

房屋建筑工程造价的动态管理与控制分析

Dynamic Management and Control Analysis of Housing Construction Project Cost

高晨

Chen Gao

中建七局第四建筑有限公司 中国·陕西 西安 710000

The Fourth Construction CO., Ltd. of CSCEC 7th Division, Xi'an, Shaanxi, 710000, China

摘要: 随着当前城市化的不断发展,房屋建筑工程也在不断的发展,但是当前房屋建筑工程造价动态管理过程当中,仍然存在许多不足之处,为了提高房屋建筑工程的动态管理,在工程造价当中,用科学的手段和数据进行分析,论文对建筑工程造价的动态管理控制方法展开论述。

Abstract: With the continuous development of urbanization, housing construction engineering is also in constant development, but there are still many deficiencies in the current housing construction project cost dynamic management process. In order to improve the dynamic management of housing construction engineering, in the project cost, scientific means and data are used for analysis, This paper discusses the dynamic management and control method of construction cost.

关键词: 建筑工程造价; 管理; 房屋建筑

Keywords: construction cost; administration; housing construction

DOI: 10.12346/etr.v3i2.3501

1 引言

当前建筑行业不断发展进步,房屋建筑工程已经在城市化的不断发展过程当中,改进了相应的建造技术,提升了建造效率,但是在工程造价方面仍然存在许多不足,为了提高房屋建筑工程造价的管理方法和控制分析,在房屋建筑工程当中,各部门必须认真履行职责,并且密切配合,从而达到相互制约的管理作用,在工程造价当中,用科学的手段和数据分析各个工程所需要的工程造价。从动态的施工中获取管理造价的合适方法,通过工程造价的动态管理控制,提升中国建筑行业的经济效益和社会效益水平。论文根据房屋建筑工程造价的动态管理现状,对房屋建筑工程造价的动态控制方法展开论述。

2 房屋建筑工程造价的动态管理现状

2.1 缺乏有效的监督机制

在管理过程当中除了加强对建筑企业的经济管理,还要

加强对内部体系的监管,内部体系的监管是保障建筑工程经济能力和绩效水平提升的关键所在。需要完善,明确建筑工程造价监管的制度,设立相应的监管部门,提高对员工监管的积极性。在管理过程当中,通过奖惩的方式来进一步明确造价监管的方式,为以后的管理工作打好基础。除此之外企业对财务要进行更加严格的监管,以免企业员工出现利用职务便利挪用公司资金的情况。

2.2 缺乏科学的施工方案

中国企业工程造价存在的另一个问题是缺乏科学的施工方案,在施工方案制定过程当中,应该注重安全,对人力资源和工程造价有着清醒的认识,实现工程造价科学性和有效性的管理,在具体沟通方面,应该做到有效协调保证实际施工状况的合理运行,对各施工状况进行应急预案的管理。一旦发现有不合理的地方,就要马上改动,加强投资与规模设计部门之间的交流,科学把控相关测试,强化管理力度,对于工程造价中的相关风险进行有效的规避。

【作者简介】高晨(1996-),男,中国陕西咸阳人,本科,助理工程师,现任职于中建七局第四建筑有限公司,从事房屋建筑工程造价的动态管理与控制分析研究。

2.3 造价工程内部管理不完善

当前中国工程造价中发展的另一个因素是建筑工程队伍管理组织结构不完善,各个部门不能进行有效的协调。在管理过程当中,为了发挥经济效益的最大化,提高各个工作部门的协调性和关联性,必须依托当前大数据信息进行联网化管理,在各个系统内加强对各部门的管理,提升各个部门之间的信息资源共享,完善自身管理组织结构。在当前团队组织管理过程当中,中国的企业经济组织出现松散不团结的问题,为了提高管理质量,必须加强对管理制度和组织结构的完善,从而保证建筑工程队伍在企业发展中能够拥有自己的地位^[1]。

2.4 造价内部组织工作缺乏协调性

由于中国经济化起步较晚,在发展过程当中,工程造价管理观念较为落后,管理制度缺乏创新性。与国际先进的管理方式相比,中国传统的管理方面仍然存在许多不足之处。管理制度作为一个建筑工程进步发展的灵魂,必须加强现在企业管理的规范化管理,保障多数员工能够服从企业管理、企业文化,带动企业的经济发展。当前,中国工程造价制度具体落实上缺乏实际的可操作性,在工作当中,员工存在相应的认知误区,导致经济管理中难以发挥相应的管理作用,不利于工程企业的健康成长。

3 房屋建筑工程造价的动态管理控制方法

3.1 提高造价管理控制意识

当前,房屋造价公司过程当中最主要的是要提高造价管理的控制意识,在建筑工程当中不要片面追求建筑工程的速度和建筑工程。施工过程中的验收状况应该对建筑工程当中的经济动态管理进行主要分析,施工企业应该具备先进的工程造价管理工程师,对企业进行工程进行监控,为了达到更好的动态管理控制效果,在中国市场经济不断发展的情况下,应该不断培养先进的工程造价管理人员。在企业中,监督工程各项价格,对价格进行动态管理,从而弥补企业动态管理中的不足,结合实际的材料使用情况,列好材料价格并做好材料的贮存,防止出现额外的成本负担,除此之外还要做出针对性的房屋造价管理计划,提升现场施工的可行性。

3.2 加强造价工程管理队伍的优化

除了加强对造价管理的控制意识,还要对造价工程队进行相应的管理和优化,当前,中国在建筑工程过程当中,对建筑工程师的人才培养已经取得了良好的成效,但是在建筑工程造价管理过程当中,仍然缺乏相应的专业管理人才。针对当前市场经济发展下的动态工程造价管理,应该注重工程当中经济效益和社会效益的协调统一,多方面共同发力,达到经济效益和社会效益共同发展的效果。工程造价人才培养要加强对人才的补助制度,加强对人才的激励创新机制,使各个员工和人才能够在工作当中感受到国家的政策支持,

学到的理论知识和实践方法,具体应用到当前房屋工程造价管理当中,为中国房屋建造企业的经济效益发展贡献自己的力量^[2]。

3.3 建立完善的造价管理体系

在工程造价工作过程当中,除了对人才的优化管理,提高企业房屋建造过程中的管理控制意识,还要建立完善的造价管理体系,在施工前分析施工的各种用料,比如沙子、水泥和钢筋等,做好具体的配比,加强对贮存条件的管理,防止出现额外的损失。在使用过程当中,要保证工程施工的速率,对于施工的天气状况和地理信息各种状况提前进行采集,做好相应的施工动态管理。除此之外,还要做好相应的应急预案,在出现不可避免的重大工程事故或者天灾人祸的情况时,要做好相应的经济补助。在工程中,严格落实工程造价管理方案,保证工程造价管理方案的可行性,针对性地对每个员工、每个施工人员加强思想素质教育^[3]。

3.4 经济效益与社会效益协调发展

在企业工程造价管理当中,不能片面追求经济效益,还要追求经济效益与社会效益的协调发展,在工程造价管理当中,首先要保证房屋建设工程的质量,提高房屋的使用年限,延长房屋的使用寿命。为了促进中国工程造价的改革,招标投标制也成为当前招标采购职业,成为中国建设项目的主要形式,但是,一些政府工程在招标过程当中选用没有相应合格、没有资质的承包队伍,导致后期工程出现问题。这是片面追求工程造价的一个劣势所在,为了规避这个劣势,必须加强对工程造价的监督管理,控制实际的经济支出,做好具体的账目细节比对,使工程使用的经济数额有具体的账目,加强对每个项目细节的管理,提高工程造价的管理水平^[4]。

4 结语

在建筑工程过程当中,做好工程造价管理不仅能够保证工程经济效益和社会效益的协调发展,还能够提高施工的速率,节省施工中的经济成本,提高施工质量。在提升企业竞争力、增加企业收益方面,工程造价的动态管理为中国建筑行业的发展做出了突出的贡献,相关部门也要加强对工程造价经济项目的监督,保证中国房屋建设工程能够平稳运行。

参考文献

- [1] 吴敏.建筑工程造价的动态管理与成本优化控制研究[J].建筑与装饰,2021(4):57.
- [2] 罗帅.建筑工程造价的动态管理控制研究[J].建筑与装饰,2021(5):49.
- [3] 王文枝.建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J].装饰装修天地,2021(3):146-147.
- [4] 白黎.现阶段建筑工程造价管理存在的问题与应对措施[J].砖瓦世界,2021(7):176.