

工程招标项目中招标控制价编制的应用

Application of Bidding Control Price in Project Bidding Project

董国睿

Guorui Dong

鸿图造价咨询有限责任公司兰州分公司 中国·甘肃 兰州 730050

Hongtu Cost Consulting Co., Ltd., Lanzhou, Gansu, 730050, China

摘要: 工程项目控制价编制在招标控制中有着重要且关键的作用, 它主要的目的是对招标的价格进行合理的管控, 完善招标市场的体系。控制好招标的价格可以稳定市场, 防止恶意抬控招标价, 更深程度的对招标价进行严格的管理和监督。最后实现对工程项目的管理和控制, 给招标人和投标人都提供一个公平合理的市场环境。

Abstract: The preparation of project control price has an important and key role in bidding control. Its main purpose is to conduct reasonable control of bidding price and improve the bidding market system. Controlling the price of bidding can stabilize the market, prevent malicious raising of the bidding price, and strictly manage and supervise the bidding price to a deeper extent. Finally, the management and control of the project will provide a fair and reasonable market environment for both the tenderee and the bidder.

关键词: 工程招标; 控制价编制; 应用

Keywords: project bidding; control price preparation; application

DOI: 10.12346/etr.v3i2.3458

1 引言

工程招标控制价编制就是通过专业的手段, 对工程项目有一个合理的勘测, 从而精确的估价。工程招标控制价的编制是一个有力的管控手段, 维护了市场的经济秩序, 推进市场经济的合理发展。

2 影响招标价编制的因素

2.1 设计工程量的影响

工程量的大小影响着招标价的高低, 大的工程量, 投入的资本、人力物力都是一笔较大的开支。要完成一个大的工程量, 不管是从材料还是人力, 整个工程都要耗费大量的时间和精力。这样下来, 完成一个工程量, 是需要耗费各方面的“支出”的。然后工程量它是一个不可变得因素, 它不会被外界太多的干扰。因此, 完成一个工程量, 我们需要保证它的质量和完成度, 使其在众多工程中占据优势。在市场时

间和质量中脱颖而出, 有更高的招标优势, 获得更多的收益^[1]。这样一来, 工程的造价也会得到合理的提高。那么, 工作的完成效率将会大幅度的提高, 工程的质量也会提升。

2.2 材料价格和施工方案

工程项目的材料是一个可变的因素, 负责人要根据施工方案来确认材料。从而选取更加合适的材料来进行施工, 施工的方案也是随时变化的因素, 在施工的过程中需要不断的改进和变化。因此, 施工人员需要全面的了解材料的购置和价格, 同时也要熟悉施工方案, 以保证施工更加顺利的进行, 材料和施工的投入, 影响着工程的投资成本和质量, 同时也影响着招标价的调整和控制。负责人也要了解有关材料的定价和施工的投入, 以此来确定合理的材料价格和施工方案, 用最低的成本创造更高的价值, 这样才能更加准确的对价格进行编制, 获得更高的收益。

【作者简介】董国睿(1985-), 男, 中国甘肃兰州人, 本科, 工程师, 从事建筑工程成本管理研究。

3 工程招标控制价与预算的区别

工程招标项目的控制价与预算有相同地方也有不同之处,招标的控制价格必须要控制在批准的预算内,不能超出预算。工程招标价还要依赖现阶段的高新技术进行全方位的测评,通过相应的编制方法来进行预算。因此,会造成一个假象,就是大家会以为编制和预算是一样的,没有区别。这样其实一定程度上会影响编制的控制价格和工程招标价控制的质量,但其实它们是有区别的。工程编制招标价它只计算工程清单中所花销的费用,而编制预算它是包括整个工程的投资费用和材料、施工、设计勘察的费用的。除此之外,预算它是不需要考虑工程工期的进度的,但是编制招标价要随时注意工期的进度以及施工的进度和设计。时刻对工程的进度和施工进行跟进。以便对工程有一个深度的了解,进行合理的预算和标价,对控制价的编制合理管控,维护编制秩序。

4 招标控制价

4.1 招标控制价编制的作用

投标价格控制一般是在国家批准的预算范围内进行,合理的投标价格控制可以避免恶意投标人哄抬价格,确定合理的评标基准价,以便定期评标。如何准备合理的投标报价控制成为招标人有效控制工程投资,防止投标人哄抬报价的关键。招标控制价还有一个“别名”——拦标价,招标人根据国家或省级、行业建设主管部门颁发的有关计价依据和办法,以及拟定的招标文件和招标工程量清单,结合工程具体情况编制的招标工程的最高投标限价。国有资金投资的工程建设项目应实行工程量清单招标,并应编制招标控制价。防止有人哄抬标价,影响市场的诚信和公平体系。招标控制价编制的作用是为了保证招标的公平、公正,防止有人恶意抬高招标价格,或者故意压低招标价格。因此,招标人应该如实公开招标控制价,并且不能对此价格进行改动。招标控制价的编制在招标市场中,给每个竞标的人提供一个公平的平台,维护了市场的稳定性和公平性。增强了投标的透明性,有利于正常投标,避免的了无序投标的产生,使其投标秩序更加规范^[2]。

4.2 招标控制价的计价依据

招标控制价要根据《建设工程工程量清单计价规范》来进行计价,通过国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法对招标进行合理的价格估算,公平公正的计算价格,认真根据有关的规范条例来进行控制。同时,还可以通过建设工程设计文件及相关资料和拟定的招标文件及

招标工程量清单对工程造价准确定位,从而更好的了解招标的价格和控制价格,维护自身的利益。投标人也要对市场价有一个深度的了解,然后参考市场价,对自己的标有一个定位和价格估算。每个投标人,都要了解到招标控制价的依据,避免自身利益受损时和无法对标的价格有合理的定位时,没有敏锐的投标思想,导致受到侵害。同时,对其他项目费用的编制费用也要有一个清晰的了解,有合理的计算,准确的对其进行定价,避免自身利益受损。

5 编制程序

5.1 编制的注意要点

招标价的编制决定了招标市场和投标人的利益和公平,为了确保招标的公平公正性。招标人应该将招标价公开,将工程的造价和各项费用进行公开。有助于投标人对招标价有一个准确的定位,合理理性的投标。同时也让恶意的人无机可乘,维护市场的投标秩序。投标人也要根据《建设工程工程量清单计价规范》,检验招标人是否按照其规范进行编制。如果没有按照《建设工程工程量清单计价规范》进行编制,应该向有关部门提起投诉,来维护自己的合法权益。有关部门机构也要及时处理,避免影响投标的进行。编制的准备工作有以下几点。

5.1.1 熟悉招标图纸和规格说明

在编制投标价格管理文件前,应仔细阅读招标文件图纸部分及相关说明书,如图纸、规格、技术规格有矛盾或不清楚之处,应要求投标人在澄清期限内予以澄清^[3]。

5.1.2 熟悉招标文件

尤其要熟悉招标文件中对投标人的说明、合同条款、工程量清单以及参考资料中的相关内容。特别注意合同的价格类型、合同价格的调整方法、工程预付款时间、金额、还款方式、进度结算方式、滞留返还方式、延误损害赔偿等。业主提供的合同义务、工程质量要求、合同期限及其他内容应明确。通过对招标文件的分析,确定项目风险分担原则,从而确定合理的投标报价策略。

5.1.3 实地测量

在现场场地条件和周围环境调查的基础上,确定合理的施工组织方案、特殊工程措施和临时工程设置依据等。

5.1.4 材料价格调查

掌握项目所在地劳动力、材料、设备的实际价格,调查材料分布情况,确定出厂价格、距离、运费等,研究项目所在地市场通货膨胀的发展趋势,确定风险成本。

此外,建设项目的各种经济活动以合同或协议的形式确

定。如果合同条款不严格,承包商面临损失时,索赔条款无效。因此,必须严格制定严格的合同条款。公路建设项目涉及到的合同主要有委托加工合同、购买合同、分包合同、工程合同、技术服务合同、租赁合同等。工程部、技术部、合同部、财务部、成本部应参与合同定稿,使合同条款清晰、准确、无遗漏。

另外,沟通管理是工程管理的一个重要方面。如果每个人都随心所欲,不注意沟通,就会浪费时间、精力和资源;良好的沟通和成本管理的有序运作,可以保证成本管理工作的顺利进行,减少不必要的损失。在各种沟通方式中,项目会议是项目经理进行有效项目沟通的重要方式。一般可采用“三会”通信系统。“三会”包括经理部领导小组召开的“办公室会议”、生产系统部门负责人召开的“生产排产会议”、业务部门负责人召开的“业务会议”。具体来说,“办公室会议”负责决定管理措施,处理业务部门和生产调度部门提交的问题。“生产进度会议”负责根据经理部门制定的成本要求,协调施工工期、安全质量、项目施工管理和成本控制。“业务会议”负责项目成本的编制、实施和核算,劳动工资、物资供应、机械设备管理体系的改进。通过“三会”,使决策经理、生产调度系统和作业控制系统有机结合,使经理部门充满活力,企业管理工作顺应生产节奏有序进行。

5.2 编制程序的开展

编制程序对于投标起到非常大的作用,不管是投标人还是招标人都从中获益。因此,编制程序在投标过程中也起到了不可缺的作用。编制程序,首先我们要了解编制的有关要求和涉及到的范围,这样才能够准备的定位金进行编制。其次,要熟悉了解工程项目的图纸和相关的文件,将工程所需的成本和造价进行一个合理的测评。并且,要全面的了解到工程的标准,规范和相关的技术资料,合理的进行定位工程造价。同时也要熟悉工程现场的运转和施工,仔细了解观察现场的情况,对工程的造价,人力物力,材料等的使用有一个真实确切的估算。最后,认真汇总编制工作的总结和估算,然后提交编制成果。加强安全管理应以预防事故、降低施工企业经营成本为重点。通过加强安全管理,降低事故发生频率。此外,还应做好应急救援准备,以应对紧急情况,

保护人的生命安全,尽量减少事故造成的经济损失。尽可能减少事故。每次事故发生时,都会出现设备损坏、零部件损失和工作场所回收成本。同时,事故的发生也不可避免地带来了闲置成本。因此,必须加强安全管理,减少事故和相应的损失。

建立事故应急计划,尽量减少由此造成的损失。实现绝对对安全生产是不现实的。对于发生的安全事故,应制定应急措施和应急预案,建立事故应急体系,迅速控制事故,保护现场和场外人员的安全。对人员、财产和环境的损害可以减少到最低限度。

5.3 编制依据

《建设工程工程量清单计价规范》作为编制和计价的依据,工程清单造价大幅度的缩短了工作的时间,提高了工作的效率。不仅让工作人员有了更多休息时间,同时也让管理人员有很多完善和提高自己的时间。除此之外,通过BIM的技术运用,使其管理更加具有科学性,管理起来更加方便高效,更好的满足了工程的造价和招标价的控制编制。

6 结语

工程招标控制价的编制给招标人和投标人都带来了一个公平公正的环境,维护了市场的秩序,避免了哄抬标价的恶意事件,维护了市场的稳定。对招标控制价编制的规范,保证了工程项目计价的合理性和准确性,对每个投标人都是合理的竞争。对招标价合理的管控,有利于促进投标的合作,维护了投标人的利益。同时。维护了市场运营的秩序,完善了社会主义市场经济体系,有利于市场的合理发展和科学运行。管理人员要严格对市场进行管控,对违反投标规范的行为要进行严厉打击和举报,保护每一个投标和招标人的合法权益。

参考文献

- [1] 纪峰.简析工程招标项目中编制控制价的作用与意义[J].科技创新与应用,2015(3):260.
- [2] 王红凤.建筑工程量清单与招标控制价编制依据及方法[J].山西建筑,2018(63):233-234.
- [3] GB 50500—2013.建设工程工程量清单计价规范[S].