

对建筑工程造价控制的存在问题及对策分析

Analysis of the existing problems and countermeasures of construction cost control

陆玲

Ling Lu

华昆工程管理咨询有限公司 云南 昆明 650000

Huakun Engineering Management Consulting Co Ltd Kunming Yunnan 650000

摘要:随着我国社会主义市场经济的迅速发展以及科技水平不断提升,带动建筑工程行业的蓬勃发展,当前时代,人们对建筑工程的各项工作质量要求越来越高,企业只有加强对工程造价控制管理工作的研究分析,才能更好的做好施工工作,满足人们的各项建筑要求,为人们提供更加优质的服务。

Abstract: Along with our country socialist market economy and the rapid development of science and technology level, promoting the rapid development of construction industry, the current era, the work of construction engineering quality requirements more and more high, the enterprise only to strengthen the research and analysis of engineering cost control management, in order to better do a good job in construction of satisfying the construction requirements of people, To provide people with better service.

关键词: 建筑工程;造价控制;存在问题;解决措施

Keywords: construction engineering; Cost control; Existence of problems; The measures

DOI: 10.12346/etr.v3i1.3112

1. 前言

当前我国正处于百年未有之大变局的发展格局下,新冠肺炎疫情加速这一格局的变化,给各行各业的发展建设带来一定的机遇与挑战,对于建筑工程造价控制工作来说也不例外,企业要加强对时代机遇的把控,促进工程造价做的转型升级,从而有效提升工作的质量水平,为企业日后工程的建设发展打好前提基础。

2. 当前该控制工作过程中存在的问题

2.1 前期相关预算编制科学合理性较低

首先,具体结合当前大多数建筑工程的造价控制工作开展情况来看,该项工作开展过程当中所存在的关键问题便是造价预算编制缺乏合理性,大多数的企业对于预算编制的科学合理性并未引起足够的重视,在具体的预算编制过程当中,如果缺乏一个科学合理的检修项目规划,对该项工作缺乏全面的认知,就会在一定程度上导致整个编制工作出现各种各样的问题,造成各类项目的真实性等各方面存在的缺陷,难以反映项目具体的成本信息,这样为日后的造价管理工作难以打好基础,在日后的各项造价控制过程当中,便会严重拖慢工作周期,为了进一步的保障建筑工程项目的顺利开展,就要加强对该方面的重视度,避免项目成本过于

超过预算问题的再次出现。

2.2 后期监督管理工作不到位

其次,对工程造价控制工作后期的监督管理工作不到位,在一定程度上影响了控制能力水平较低,难以发挥造价工程的应用效果来推进建筑工程经济效益的提升。一方面,在具体的在控制工作开展过程当中,项目成本的预算管理具有一定的指导方面的作用,而在具体的项目开展过程中,如果缺乏了该方面的控制与监督工作,就会造成整个施工成本超过前期的预算等各种各样问题的再次出现,施工过程中会由于现场多种因素的变化。另一方面,项目成本预算工作要在完善的管理标准之下来开展,才能更好地发挥该工作的效果。

3. 针对上述问题所提出的解决措施

3.1 加强对决策阶段的控制工作力度

首先,建筑工程企业要想提升造价控制工作的质量水平,对于前期的决策阶段的造价控制工作就要引起足够的重视,在整个建筑工程项目开展过程当中,决策阶段是整个工作的关键环节,从某种意义上讲,该工程项目的管理水平受到决策阶段造价控制工作的影响,该阶段的控制工作可以说在整体工程构成当中起着举足轻重,甚至说可以是决定性

【作者简介】陆玲(1978~),云南石屏人,彝族,专科,研究方向:工程造价管理。

的作用,因此,在建设工程项目的具体的决策阶段中,相关工作人员以及管理人员不可以轻易做出决策决定,要对建筑工程的具体项目以及以往的工作情况进行研究分析,与此同时,对于施工场地进行更加科学的走访,了解并掌握工程地质的实际情况以及水电情况项目所在地的具体的自然环境情况等等各方面,对于所施工过程中涉及的材料的相关市场价格等也要进行更加准确,认真的研究分析它的基础之上,才能提升工程造价控制工作的质量水平,对以往工作过程中所存在的不良情况,也可以进行及时的整改,而且在此基础之上,工作人员可以针对建设工程项目制定一个更具有可行性的实施报告,除此之外,有关企业以及工作人员对于工程的实际情况做更加全面的了解基础知识,制定各类的建设方案,通过展开相应的小组探究形式,从中挑选出最具有科学合理性的方案,在此过程当中,相关方案的选择以及优化工作是一个较为重要的工作环节,企业对于该方面必须引起足够的重视,尽可能的全面的研究工程造价控制工作选择较多的方案可以进行更加全面的比较,这样可以在此基础上进行客观评价以及科学的优选,保证该项工作的明确性,清晰性,从而实现工程造价控制管理水平的进一步提升。

3.2 重视设计阶段的造价控制工作

其次,对设计阶段的造价控制工作也应当进行一定的整改升级,为了避免整个建筑工程造价过程当中出现三边问题,就必须要做好设计阶段的造价管理工作。由于该工作存在的不稳定因素较多,而且因素都会在一定程度上影响整个造价控制管理工作,为了进一步提升该项质量水平,必须加强对设计阶段造价控制力度,与此同时,也要对这一阶段控制方式以及手段进行一定的创新性发展,在此基础之上,才能切实提升整体建筑工程造价控制工作的水平以及控制能力,建立良好的竞争机制来实现全方位的评估,工程设计工作现阶段,各建筑单位主要是通过采取公开招标的形式来进行整体的造价控制工作,为了避免部分单位存在着不端正的态度,而造成资源不必要浪费的情况出现,接待进行招标活动当中,应到引入竞争机制,通过这种形式来协调好建筑工程成本与设计之间的平衡关系,促进各单位不断优化自身的设计方案。

3.3 加强对施工阶段控制工作的改进升级

最后,对于施工阶段的造价控制工作的改进升级也要引起各个建筑工程单位的高度重视,工程造价控制工作主要涉及到招标投标,投标造价管理以及审计变更三个方面,因此在今后工作中,企业就可以从以下方面入手,首先,在前期的

招投标的管理过程当中,要想做好该分的工作,就必须对招标过程当中相关监督管理工作引起高度重视,保证整个工作能够本着公开、透明以及客观的原则再进行下去,在相关的文件当中,需要阐明具体的工程现场的特点,以及相应的类型或者施工硬件设备等各种情况,对于施工过程中所涉及的相关材料以及计价的清单也需要更加清晰的明确,帮助投标单位能够更好地对建筑工程项目做到更加全面清晰的认知,避免后续过程当中产生一些不必要的问题。其次,要加强对整个建筑工程造价控制的审计,跟工作的重视与该项工作对于工程造价的控制工作也有着一定的影响,若在项目工程开展过程当中,设计变更方面出现一定的问题时,一般工作人员需要根据工程的图纸在边后的具体情况进行重新调整,然后再开展相应的分配工作,相关的施工材料进度以及质量方面都会受到一定的影响,所以建筑工程企业要加强对审计变更方面的改进升级,以此来更好的适应建筑工程造价控制工作的各项要求。最后,对于造价管理环节的监督管理要引起重视,落实好相关工作人员的责任,也可以建立相应的问责机制,对在工程造价控制工作中存在一些违法现象的工作人员给予严厉的惩治,以警示其他工作人员带动整体工作行程更加优良的施工氛围,而且通过健全问责制度,也可以在问题发生时将具体责任追究到个人,降低各类违法违规行为的出现频率。

4. 结束语

总而言之,目前建筑工程造价控制过程当中仍然存在着各种各样的问题,多方面因素阻碍了该项工作质量水平的提升,对于建筑工程持续发展也产生了不利影响,在今后工作中,建筑企业要加强对以往工程造价控制工作的研究分析,总结工作经验来更好地促进该工作的转型升级,有效的提升控制合理性,促进我国建筑行业的稳定发展。

参考文献

- [1] 李熙. 建筑工程造价超预算的原因及控制对策分析[J]. 建材与装饰, 2020(02): 204-205.
- [2] 裴利剑. 建筑工程造价控制中存在的问题及改进对策[J]. 居舍, 2019(33): 138.
- [3] 谢方. 建筑工程造价管理存在的问题及对策分析[J]. 居舍, 2019(32): 156.
- [4] 冉俐, 杨松. 建筑工程造价控制的存在问题及对策分析[J]. 住宅与房地产, 2019(30): 27.
- [5] 赵丹丹. 建筑工程造价超预算的原因分析及控制对策[J]. 居舍, 2019(30): 13.
- [6] 李志强. 浅谈建筑工程工程造价管理控制与管理[J]. 装饰装修天地, 2019(8).