

高层建筑工程施工质量控制的分析及措施

Analysis and measures of construction quality control of high-rise building engineering

张壮壮

Zhuangzhuang Zhang

陕西建工第六建设集团有限公司 中国·陕西 咸阳 712000

Shaanxi Construction Engineering Sixth Construction Group Co., Ltd, Xianyang, Shaanxi, 712000, China

摘要:随着我国城市化进程的不断加快,高层建筑的建设每年递增。随着现代科学技术的不断进步,越来越多的新技术和新设备被应用到高层建筑项目中。因此,对高层项目施工人员的职业素养提出了更高的要求,对高层建筑的质量也有了更高的要求。施工项目单位负责人有责任不断改革和发展创新施工技术。施工项目单位进一步研究高层建筑的施工技术和质量控制措施,充分发挥在高层建筑的作用。

Abstract: With the continuous acceleration of urbanization in China, the construction of high-rise buildings is increasing every year. With the continuous progress of modern science and technology, more and more new technologies and equipment are applied to high-rise building projects. Therefore, higher requirements are put forward for the professional quality of high-rise project construction personnel and the quality of high-rise buildings. The person in charge of the construction project unit has the responsibility to continuously reform and develop innovative construction technology. Construction project units further study the construction technology and quality control measures of high-rise buildings, and give full play to their role in high-rise buildings.

关键词: 高层建筑; 施工质量; 措施

Keywords: high-rise building; Construction quality; measure

DOI: 10.36012/etr.v2i11.2882

高层建筑的施工具有明显的特殊性,因为高层建筑物通常会聚集更多的居民或其他工作人。而且一些高层建筑物具有相对狭窄的建筑物电梯空间和其他特殊的狭小空间。在这种情况下,这类建筑的建设存在较高的建设风险。所以如果施工人员不用心注意各种隐蔽的建筑危险,高层建筑的坚固性和安全性会受到很大影响,很可能危害到建筑里人的安全。这说明建筑单位应该能够对高层建筑必须进行全面的施工质量控制。这是因为高层建筑能否达到最佳的质量管理水平,直接影响到高层建筑的整体质量。通过实施质量控制措施和手段,应有可能从源头上消除各种隐蔽的施工危害,并最终确保获得出色的整体施工效果。

1 高层建筑工程施工管理与质量控制的目的情况

1.1 质量管控制度有待完善

根据目前状况,仍然有许多建筑单位没有健全而完整的建筑质量控制和质量管理机制。因此,从总体上看,现阶段施工现场仍缺乏健全的机制作为必要的支持和保证。在这种情况下,即使一些建筑工人已经意识到存在潜在的隐患,也没有立即对其进行纠正。由于长期习惯忽视建筑物的某些潜在危险,因此会遇到各种阻碍或风险。

1.2 各项质量管控举措不能有力落实

从现场施工监督的角度来看,仍然有许多建筑单位没有真正专注于全面实施质量控制,忽略了对建筑物整体质量的适当监督。例如,对于材料采购的这一环节的监督,单位采购人员仅限于成本的控制,为此可能将购买一些品质劣质的建筑材料。在这种情况下,在现场检查中并未检测出上述质量建筑材料,就允许将这些材料运输到建筑工地中进行施工使用。为了避免上述情况的发生,非常有必要将日常监督管理紧密结合,现制定的各种质量监督措施得到有力的实施。

【作者简介】张壮壮(1978~),男,西安(陕西省咸阳市),专科,工程师,从事工业与民用建筑研究。

1.3 相关负责人员以及施工人员综合素养有待提高

到现在为止,仍然有一些建筑工人缺乏高水平的综合标准。在此情况下,施工人员未能确保遵守各种相关建筑施工作业的标准化要求。例如,一些建筑工人在进入现场之前没有佩戴相应的建筑保护设施,从而施工中将面临建筑风险。可以看出,上述现状的根本原因在于缺乏必要的安全防范和质量监督意识。作为建筑施工企业,迫切需要采取相应的措施,提高上述人员的综合素养,以确保现场施工的安全性和施工标准化。

2 加强高层建筑施工质量控制

2.1 根据施工方案施工

在施工之前,施工管理人员首先对施工现场的实际情况进行有效的调查,并进行详细的测量和计算。勘察后才能制定出合理的计划,才能更大程度地保证施工的顺利进行。另外,施工计划主要是根据现场的具体情况制定的,可以使施工计划具有较高的针对性,从而保证了施工过程中的质量。另外,由于某些施工原因,可能会修改建筑施工计划,施工质量会在很大程度上受到一定的影响。这不仅对建设项目本身不负责任,施工人员的安全也无法得到报章。可以看出,建筑物需要按照施工计划进行施工,不能轻易修改计划,如果必须修改,要按照流程进行严格的审批。

2.2 提高施工人员以及管理人员的安全意识

提高施工人员和管理人员的安全意识,是提高高层建筑施工质量和安全管理的基础。只有所有建筑施工人员都提高自己的安全防范意识,才能在施工过程中优化控制和管理,并进行合理的分析。施工的进行过程可保障施工符合规范并减少施工隐患。具体而言,增强建筑施工人员的安全管理意识的措施体现在以下几个方面:①施工中的人员及安全管理需要定期质量安全培训,应优化选择培训内容,有针对性地进行培训并检测培训结果。培训中,可以根据施工人员及管理人员的岗位设置合理的培训内容,使所有与施工有关的人员对安全管理有较高的认识,还应针对技术人员进行技术培训,以安全操作的水平进一步提高;②上岗前要对施工人员进行安全培训,只有在了解了特定的安全知识和掌握了安全技能后,才能开始施工作业。③安全教育应定期进行。施工管理人员根据情况应在施工现场进行施工安全宣传,加强工人的安全生产意识,促进工人安全保护意识的不断提高。

2.3 建筑材料实行严格的管理制度

在高层建筑的建造过程中,使用的建筑材料的质量是直

接影响所有项目和整个建造过程的重要而且关键的因素。针对这种情况,建设单位要严格控制高层建筑的施工中建材质量。建设单位选择建设的建筑材料必须符合国家有关要求和行业规范。而且根据高层建筑的施工设计图和施工要求,所选用的建筑材料必须符合其特定要求。在高层建筑的施工过程中,建设单位应设立专门部门对建材进行验收,然后制定明确的建材标准,进一步保证建材质量,以确保施工质量。

2.4 做好施工过程的施工管理

施工单位各部门要处理好施工中的技术交底,技术监督和质量问题等工作。从施工开始到竣工过程,必须严格把控上面问题。此外,在技术管理方面,还必须确保供认双方了解施工的某些特征,相关过程,技术组织和施工过程中的安全行为。同时需要对施工过程中的建材状况以及规格和质量标准有严格的控制。对于出现的一些特殊情况,应引起技术管理人员的重点关注。特别是在建设项目中,施工中往往存在更多不确定因素。前期工作一旦做得不好,就会出现一系列的疏漏而出现安全问题。另外,有必要做好原始数据的记载以及收集和有关存储的记录。在此过程中,施工过程中的技术数据可以更全面地客观地反映质量和管理水平。

2.5 建筑材料质量的重点把关

建筑材料的质量直接影响到高层建筑质量。唯有质量更好的建筑材料能够为提高建筑质量提供坚实的基础。因此,加强对建筑材料质量的检查非常重要。施工公司要做好建筑材料的检查工作,以保证所购材料符合规范并能满足建筑施工的要求。严格禁止使用“三无产品”。还必须对建材的规格和来源进行全面的调查和核查,避免购买质量劣质的材料,质量好的建材才可以避免出现不合格的高层建筑。

3 结束语

综上所述,施工管理和质量控制对高层建筑项目具有重要意义。本文叙述了当前高层建筑施工中存在的一些主要问题,这不仅会影响建筑项目的质量,而且还会影响人民的生命财产安全。因此,建筑施工单位需要考虑环境的因素,应仔细调查地质和地形情况,并根据图纸和规格进行施工。同时,不断提高施工人员综合素质,根据项目要求和专业技术专长,进行科学的施工,通过监督管理确保工程达到标准。

参考文献

- [1] 殷浩. 浅析高层建筑工程管理及其施工质量的控制策略[J]. 现代企业文化, 2016(9): 18-20.
- [2] 陈明涛. 高层建筑工程管理及其施工质量控制的现状与建议[J]. 城市建设理论研究, 2017(6): 40-41.