论建筑装饰装修工程施工质量控制与管理

On construction quality control and management of Building Decoration Engineering

王维康

Weikang Wang

四川省城市建设工程监理有限公司 四川 成都 620860

Sichuan City Construction Engineering Supervision Co Ltd Chengdu Sichuan Province 620860

摘要:人们对于居住环境不再只是要求其中的适用性更要求建筑装修中内部以及外观的美观。随着人们对于装饰装修工程的要求越来越高,所以对于施工质量控制以及管理是非常重要的。本文,阐述了装饰、装修工程中,施工质量控制与管理方面的分析以及采取的措施。

Abstract: people no longer only require the applicability of the living environment, but also require the beauty of the interior and appearance in the building decoration. With people's higher and higher requirements for decoration engineering, it is very important for construction quality control and management. This paper expounds the analysis and measures of construction quality control and management in decoration engineering.

关键词:建筑装饰;装修工程;施工质量;控制;管理

Keywords: architectural decoration; decoration engineering; construction quality; control; management

DOI: 10.36012/etr.v2i12.3049

1.前言

装饰装修工程中所涉及的程序非常的多,想要达到人们的要求就要更加严格的控制装饰装修工程中的施工质量。从而实现装饰装修工程,在质量的保证以及客户的满意度等目标上的提升实现建筑装饰装修工程达到预期的效果。

2.建筑装饰装修的特点

装饰装修工程作为建筑施工中的一个重要步骤,在这个过程中是非常复杂的,其中包含施工时的诸多特点,因此必须明确,其中的施工特点,才能对这些环节有更好的控制,从而提升整体的质量。装饰装修施工,是要在建筑主体结构完工之后才能进行的一项工作,因此很大程度上建筑主体的结构质量是直接影响装饰装修工程是否达到合格标准。大部分的装饰装修工程都是在室内进行的,因此会受到建筑环境以及大小的限制,所以在进行装饰装修施工中,要合理的安排建筑施工现场的空间,通过完善的流程来实现更加科学化的装饰装修施工。由于装饰装修施工过程中,要使用到的材料特别多,所以要合理的安排集中的顺序,以及加强现场施工人员的不管理这样才能使装饰装修工程的施工周期达到标准,以及对质量上的把控程度越来越高。

3.建筑装饰装修中的质量控制要点

建筑装饰装修工程施工中的程序非常的多,所以要一步步明确各个程序中的控制要点,才能更好地把控整个建筑装饰装修工程施工的质量。

3.1、墙面装饰装修

对于建筑装饰装修工程中,墙面的装饰工程,通常是进行软包等方法对其进行施工,在墙面进行。我会操作时,必须要对建筑主体以及基本层面上进行深度清理,必须保证基层的清洁度以及整齐度达标,只有这样,才能保证墙面的装饰装修工程的质量达标。对于除墙面之外的建筑主体需要做好保护工作,避免造成墙面装饰施工中对其其他层面的污染。

3.2、地面装饰装修

地面的装饰包括了,面层以及地面的施工,两个方面对于地面的装饰装修应该是先下后上这样才能避免对下面工程施工,以及其他施工的干扰。只有等地面下的所有施工程序完成之后,并且验收合格,以后才能开始进行对建筑地面上的施工。在安装地面地板的时候要的墙面的抹灰工作结束后才能进行,对于店面装修要保证其平整一起无缝链接的性能,这样才能更好地提升店面装修施工中的质量以及管理,并且在地面装饰施工中,一定要保证地面的平整性以及衔接性。

【作者简介】王维康(1985~),男,四川眉山人,本科,中级,研究方向:结构和装饰装修工程监理。

3.3、吊顶装饰装修

在建筑装饰装修过程中,吊顶的装修应该要根据建筑主体的高度以及比例去科学的设计,结合各个层面的信息,有完整的设计方案之后,才能进行吊顶的装修。在安装吊顶的时候,应该严格按照设计稿去进行,并且要加强吊顶的稳固性,保证吊顶的设计符合科学以及安全性。

4.建筑装饰装修中的质量控制措施

建筑装饰装修中对于质量的控制,可以从施工前的工作、施工的过程、材料的控制以及对施工人员的管理方面入手。

4.1、加强施工前工作

在进行建筑装饰装修工程之前,要做好准备工作。根据设计的要求去安排相应的人员以及材料的。做到环环相扣环节安排合理对施工以及管理人员要安排妥当在施工之前必须对设计图纸进行整理,并充分熟悉施工图纸,然后在安排各个流程中的施工人员明确的按照图纸要求去进行施工,现场所需要的人员以及材料必须根据施工设计,要求来决定采用合理的科学的计划。根据现场需求进行合理的安排,如果在进行图纸的了解中发现图纸中存在的问题必须及时地与设计单位进行沟通,并寻求解决的方案,以此保证装饰施工合理有效地开展相关的管理人员应该根据施工,图纸制定出一套详细的施工流程计划方案,以此安排各个人员按照流程进行施工。现场施工人员必须严格遵守计划去进行,不能私自更改方案,以免造成装饰装修工程中出现质量以及其他的问题,严格把控好质量关。

4.2、严格把控施工过程

在建筑装饰装修工程施工中,必须对各工序加强版控通过对工序中质量的检查,以此保证整个施工的质量。首先在进行对材料的选择以及合理的施工人员安排的时候要科学合理的有效的计划去规划好。根据实际的施工中设置相应的检查措施,对装饰工程的施工质量要及时的检查,发现问题必须及时的改正质量的检查。根据不同的流程去设定选择相应的检查手段。有专业的管理人员去审核,在施工流程中,必须保证上一道刘成的合格,以后才可以允许进行下一道的施工作业留在某一道工序中发现存在质量问题,应该严格的采取措施。对此问题进行立即的修复。在关键部位的施工中要多设置一些质量检查一次来避免问题的发生通过合理的防范手段以及累积问题的经验,多做总结保证装饰施工过程中,每一道环节、每一道工序的质量合格。

4.3、加强装饰材料控制

在装饰工程的施工阶段选择材料的好坏直接影响整个工程的质量,尤其是对于装饰工程中选择材料是重中之重,其中使用到的材料是比较复杂,以及多样化的对此更应该加强对装饰工程中材料质量的把控在进行材料的选购之前要根据施工图纸中的要求去进行合理的材料,选购通过正规的手段去购买材料,防止市场上一些鱼目混珠的材料进入到施工的过程中,同时对材料的选择应该选择一些环保,无污染,无甲醛超标等的材料,必须要有相应部门出具的合格证明,必要时将材料送至相应的检验部门去进行检测,将材料购买回来。在现场的施工过程中,也要加强对材料的管理,以免出现材料损坏或者出现材料变质的问题。在材料的使用中,要制定合理的计划,不能出现材料浪费的现象,以免造成成本的增加,还有需要注意的是,在每个施工流程完成之后要采取对装饰成品的保护,如墙面的装饰程序完成之后,要进行下一步地面的装饰工程师应该要加强对墙面装饰成品进行保护,以免发生损坏等现象,以保证整个工程的质量。

4.4、加强施工人员管理

装饰装修工程中,最重要的是材料以及施工人员的管理。对于施工人员的管理需要采取有效的措施,施工单位要选择优秀的施工人员,从其专业水平及其素质中去鉴定在招聘施工人员的过程中,要保证应聘人员的专业能力以及综合素质方面达到标准,对于施工人员要定期的组织培训,因为在装饰装修市场中材料以及技术都在不断地进行改革,更新换代非常快,所以施工单位要对施工人员定期的展开培训,提高人员的专业水平以及提高其各个方面的综合素质,进而提高装饰装修工程的质量。在装饰装修过程中,如果发现施工人员的技术水平以及素质达不到装修施工的要求,要及时地对其进行整改,对于拥有较好,专业水平以及综合素质的人员要对其进行鼓励,并做适当的表彰以及奖励来激励这类施工人员营造良好的施工氛围,使其在施工过程中对于工作更积极主动,从而不断地提高施工人员的专业水平以及综合素质。

5.结束语

建筑装饰装修工程的质量要求是整个工程中最基本也是最重要的一点,各施工单位必须不断地提升自身的专业水平以及对质量的把控,采取合理的措施对材料以及施工人员的管理进行各个流程的监管,从而提升建筑装饰装修工程的整体质量,促使建筑装饰装修行业的稳定发展。

参考文献

- [1] 时磊.试论建筑装饰装修工程的施工质量管理及控制[J].决策探索(中),2020,No.651(05):40-40.