体等带来腐蚀,导致墙体坚固性降低,不仅房屋建筑美观性受到了影响,也为居住者安全造成了巨大的威胁。因此,在房屋建筑施工中对于容易出现的渗漏问题,要将渗漏位置与原因确定下来,选择科学合理的防渗漏措施。

### 参考文献

- [1] 刘小龙.防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的运用[J].居舍,2020(6):44.
- [2] 王明阳.防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的应用[J].黑龙江科学,2020,11(4):132-133.
- [3] 李传玺.试述房屋建筑施工中的防渗漏施工技术[J].居业,2020(2):115-116.