

# 激活城市安置房公共空间景观的改造策略

## Transformation Strategies to Activate the Public Space Landscape of Urban Resettlement Housing

李玥 黄静

Yue Li Jing Huang

金陵科技学院艺术学院 中国·江苏南京 211169

College of Art, Jinling Institute of Technology, Nanjing, Jiangsu, 211169, China

**摘要:** 社会价值的转变带来城市居民区景观的多元化发展, 安置房景观营建对于发展社区文化、体现社区价值都具有重要意义。论文通过植入具有地域特色微更新介入谭桥安置房景观空间改造, 以低干预、低成本、低维护的生态化原则, 强调景观种植模块化、植物选择适用化、居民多维参与化等改造措施, 力求实现城市安置房社区景观的可持续发展目标。

**Abstract:** The transformation of social values has brought about the diversified development of urban residential landscape. The landscape construction of resettlement houses is of great significance for developing community culture and reflecting community values. This paper intervenes in the transformation of Tanqiao resettlement house landscape space by implanting micro-renewal with regional characteristics, and seeks to achieve the goal of sustainable development of urban resettlement house community landscape by emphasizing such transformation measures as modularization of landscape planting, applicability of plant selection and multi-dimensional participation of residents with the ecological principles of low intervention, low cost and low maintenance.

**关键词:** 微更新; 安置房; 景观策略

**Keywords:** micro-renewal; resettlement housing; landscape strategy

**基金项目:** 南京江宁区 2021 哲学社会科学课题“激活江宁区安置房小区公共空间的景观提升策略”(项目编号: JNSKYB202104)。

**DOI:** 10.12346/etr.v3i7.3976

## 1 引言

中华人民共和国国家统计局发布中国 2020 年国民经济和社会发展统计公报, 截至年末, 中国常住人口城镇化率超过 60%, 根据联合国《世界城镇化发展展望 2018》, 2030 年中国城市化率将达 70.6%, 2050 年达约 80%。根据中共中央国务院印发的《乡村振兴战略规划(2018—2022 年)》, 在 2013—2018 年五年间 8 千万农业人口成为城镇居民。城镇化发展的基础是建设用地性质的转变和人口户籍的变化。当下, 快速城镇化发展带来诸多城市化问题, 推进新型城镇格局成为重要任务, 而新型城镇格局的核心就是城镇化质量的提升, 城镇化发展由原先的粗放发展迈入关注质量发展的新时期。因此改造、提升安置房的公共空间景观质量已成为业内热点问题。

## 2 安置房公共空间景观特征

### 2.1 空间布局不合理

在安置房建设规划初期, 重视安置房建筑容积率, 忽视居住区公共空间对居民可达性和服务半径的问题, 造成平面组团布局不合理, 公共空间不能满足居民的使用需求。

### 2.2 景观形式单一化

安置房使用群体多为中低收入群体, 类比于普通商品住房景观的精细化设计, 居住区景观呈现出类型单一, 且服务对象为儿童、老人, 也导致使用率的降低<sup>[1]</sup>。

### 2.3 功能设计不完善

有限的安置房前期投入资金, 在活动场所的设置无法满足高密度人群需求, 造成景观功能单一化。

【作者简介】李玥(1999-), 女, 中国江苏南京人, 本科在读, 从事城市景观空间研究。

## 2.4 景观文化缺失

大部分的安置房建设从规划到建成过程周期短,建设速度和成果呈现出快餐式模式,在追求观赏性景观的同时缺乏对场地人文性的深入思考,使安置房景观缺乏地域文化性。

## 3 安置房公共空间景观改造原则

### 3.1 低干预自然性原则

景观空间巧于因借,精在体宜,安置房景观空间处理尊崇自然生态型原则,尊重现有资源条件和场地布局,保护生态环境,展现自然魅力的设计模式。

### 3.2 低投入成本原则

景观设计应是延续并提升地域人文及自然优势,在设计中运用本土景观材料体现地域精神,对于营造居民居住归属感增强居民间凝聚力以及成本控制都有很好的推动作用。

### 3.3 低维护经济原则

安置房景观设计应满足经济性、减少后期维护的原则。运用本土植物丰富景观层次,增强植物的适地性。

## 4 安置房景观改造策略

### 4.1 保存居民的参与意识,增强景观的社会价值

有效引导居民参与安置房小区的微更新<sup>[2]</sup>,把问题空间作为重点突破点,以点带面,从居民的真实需求入手。通过引导居民主动参与、社区引导参与等模式,让居民了解设计程序、认识设计过程,有利于后期维护和使用。

### 4.2 注重地域文化复兴,提升作物的观赏性

改造安置房景观其景观的地域性文化不可回避,善用地域性植物的食用价值,增加作物的观赏性。在种植上以“果蔬+香花”“观赏植物+彩叶蔬菜”等组合模式,通过社区植物的丰收、采摘等节庆促进居民交往,提升邻里交往。

### 4.3 整合有限空间,倡导模块化种植

由于历史建设的局限性和居民使用方式的改变,梳理安置房小区内的有限空间,选取具有更新价值的空间,通过模块化种植形式介入,增加多种形式种植方式,带动整体居住区的环境提升。

## 5 实践案例——江宁潭桥公寓景观改造设计

### 5.1 潭桥公寓项目概况

潭桥公寓位于中国江宁区东山镇竹山南路,距今已建成六年,配套设施齐全但整体景观空间布局单一,使用群体多保留农业生活习惯因此小区绿地景观中存在大量菜园地,这次潭桥公寓景观改造设计从农耕文化切入进行针对性改造设计<sup>[3]</sup>,旨在传承农耕文化、促进稳定邻里关系。

### 5.2 潭桥公寓设计理念

潭桥公寓景观改造设计理念以“休闲娱乐、果园采摘、彩蔬观赏”形成特色鲜明的生态园区为主旨。意在营造“绿林无边春色中、果园良田采撷意”的意境,结合原有自然生

态环境基础上适当整合,给居民提供亲近自然的舒适的田园生活环境。通过创造特有的田园肌理、花卉果树高低错落层叠展现,形成以经济树种为主的四季水果园、以农作物为主的农业大观园、农业科普园等园区,使之成为科普、休憩、采撷于一体的公共空间。

### 5.3 潭桥公寓景观改造设计实践

整体设计围绕“园趣”进行改造设计,意在表达一方小菜园,美食美景皆能有的设想。划分为邻里共享空间、花田观赏区、果园采摘区、菜圃休闲区、儿童游乐区等。以农业元素贯穿整体,空间充满乡情气息的旧物品作为景观小品,动手寻回曾经的记忆与乡愁延续乡情。

邻里共享空间设计采用自然式设计方法,植物的隔断不仅增加了空间的私密性,也能体现出生态趣味性。

花田观赏区以家庭租用为单位,种植中国南京地域性的宿根花卉和草本花卉,家庭参与见证花卉与孩子共同成长的过程。花田观赏与菜圃休闲区设立在同一空间中,两个空间共同协同,植物的观赏性与作物的实用性相互结合。

果园采摘区与入户空间相邻近,以种植江宁特色地域性植物为主,如银杏、枇杷、无花果、石榴、碧桃、柿子树等花叶齐美的观果类植物。居民利用植物的林下空间聚集在一起,开展线下种植交流会、分享会等社区活动。

儿童游乐区与健身区融合,既考虑儿童活泼好动天性,又结合家庭看护者的休闲运动需求,在儿童游乐区中设立休闲健身器械,大小居民结合需求自由选择。

## 6 结语

社会价值的转变带来了城市居民区景观的多元化发展,以农耕文化作为安置房景观改造提升的价值导向,重新唤起失去土地后的居民的乡情,居民动手改造居住环境的过程,无形中完成景观空间和居民间的互动,促进邻里间的互动;同时在景观改造中重视居民需求,加强本土特色空间环境的营建,设计符合尺度的耕作空间融入居民区景观,以多元化参与性景观模式建设,实现城市安置房社区景观的可持续发展目标。

### 参考文献

- [1] 张彦秀.沧州市保障性住房景观设计模式探究[J].现代园艺,2021,44(6):88-89.
- [2] 李德智,杨茜,谷甜甜,等.保障房社区公共服务满意度及影响因素研究——以南京市岱山保障房社区为例[J].现代城市研究,2021(3):127-132.
- [3] 侯宇.社区尺度下的城市微农业景观规划设计研究[D].郑州:郑州大学,2015.