

建筑消防设施监督管理的必要性和合法性

Necessity and Legality of Supervision and Management of Building Fire Protection Facilities

陈斯琪

Siqi Chen

梅河口市消防救援大队 中国·吉林 通化 135000

Meihekou City Fire Rescue Brigade, Tonghua, Jilin, 135000, China

摘要: 消防工作要坚持贯彻预防为主、防消结合的方针,按照政府统一领导、部门依法监管、单位全面负责、公民积极参与的原则,实行消防安全责任制,建立健全社会化的消防工作网络的方针,落实单位消防安全责任。论文主要从建筑消防设施监督管理普遍存在的问题来进行分析,了解消防设施监督管理的必要性和合法性,并提出解决措施。

Abstract: Fire protection work must adhere to the policy of focusing on prevention and combining prevention and fire protection. In accordance with the principles of unified leadership by the government, supervision of departments in accordance with the law, full responsibility of the unit, and active participation of citizens, the responsibility system for fire safety shall be implemented, and a socialized fire protection work network shall be established and improved. Implement the unit's responsibility for fire safety. This paper mainly analyzes the common problems in the supervision and management of building fire-fighting facilities, understand the necessity and legality of the supervision and management of fire-fighting facilities, and propose solutions.

关键词: 建筑消防; 设施建设; 监督管理

Keywords: building fire protection; facility construction; supervision and management

DOI: 10.12346/etr.v3i3.3505

1 引言

由于城市化进程的不断加快,建筑行业发展也越来越壮大。不论是高层建筑还是地下建筑,对于整个城市的建筑综合体规模和用途也更大更多。而且随着现代人们对建筑功能的需求越来越高,这就使建筑在设计 and 施工过程中,对各种消防设施的需求也越来越多,这同时也给消防设施监督管理工作带来更大、更多的任务和挑战。如果在施工建设过程中,不能够严格按照施工标准进行施工,建筑消防设施的安装要求不严,就会造成很大的火灾安全隐患,甚至会威胁人民的生命财产安全。所以,加强建筑消防设施监督管理工作,对于建筑行业的安全健康发展起着非常重要的作用。

2 建筑消防设施监督管理存在的主要问题

2.1 监督管理的能力比较弱

由于单位消防监督人员受编制、体制限制人员数量不足、

流动性又比较大,有监督管理工作能力的老同志会面临着交流、转岗、退休等问题,新上任的工作人员又缺乏相应的专业知识和工作经验,这就导致消防设施监督管理力量比较薄弱,能够起到骨干作用的工作人员严重不足,与现实的工作任务量不相匹配,但是现在建筑行业发展又非常迅速,从而导致消防设施监督管理不能够满足建筑消防设施监督管理的需求,也就使消防设施监督管理工作效率不高。

2.2 建筑消防设施质量比较差

建筑消防设施所使用的原材料以及相应的施工质量都会对建筑消防设施质量的好坏产生直接的影响。在进行建筑消防设施建设的时候,工地的施工机械年久失修或者人为因素都会造成消防设施在安装过程中出现数据的偏差。而且,如果采用一些质量不合格的材料,这些原材料的使用必然会影响到整个消防设施的质量。同样,如果建筑消防设施在施工过程中,施工机械不能够高效运行,那么必然会影响到消防设

【作者简介】陈斯琪(1991-),女,中国吉林长春人,助理工程师,本科,从事消防管理研究。

施的安装工期。如果后期为了赶进度,也许就会出现许多的工作失误,从而影响建筑消防设施的安装质量。

2.3 建筑消防设施的维保不及时

社会上很多单位由于各种原因,并不能按照相关的消防法律法规对自身建筑消防设施进行定期的维护保养。而且在建筑消防设施维保行业,还普遍存在一些不规范行为,如行业之间的诋毁、不公平竞争、维保的负责人从业资格低、技术人员水平差等,这些都会导致建筑消防设施维保的不规范。同时,很多维保行为只是流于形式,应付检查,并不能按照相关规定做到真正的维护和保养。

3 建筑消防设施监督管理的必要性和合法性

在我们日常的生活和生产中,导致火灾的危险因素随处可见。一些易燃易爆物品不可避免地会出现在我们的实际生活中,也正是由于对这些危险物品操作不当而导致的火灾事故频发,所以在建筑消防设施监督管理的过程当中,必须对防火、灭火、消防技术有一个科学合理的设计,能够对存在的安全隐患提前排查并消除掉。因为火灾事故对人员伤亡以及财产的损失非常大,所以我们在落实国家关于建筑消防设施监督管理规定方面要加以重视,这也正是中国政府对建筑消防设施质量监督管理机构所要求的主要职责所在。对于那些置国家制度与安全于不顾的单位和个人,必须要进行严厉的批评和严肃的思想教育,甚至是惩治措施。从而使其能够从根本上提高认识,履行职责,避免火灾的发生。

据调查显示,导致建筑工程发生火灾的主要原因就是对建筑消防设施的监督管理工作不到位,以及在建筑消防工程施工的过程中质量不过关。很多建筑工程为了赶工期进度,导致工程质量严重不合格。所以建筑消防设施质量监督管理机构必须依法依规对这些不良行为进行治理,要让他们能够严格遵守国家的相关技术标准,对建筑消防设施进行严格审查。如果有不符合规定的行为必须依法严肃处理。同时,对于一些管理人员要密切配合相关的检查工作,发现问题及时纠正,并提前采取一定的预防措施,从而确保整个建筑行业的健康持续发展。

4 建筑消防设施监督管理的改进措施

4.1 要加强建筑消防设施的检查工作

在建筑消防设施的安装使用过程中,对于火灾自动报警系统的设计和安装一定要合理,要确保火灾自动报警系统的各个部分能够有效工作。在投入使用之前,要检查好喷头放置的位置是否合适,以确保火灾发生时能够正常运行。而且要将建筑物的排烟系统与其他电子系统进行统一管控,根据建筑的具体情况来设计排烟系统的开启方式,从而提高紧急情况下的排烟效果。对建筑消防设施的检查,要对各类火灾报警设施能否正常使用进行严谨细致的检查,从而确保建筑消防设施的正常使用^[1]。

4.2 加强消防设施材料的质量验收工作

在选择消防设施建材的时候,一定要选择质量可靠的建

材供应商,尽量选择大型供应商或者是之前与之长久合作的供应商,以确保供应的材料质量合格。在建筑施工现场,要做好消防设施建材的存放和保护工作,避免消防设施建材受到阳光的曝晒或者雨淋,保护不好会使相关的建材性能大打折扣。消防设施建材在使用之前会经过很多环节,而每一个施工环节对建材的标准和要求都有特殊的规定,这就需要每一个环节的施工质量进行把控,以确保每一道施工工序不会出现偏差。同时,要对施工人员现场的施工技术进行有效监督,最大限度地确保施工的质量。建筑工程的项目经理可以选择一些专业技术水平好的施工队伍,从而提高施工的施工质量。

4.3 进一步优化建筑消防设施的监管模式

随着中国社会的快速发展,消防设施领域也得到了很大的进步和发展。在建筑消防设施监督管理方面,以往传统的监管模式比较片面,监管效率比较低,为了能够适应消防设施领域的不断进步和发展,就需要一种更加科学有效的监管模式来对建筑消防设施进行有效监管。精细化监管模式能够做到与时俱进,它作为一种新型的消防设施监管理念发展迅速,这种监管模式能够使职责分工更加清晰化,使每一名工作人员在建筑消防设施监督管理过程中能够有更加清晰明确的职责范围,规范了工作的责任制,杜绝了各部门之间互相扯皮推诿的现象,从而促进每个部门、每名员工都能够恪尽职守地做好本职工作,从而使建筑消防设施的监督管理工作得到有效提升,这也在一定程度上保护了人们的生命及财产安全^[2]。

4.4 加强建筑消防设施监管的范围,实施多项目监管

在建筑消防设施监管过程中,有时会遇到比较复杂的多项目监管,此时就需要同时进行多个消防设施的建设。但是由于影响建筑消防设施建设的因素很多,如果采用以往传统单一的消防设施监管模式,那么对多项目监管的效果并不是特别理想,还会增加监管工作人员的工作量,增加监管的失误率。所以在多项目消防设施监管过程当中,需要根据实际情况制定科学有效的多项目监管方式,处理好多项目之间的矛盾点,在项目资源配置上做好合理的分配^[3]。同时,要将企业的组织结构进行有效划定,提升企业对消防设施多项目监管的效率。

5 结语

总而言之,在建筑行业快速发展的今天,关于预防建筑火灾事故发生的责任和使命也更加重大。所以必须要加强建筑消防设施的监督管理力度,加强人们的防火意识,并进一步规范建筑消防设施监督管理工作,使之能得到健康有序发展。

参考文献

- [1] 黄晓德.建筑消防工程施工中面临的问题解析[J].江苏科技信息,2016(2):59-60.
- [2] 陈健.建筑消防工程隐患成因及整改对策探析[J].江西建材,2015(22):103.
- [3] 房艳.建筑消防工程安全隐患成因与解决策略探析[J].消防技术与产品信息,2014(2):67-68.