

# 加强房屋建筑施工技术质量管理的几点措施探究

## Some Measures to Strengthen the Technical Quality Management of Housing Construction

张少强

Shaoqiang Zhang

青岛市政监理咨询有限公司泰安分公司 中国·山东 泰安 271000

Taian Branch of Qingdao Municipal Supervision Consulting Co., Ltd., Tai'an, Shandong, 271000, China

**摘要:** 近年来, 房屋建筑安全问题受到广泛民众的关注, 随着科学技术的发展, 如今房屋建筑施工的质量由于加入各种先进技术的应用, 质量有了很大提升, 但施工过程还存在很多问题, 论文就房屋建筑施工技术质量管理的现状进行探讨。

**Abstract:** In recent years, housing construction safety has attracted extensive public attention. With the development of science and technology, the quality of housing construction has been greatly improved due to the application of various advanced technologies, but there are still many problems in the construction process. This paper discusses the current situation of housing construction technology quality management.

**关键词:** 房屋建筑; 施工过程; 技术质量; 管理; 措施

**Keywords:** housing construction; construction process; technical quality; administration; measures

**DOI:** 10.12346/etr.v3i7.3953

## 1 引言

近几年来, 中国经济, 技术方面都有了很大提升, 各种先进技术的研究, 由于政府的投入力度、发展速度进展都很快, 中国各行各业由于先进技术的应用都得到很大的发展。尤其是房屋建筑, 这个行业如今加入了先进技术的应用, 房屋建筑质量有了很大的提升。但就目前而言, 房屋建筑工程质量管理还存在很多问题, 有些施工单位在施工过程中, 对每一个环节都没有将监督和管理做到位。要想提升房屋建筑工程的质量, 以及提升建筑施工单位的信用等级, 施工单位的管理人员在施工过程中就要对那些不符合法律法规以及技术标准的相关情况进行有效纠正, 从根本上切实保证房屋建筑质量, 也可以让该工程在相应的时间内能够完成。因此, 建筑施工单位就房屋建筑工程质量管理内容必须重视, 只有重视, 才能在竞争激烈的房屋建筑行业站稳地位。

## 2 房屋建筑工程施工技术的简要概述

### 2.1 地基施工技术

房屋建筑的质量很大程度上取决于地基施工质量, 因此,

地基施工技术房屋建筑质量好坏的关键, 地基打得好不好事关房屋的安全性能, 因此, 施工单位在建筑施工过程中, 必须做好地基施工技术。在进行地基施工之前, 管理人员以及施工人员必须就建筑的规模, 以及建筑的周围环境进行综合考虑, 最终选择最佳的地基施工技术来进行地基施工, 目前大多数房屋项目的地基都是采用深层搅拌桩施工技术, 该技术之所以能够应用于大部分房屋建筑, 主要是由于它可以满足绝大多数的房屋建筑结构的需求, 并且对于房屋建筑的安全性能也有一定的保证。当房屋建筑周围的地质不稳定时, 在进行地基施工时, 还必须对地质结构进行相对应的处理。例如, 可以采用软土地基, 这样操作可以从根本上提升房屋建筑结构的整体安全性, 也可以有效解决地基出现的沉降问题<sup>[1]</sup>。

### 2.2 桩基施工技术

房屋建筑质量中很关键的一项是桩基施工技术有没有做到位, 在施工过程中, 要进行装机施工必须全方位考虑各种因素, 在桩基施工过程中, 主要考虑的是房屋承载力的问题, 施工人员必须对桩基的受力情况进行比较仔细的计算, 要切

【作者简介】张少强(1974-), 男, 中国山东泰安人, 本科, 工程师, 从事建设监理研究。

实保证房屋最后在入住时可以让受力均能满足相应的要求。在进行桩基施工技术前施工单位还应做好各种准备工作,如施工人员必须对房屋建筑进行全方位审核、分析,切实保证桩基可以满足要求。在施工时也应该做好周围的清洁工作,对相关的辅助系统也要进行仔细的检查,切实保证在施工过程中,这些系统能够正常地运行。当桩位确定之后,还要对桩位进行桩基性能测试,确实保证最后的桩基能够满足房屋承载力的要求。

### 2.3 混凝土浇筑技术

混凝土浇筑主要指的是将施工单位混拌好的混凝土浇筑到相应的模板中,经过一定的时间,让混凝土凝固为相应的形状,混凝土浇筑这个环节的质量对最终房屋建筑施工的质量关联密切。施工单位在进行混凝土浇筑前,要对已经搭建好的模板以及钢筋等各方面进行详细的检查,切实保证钢筋质量以及位置是否合理,只有位置受力均匀,才能够保证混凝土浇筑前后不会出现偏差,也必须防止钢筋最后裸露在混凝土的外边。施工人员进行浇筑时,也必须确定浇筑的高度,以及各方人员之间的有效配合等相关内容。尤其是浇筑时间,有时候受到周围温度的影响,浇筑时间需要缩短,这样才能保证混凝土最后浇筑的质量。施工人员进行浇筑时,也应切实注意观察模板,钢筋的位置,防止钢筋在进行浇筑时出现错位的情况,最终导致影响建筑施工质量。

## 3 加强房屋建筑施工技术质量管理的主要措施

### 3.1 加强混凝土的配置

房屋建筑施工过程中的混凝土配置并不是以随意的比例进行配置的,施工单位必须了解房屋建筑工程的主要情况,然后选择适合的配比进行混拌混凝土,具体操作是将建筑材料的泥土、砂石水等按照合适的比例进行混合搅拌,并且配比人员还必须切实保证该配比的合理可靠性,避免出现因为混凝土配比问题不合适,而导致房屋建筑质量不达标的情况。只有混凝土配比合理,随后通过均匀的搅拌,最终将搅拌好的混凝土浇注在模板中,这样才可以完成房屋建筑主要结构的架构。在各种材料搅拌的过程中,必须尽可能将石子这种建筑材料加工得更加细腻,只有石子比较细腻才可以提升混凝土的质量,才可以尽量避免混凝土出现裂缝的情况<sup>[2]</sup>。

### 3.2 管理人员做好监督

施工单位中的管理人员在建筑施工过程中,必须进行全面的监督、督促,对整个施工单位的进度以及建筑的施工质量进行有效监督,并且还须对施工单位有没有按照正常的工序对房屋建筑进行施工,在施工过程中是否存在某些施工漏洞,或者施工单位采用劣质的建筑材料进行施工等内容进行有效监督,尽管如今国家出台相关法律来避免施工单位为了

缩短工期而漏工或者采用劣质材料的情况,但有些施工单位还会铤而走险,因此,监理人员必须对施工的各个环节进行监督或者抽查,尽量避免施工方不按照正常的工序施工,也可以避免施工方发生偷工减料的行为,最重要的是可以保证施工单位在施工过程中可以保障各个环节的施工质量,只有做到有效的监督,才可以更好地保证房屋建筑施工质量<sup>[3]</sup>。

### 3.3 加强设备管理制度的制定

如今的房屋建筑施工的各个环节都必须有各种设备进行辅助操作,因此,施工设备性能的好坏,对于最终房屋质量也起到决定性作用,并且施工人员还必须对设备进行比较好的应用,这样才能够切实提升设备的使用率,让设备做到物尽其用。一方面,施工单位的管理人员必须完善建筑施工设备相关的检修制度,该检修制度可以包含检修类型、时间以及规模等内容,对于施工设备的配电线路的故障情况,也必须制定相应的解决应对措施。另一方面,施工单位还可以就施工设备经常出现的故障问题,以及如何如何进行维修的情况,编写成一本维修手册,这样可以节约维修人员的维修时间,提高维修的效率以及质量,也不会耽误到房屋建筑工程的进度。除此之外,施工单位还应该完善各种施工设备的管理方案,该方案可以包含施工设备的使用、维护、各种相关参数等内容,有了方案之后,还应派遣相关检修人员根据设备管理方案,对施工设备进行检查、维修工作,这样可以切实保证施工设备在房屋建筑工程施工过程中出现故障的频率。

## 4 结语

房屋建筑施工技术质量必须经过严格控制,员工的筛选与技术培训、施工材料的选取运输加工以及管理团队的建设等在施工过程中都起着重要作用,必须对这些因素进行严格检查,保证房屋质量。在房屋建筑施工技术质量管理工作中应该采取科学的管理措施,深入分析施工过程中存在的问题,采用科学的指导方法解决问题,落实到实际工作当中。希望论文对房屋建筑施工技术质量管理起到一定的作用,房屋质量问题是关乎人们生存质量的重要组成部分,各大房屋建筑企业和相关部门一定要做好质量把控工作,避免不合格房屋建筑的产生。

### 参考文献

- [1] 丁梦薇,周游,刘尚丽,等.加强房屋建筑施工质量安全的技术措施[J].居舍,2019(8):37.
- [2] 张秋平.加强房屋建筑施工技术质量管理的有效策略[J].城市地理,2015(14):160.
- [3] 曾宪能.论房屋建筑施工技术质量管理[J].四川水泥,2015(5):72.