建筑装饰装修工程设计与施工阶段的质量控制

Quality control of architectural decoration and decoration engineering design and construction stage

林春艳

Chunyan Lin

君泰正佳装饰工程有限公司 山东 潍坊 261000

Juntai Zhengjia Decoration Engineering Co Ltd Weifang Shandong 261000

摘 要:随着装饰装修工程的飞速发展,其设计项目施工与质量控制水平的成熟度,对工程项目的进度有着直接影响,包括工程质量,施工的进程以及项目的水平等领域过程,都与装饰装修工程施工技术和工程项目流程有着必不可少的联系。

Abstract: with the rapid development of decoration and decoration engineering, the maturity of design project construction and quality control level has a direct impact on the progress of the project, including engineering quality, Construction process and project level and other field processes, and decoration engineering construction technology and engineering project process has an essential relationship.

关键词: 装饰装修工程;设计项目施工与质量控制;探究与规划建议

Keywords: decoration and decoration engineering; design project construction and quality control; inquiry and planning suggestions

DOI: 10.36012/etr.v2i12.3055

在如今装饰装修工程逐渐成熟的新时代下,企业政府不仅开始对建筑领域的观赏性,功能性,安全性越来越重视,而且对建筑本身的装修工程和施工技术过程要求也越来越高,传统化下的施工技术,很多问题有待完善,装饰装修工程的勘探问题,施工技术的稳定性不高,材料成本等。本文将结合装饰装修工程的特点,对装修工程的控制原因及施工技术进行分析和规划建议。

1.装饰装修工程领域体系管理的特点

在建筑行业的施工的过程中,对任务以及目的数量的要求很多,在装饰装修工程领域中,设计项目施工与质量控制是在施工过程中和项目工程过程中的重要施工技术,以清晰的安排和稳定的体系来领导制造加工者们,均匀地分发任务和责任,以达到组织或企业的绩效要求。这反映装饰装修工程领域中普遍存在的问题:人力设备利用时间比率增长过快,远远超过了工程生产规模和经济效益的增速。因此,分工是工程技术管理体系中不可缺少的框架结构,它对推动企业建筑管理的竖向发展具有巨大的帮助和发展推动力。从装饰装修工程体系上解释就是,被分配到特定岗位的工程师要按照自己的职责和专业标准处理各种工程实务,正确处理原始建筑信息,设计图纸和材料清单等。因此,建筑的资金和外汇

管理责任分配的实施方法应符合以下实施标准。在工程劳务计表中,有关工程项目,记录,建筑原始信息和自主材料的制作用要积极贯彻,逐一落实。

1.1 对资金分配的合理要求

在资金分配方面上,资金管理者要时刻谨记自身责任,绝不能利用职位对组织及企业造成影响及损失,此外,对于物资和金额达到一定数量的,组织审计员要及时对资源查缺补漏,添加库存。要求组织定期抽查和补充库存等。在保证资源充足的前提下,对应检查部门及人员必须确保高质量的审计工作和审查任务。要认真对待好收支核对工作,由检查单位的主要负责人封口,以及组织对账目的检查,要在一定时间内对账目进行核对,保证编制存款余额调节表的质量。

1.2 对建筑项目的相关勘探

在建筑领域发展的道路上,其装修工程理论相关性工作一直是一大重要板块,随着时间的不断推移,设计项目施工与质量控制也在不断的完善和提高,但建筑的设计还是围绕着以传统为主来进行的。这样过于依赖传统的工作模式,先不说效率的高低,就技术水平上的标准也很难达到新的层次,这需要新的改革,不仅是管理层面上的改革,更需要硬件设施的改革。

【作者简介】林春艳(1976~),女,汉族,河北枣强人,大学,中级职称,研究方向:设计和施工对接。

1.2.1 装饰装修工程项目的要求。对工程项目上的要求有工具处理与项目开发有关的装饰装修工程勘探两种,必须及时解决不同工程项目上的相似问题,增加可利用解决其它工程项目的机会,积极对装修工程展开审核工作,使其以便于项目开发,并及时向装饰装修工程递交图纸。参考建筑领域的未来发展状态和当前发展状态,定制一个专属于建筑企业的大框架构成,在构成框架的过程中,不要以合适为目的,要以适合为目的。与此同时,在资金收支的循环掌握上,要迅速将各类资金转移到单位现金管理人员的手中。为了避免收支停滞,出收支不稳定的现象。

1.2.2 对设计项目施工与质量控制的控制要求。在装饰装修工程对于施工技术的控制上,员工部门及组织各项相关专业部门的实施流程必须经本企业的专业审批人员进行批准才可生效。同时在财务总账上要求由出纳完成审核和排查。在提高动能性的前提下,保证框架管理的最低运行效率,使其框架结构横向发展。此外,不仅要保证施工技术和材料支出的统计数据稳定性,还要将技术的相关流程放到的项目过程中,以达到工程管理的有效监督。^[1]

2. 建筑设计项目施工与质量控制初步探究

装饰装修工程体系的管理和施工技术的管制是分析框架结构,完善管理体系以及掌握领域活动的关键要素,因此不可避免地会遇到基层岗位分配不均,工作职权力度不一,任务数量不同等诸多问题,除去部门相关人员外,分级处理和管制是建筑企业在施工过程中应遵循的主要管理理论。设计项目施工与质量控制要涉及的领域和学科也很多,这其中包含了自动化,勘探基础理论,建筑业知识等。由于装饰装修工程设计项目施工与质量控制的不确定性很多,材料上的不确定,功能使用上的不确定,导致在实际建筑项目的工程过程中,不仅需要大量的基础材料,还需要较多的人力资源。^[2]

2.1 建筑资源和资金的可控性

只有装饰装修工程的资金和资源具备高效、快速的流动周转能力,才能切实发挥流动资金和有效资源的切实经济价值与实际效益,实现资金的保值和增值,资源的合理置换和利用。控制建筑企业资金的流动性就是控制建筑业企业资金的发展速度,为此,控制资金流动、提高资源使用率,必须要从管理体系和控制的“三率”着手,即“稳定比率、有效比率、时间比率”。其中,稳定比率这项不可控制因素指标不仅是重点而且也是难点,它能够直观反映出建筑业及相关企业最近所投项目,资源置换的有效比率等。^[3]

2.2 设计项目施工与质量控制应用体系

设计项目施工与质量控制应用体系是借助理论知识及实践的基础上,对控制建筑实现虚拟检验设计,是实现减少传统检验的绝对有效方法,但由于控制建筑的色彩多样性,无论是对控制建筑的一次使用还是二次使用,在环境,阳光,污染,等不可控因素的影响下。控制建筑的自身条件多多少少都会受到影响,会使得控制建筑材料变质,色泽有改变等,正因如此,最近些年,同时也是受控制建筑标准的提高要求影响,设计项目施工与质量控制应用体系领域的相关技术很受到国家和社会的重视。这同时也说明了控制建筑自身的保质率也是很重要的,设计项目施工与质量控制应用体系技术如果与传统领域相对比的话,对建筑的检验和领域处理要比传统更加精准和所用时间更短。

2.3 对施工技术的监督管理

对施工技术管理的基本要求是确保项目工程管理制度的前提。在建立的初期,装饰装修工程对施工要有具体的监管范围,监管范围内的各类项目业务,项目要做到全覆盖。并且在原有的基础上,实施监督。在实施监督时,要把握好监督的方向。即必须同时监管施工相关与工程项目业务相关的库存和库存限制。目的是确保资金和资产的安全。最后,资金管理的运作方式必须合法。绩效需要技术的支撑,技术需要过程应用的完美。通过基础标准与丰富设计方向的结合,让控制系统受众者感受到科技创新给应用技术所带来的无限可能性。设计项目施工与质量控制作为一门针对建筑的综合性技术,既具有独立性,又具有互动性。作为一种与传统领域理论完全不同的现代技术,动态涌现因其控制系统的标准要求效率和效率而具有快速传递信息和时代文化精神的特点。

3. 结束语

面对市场经济环境的不断改革更新,建筑及相关工程需要进一步加强资源的合理配置,形成良好的风险意识。在合理配置资源的同时,必须对人力,物力,财力三种资源进行有效协调,以保证资源最大化利用。必须对自身管理进行相应的调整和优化,增加设计项目施工与质量控制的应用,推动装饰装修工程的全面发展才是最终目的。

参考文献

- [1] 张元明.装饰装修工程施工质量控制与整改措施[J].中国室内装饰装修天地,2020,000(008):25.
- [2] 李龙浩.建筑装饰装修施工的质量管理方法探析[J].中国室内装饰装修天地,2020,000(009):15.
- [3] 周春阳.浅谈建筑装饰装修工程的施工质量控制及管理[J].四川水泥,2020,No.283(03):212-212.