

# 浅谈工程造价咨询企业数据库的建立

## Discussion on the Establishment of Engineering Cost Consulting Enterprise Database

吴学莲

Xuelian Wu

宁夏中恒信工程造价咨询有限公司 中国·宁夏 银川 750021

Ningxia Zhonghengxin Engineering Cost Consulting Co., Ltd., Yinchuan, Ningxia, 750021, China

**摘要:** 随着工程造价市场的不断深化改革,定额和工程造价资质的取消,工程造价咨询企业要“破茧重生”,工程造价数据库的建立显得十分重要。论文将工程造价咨询企业数据库的建立作为核心进行探究,首先简要介绍了工程造价数据库,然后指出了数据库建立中存在的问题,最后提出了做好数据库建设的措施,希望能够为此类项目提供一定参考。

**Abstract:** With the deepening reform of engineering cost market and the cancellation of quota and engineering cost qualification, engineering cost consulting enterprises need to be reborn. The establishment of engineering cost database is very important. This paper takes the establishment of engineering cost consulting enterprise database as the core to control and research. Firstly, it briefly introduces the engineering cost database, then points out the problems existing in the establishment of the database, and finally puts forward some measures to do a good job in the construction of the database, hoping to provide some reference for such projects.

**关键词:** 工程造价; 数据库; 建立

**Keywords:** project cost; database; establish

**DOI:** 10.12346/etr.v3i6.3729

## 1 引言

随着社会主义市场经济的快速发展,中国逐步朝着现代化的方向迈进,在这个过程中,为工程项目提供了众多发展机遇,促使其在项目建设水平上不断提高,项目顺利开展离不开数据库的建设,能够为工程造价提供全面、多样的数据信息,从而制定更加科学合理的决策。

## 2 关于建立工程造价数据库的概述

随着工程项目不断发展和成熟,工程造价也得到了充分发展,但是面对互联网发展带来的机遇和挑战,相关专业技术人员还是需要做好工程造价数据库的建设工作。暴露出信息更新慢、共享程度低和互动性差等问题。

工程造价数据库的功能大体上可以分为三种,一是信息的采集,利用数据库搜集到互联网上与工程项目相关的众多信息和数据,从而为后续的项目造价提供参考。二是查询功能,由于工程造价中还包括了对工程所用材料价格的计算,

所以相关人员可以利用数据库查询到材料、设备等的费用,从而使报价更加科学合理。三是数据对比功能,借助数据库能够将此次报价与类似工程造价进行对比分析,对于自身的优劣能够具有明确的认知。

## 3 当前建设工程造价数据库的问题

虽然一些企业为了做好工程造价工作,逐渐提高了对数据库建设的重视,但是在具体过程中还存在一些问题,影响着效果的发挥。

### 3.1 信息采集遇到困难,调查方式受到限制

为了更好地充实工程造价的数据库,企业需要大量信息采集者的支持,然而在实际工作中,受到多种因素限制,信息采集者短缺的现象较为普遍,难以实现对较大范围内的信息采集工作<sup>[1]</sup>。与此同时,部分信息采集者在报送价格的时候由于各种限制导致数据出现偏差,甚至出现报送不及时的现象,加大了信息采集的难度和准确性。从另一方面看,

【作者简介】吴学莲(1978-),女,中国宁夏银川人,本科,中级工程师,从事工程造价咨询研究。

如果由政府部门出面进行信息采集,也会面临一定的限制条件,导致信息收集不全面,当前市面存在的调查方法都具有一定局限,影响信息采集工作。

### 3.2 信息采集的质量和准确性受到影响

信息采集工作进行中,出现质量和准确性的问题,除了调查方式之外,另一个主要因素就是信息采集者本人,由于专业素养欠缺,导致其忽视了信息采集工作的重要性,在采集能力上也不足,无法提供相关信息或者提供的大多是质量较低的信息,难以为工程造价做出贡献。另一方面,一些活跃于市场中的材料供应商和相关施工队伍往往具有较高的市场灵敏度,能够及时发现市场行情的变化,并进行动态监控,但是没有及时向相关部门反映的意识<sup>[2]</sup>。

### 3.3 信息化建设水平较低

在对数据库建设的过程中,相关人员摆脱了传统地依靠人工采集、人工分析和处理的模式,在数据库内部建设一个综合的信息处理系统,能够提供更加高效、科学的数据分析,这是数据库的显著优势。但是在实际的应用过程中,部分企业管理人员缺乏数据库建设意识,也缺乏应用数据库的能力,对数据库信息的利用率总体呈现出较低的趋势。与此同时,数据库收集到的信息可能会面临冗余和损耗,在一定程度上降低了信息的质量。

### 3.4 信息数据无法满足市场需要

工程造价工作囊括了工程材料的采买、设备的租用、施工队伍的选择等施工建设的全部环节,涉及方方面面,为了计算出一个更加科学合理的报价,就必须查阅海量的信息资料和市调查,从中选取具有价值的信息,需要花费巨大的人力、物力和财力。信息采集者素养较低、市场中有效信息匮乏无法满足庞大的需求,从这个角度看,建设并应用数据库具有极大现实意义。

## 4 如何建设好工程造价数据库

针对上述工程造价和数据库功能的分析,我们需要提高数据库建设的重视程度,将从信息采集者、渠道、技术等多领域着手,推动数据库又好又快建设。

### 4.1 提高信息采集者的专业化水平

随着中国信息技术的不断发展,大数据、云计算等技术被广泛应用在生产生活中,在开展工程造价数据库建设的过程中,相关人员也需要加大对信息技术的利用率,借助多种形式的信息技术,开展与信息采集有关的知识技能培训,不断提升信息采集者的综合能力。具备专业能力的采集者可以向政府部门、工程造价企业提供真实、准确的信息,企业就可以凭借这些信息完成数据库内容的搭建和丰富,这样就能够为数据模型的建设奠定基础。

### 4.2 拓展信息渠道,整合数据资料

渠道单一是采集信息面临的困难之一,为了解决这一问题,工作人员需要对数据开展实时收集,然后基于互联网提

供的各种平台丰富信息渠道,提高信息的收集力度,为了更好地完成工程造价数据库的建设,可以将其同互联网结合,实现海量信息的共享,借助强大的分析处理技术从海量信息中分别出真正具有价值的信息<sup>[3]</sup>。为了降低采集者的劳动强度,提高信息采集、整理的效率,减少误差,技术人员可以搭建一个自动分类模型,对数据进行分类处理,与此同时提高数据库的信息整合能力。

### 4.3 及时关注市场,加强外部联系

市场上的诸多信息总体上呈现出滞后的特点,无法满足日益变化的工程项目造价需要,并且不同区域之间的信息也呈现出巨大差异,为了改善这一问题,可以充分发挥政府的主导作用,在国家和地方之间建设一个综合的信息服务体系,实现行业之间、地区之间信息的互联互通,只有借助这种统一的平台,通过交流才能够获得更加多样的信息资源。但是我们还要认识到,当前的平台和系统都是为工程造价提供信息服务的工具,需要将其放在核心位置,对大数据技术、云计算技术等进行创造性运用。

### 4.4 发挥专业部门的作用

工程造价涵盖范围较广,为了能够提高造价的效率和专业化水平,企业可以通过合作的方式,选取自己擅长的模块,通过专业化的分工,具备造价知识的人才可以专门从事造价工作,技术开发人员可以负责数据库的建设,而与政府和其他企业的沟通则可以交给宣传部门负责,这样既能够保证职责的专业性,又可以提高工程造价数据库建设的效率。

## 5 结语

综上所述,工程造价作为企业承接工程项目的-一个基础和前提工作,占据重要位置,在实际工作中我们发现信息积累、处理具有较高难度,而数据库则可以代替人工完美地改善效率低现象,为此,相关人员分别从建设专业部门、拓展信息渠道、及时关注市场等方面着手,致力于加快数据库建设,为工程造价提供优质信息。

## 参考文献

- [1] 房光玉,刘寨民.应用大数据构建工程造价数据库[J].工程造价管理,2020(4):6.
- [2] 刘鹏.基于大数据环境下工程造价信息化建设的思考[J].中国房地产业,2020(6):270.
- [3] 蒙丽珍.施工单位的工程造价管理及成本控制研究[J].价值工程,2020,563(15):95-96.