

建筑工程造价预结算审核工作要点探讨

Discussion on the Key Points of Budget and Settlement Audit of Construction Cost

方海玲

Hailing Fang

中煤科工集团武汉设计研究院有限公司
中国·湖北 武汉 430061
China Coal Science and Technology Group Wuhan
Design Research Institute Co.,Ltd.,
Wuhan, Hubei, 430061, China

【摘要】工程造价预结是建筑行业中常见的现象,由于其涉及工程资金往来,所以与其相关的审核工作十分重要,通过预结款可以有效预测工程启动资金大小,为后续工程的资金投入提供参考,所以在对工程造价预结算的审核工作中要细致审核,控制预结算款额度,减少资金成本,保证建筑工程质量。

【Abstract】Pre-settlement of project cost is a common phenomenon in the construction industry. Because it involves the exchange of project funds, the related audit work is very important. Pre-settlement can effectively predict the size of project start-up funds and provide reference for the capital investment of follow-up projects, so it is necessary to audit the pre-settlement of project cost. In order to reduce the cost of capital and ensure the quality of construction projects, careful auditing should be carried out to control the amount of budgetary and settlement funds.

【关键词】建筑工程;工程造价;预结算;审核

【Keywords】construction engineering; engineering cost; budget and settlement; audit

【DOI】10.36012/etr.v1i2.292

1 引言

随着经济建设的不断推进,大量的土木工程兴起,以满足现代化城市发展的需要,这为建筑企业带来了巨大的市场,同时竞争也非常激烈。企业为了在激烈的市场竞争中获得一席之地,也必须做好每一项工作。本文对建筑企业中的工程造价预结算审核工作展开研究。

2 工程造价预结算的审核内容

2.1 审核工程进度

建筑工程进度审核,就是对当前的所有施工的作业进程,进行统一核算统计,掌握建筑工程的实际进展情况。只有准确把握工程进度,才可以严格审核建筑工程的进度,为工程造价款预结算提供参考。由此可见,工程进度对于工程造价的预结算相当重要,必须严格管控。在审阅建筑工程进度的过程中,有关工作要做到认真负责,一丝不苟,要求施工单位必须要严格按照规划图纸进行作业,尽量努力减小施工误差。在审核过程中,要重复多次、细致认真地审阅工程进度情况,严格地对比工程图纸等文件要求,核算账目,检验施工成果,进行全面

准确的复核。在经过细致严格的复核检查后,相关审核人员要根据实际情况汇总工程进度情况,报送相关管理部门。

2.2 费用审核统计

费用审核是由相关的财务工作人员根据相关的建设合同,计算工程建设过程的相关费用情况,再结合工程所在地的物价报表文件情况确认一段时间内的工程花费情况,并进行统计。在费用审核统计时,辅助工作需要充分完成,如精确统计费用的数额,对费用的去向明确记录。

2.3 审核工作的执行标准

对于大部分建筑相关企业的预结算审核工作,在执行过程中,依照建筑工程的相关方在招投标过程中所草拟的文件,或者参考双方签定的其他的相关合同,一般在合同中都会有清晰的表述。因而,在对实际施工过程审阅中有疑问时,就可以根据这一系列指标文件的表述,进行辨别确认,就可以保证审阅工作达到检验工程建设规模的目的。对于工程实际规模的准确审阅作业可以有效防止施工公司暗地里动手脚,比如,对超报、重报施工项目等,杜绝这种不良现象,为今后工作人员认真地做好其他各种工作打好基础。同时,还要防止施工方

定额套用的情况,有关工作人员对此要认真地做好审阅工作,确保今后审阅结果的准确和可信,据此可以提出一些有针对性的改进措施,进一步提高工程的质量,促进企业的经济效益。

3 工程造价预结算审核工作不足之处

建筑行业的繁荣发展,为工程建设各方积攒了很多的宝贵经验。就目前的情况来看,建筑行业的运作体系也日渐成熟,在工程造价预结算审核工作这一块,已逐渐完善趋向固定模式,但是,受其他一些不可控因素的共同作用,仍然存在一些不足之处,有待改进。

3.1 工程造价弄虚作假

工程造价是在保证建筑工程质量的前提下,科学合理汇总工程建设消耗情况。一些施工单位在实践工程建设中,为了获利而虚增工程项目报价,压缩生产原材料等,使得工程造价失去真实性和准确性,极大地影响了预结算审核工作的实施。

3.2 报价方法过于陈旧

工程建设的相关项目,在报价过程中采用的报价方法过于陈旧,缺乏科学合理性,难以就项目建设过程中的花销账目汇报清楚,给工程预结算审核带来很多不必要的困难。就土石方项目来说,该项目与其他的一些子工程有很多相似点,在对其的审核过程中,会计账目不规范,以议价方法确认相关账目,这种形式的报价不够规范,且容易造成预结算结果虚高情况的发生,从而影响到局部工程项目的审核的准确性,不利于工程造价预结算审核工作的顺利开展^[1]。

3.3 设计图纸不准确

设计图纸可以清晰地反映具体工程项目的建设要求,为建筑工程造价预结算审核工作提供准确的参考范围。在具体实践中,施工单位并不以设计图纸的要求进行施工建设,以至于预结算审核的工作人员难以按照标准要求作业,再加上施工单位对于规划图纸的不重视,图纸混杂甚至不知所踪,影响预结算审核工作的开展,最终影响预结算审核工作的准确性,使造价预结算审核无法发挥自身价值与含义^[2]。

4 建筑工程造价预结算审核工作关键内容总结

开展工程造价预结算审核工作,有诸多的审阅形式,但不论选择哪种的审阅方法,都有其自身的优缺点,难以做到十全十美。如果开展全面审核,虽然可以极大程度地提升审阅质量,但也要面对大量重复的计算统计等工作,开展难度和代价都比较大,所以在具体的预结算审核工作中,要有的放矢,统筹协调,高效地完成预结算审核工作。本文对工程造价预结算

审核作业内容进行总结,就其中的一些关键点进行深入分析。

4.1 工程进度表审核工作内容

工程进度表审阅的相关工作,可以总结为以下几方面内容:首先,对工程进度各项费用指标核算的准则,先行掌握了解清楚;深入施工现场掌握实际情况,充分熟悉掌握施工图纸的要求;核查施工进度和标书文件内容要求的一致性;审核的招投标价格与市场行情是否文虎,是否有利于市场公平竞争,是否能够保证建筑工程质量达标合格。在此基础上,还要了解掌握相关费率与定额的使用方法,精准掌握市场变化信息,特别是重要原材料和贵重原材料的单价要清楚掌握,在计算核对过程中,结合市场价格对比分析,保持审核的科学性。

4.2 工程建设中期付款审核工作内容

工程建设中期付款的工作可以概括总结为以下几个方面:首先,在审阅的过程中严格按照规章制度开展审核工作;其次,以合同为准,根据合同要求,使用规定的付款方法在约定时间节点对工程款批付约定付款比例的款项;最后,注意现场工作的管控,严厉控制与审核工作相关的签证及审计变化,防止一些随意签证的情况影响和改变的审核的公正。总之,中期付款审核工作要以相关的合同为准,合同是工作开展中关键。保证合同的合理性和公正性,有利于展开结算作业。

4.3 结算审核工作内容

结算审核工作内容可以概括总结为以下几个方面:①审核工程结算与工程施工单位相关的合同文件的约定要求是否一致,确保审核所需所有投递的资料和文件是否准确、实在、完好;②认真核算工程量和费用,细致对待各项工作,确认要点重点是否符合图纸中项目要求;③对资料的使用情况进行统计,按照会计制度核对施工现场产生的各项费用^[3]。

5 结语

随着建筑行业的不断发展,体系愈加完善,其工程造价预结算审核工作的效用更加明显,从业人员要敢于正视工作中的不足,以良好的心态,科学的办法,解决工作中的难题,通过大家的共同努力保障审核工作的质量,保证建筑工程中各方的权益。

参考文献

- [1]滕凌云.建筑工程造价预结算审核工作要点研究[J].四川建材,2018,213(5):235+237.
- [2]邢岳丽.浅析工程造价预结算审核的步骤及审核方法[J].建材与装饰,2018(14):151-152.
- [3]平春生.建筑工程造价预结算审核工作要点及管理研究[J].江西建材,2018(3):195-196.