浅谈房屋建筑施工安全与质量管理的探讨

Discussion on Safety and Quality Management of Building Construction

张庆生

Qingsheng Zhang

中煤建工集团有限公司华北分公司 中国·北京 100161

North Branch of China Coal Construction Engineering Group Co., Ltd., Beijing, 100161, China

摘 要: 当下市场中房屋建筑的需求越来越大,不断有高层房屋建筑拔地而起。随着中国经济社会的快速发展,人们的生活水平不断提高,不断有新型房屋建筑、多功能房屋建筑出现,因而当下社会对房屋建筑施工安全以及质量管理提出了更高的要求,当下房屋建筑由于施工安全以及质量管理工作导致发生问题的现象不绝于耳,论文通过调查资料以及分析案例,简要分析了这两项工作的重要性并针对现存问题给出了有效的改进措施。

Abstract: The demand of building construction in the current market is growing, and high-rise buildings are rising from the ground. With China's rapid economic and social development, people's living standards continue to improve, there are new-type housing construction, multi-functional housing construction, as a result, the present society has put forward higher requirements for the construction safety and quality management of housing buildings, and there are numerous problems arising from the failure of construction safety and quality management in housing buildings at present. Based on the investigation data and case analysis, this paper briefly analyzes the importance and existing problems of these two works, and gives effective improvement measures.

关键词: 房屋建筑;施工安全;质量管理

Keywords: housing construction; construction safety; quality management

DOI: 10.36012/etr.v2i8.2523

1 引言

建筑行业是促进中国经济发展的一个很重要的行业,近几年中国的建筑行业的发展迅猛,不断有新的技术应用在其中。建筑行业对国民生活有着很重要的作用,其中房屋建筑是很重要的一个分支,近几年房屋建筑行业供不应求,其中房屋建筑施工安全以及质量管理是人们很关心的问题之一,有些和建筑相关的问题,给居住用户以及社会带来了很大的灾难,杜绝相关问题的发生是当下亟待解决的一个问题。

2 完善房屋建筑施工安全与质量管理工作的 重要性

施工安全和质量管理工作是很多行业都需要给予高度

关注。在房屋建筑施工管理中产生施工安全生事故、质量问题除了极少数是由不可抗拒力的客观原因引起,绝大多数都是由于施工安全和质量管理工作没有做到位而产生的。在一项房屋建筑工程中,对房屋建筑施工安全以及项目质量起决定性作用的是施工管理中安全和质量管理工作,因此,施工安全和质量管理工作对房屋建筑有着很重要的作用。

从经济利益角度来看,施工的安全以及房屋建筑项目质量工作是否做到位直接关系到整个项目的经济效益。在房屋建筑施工中发生安全问题会导致施工中断、返工或者更严重的问题,施工中断以及返工会导致耽误工期、工人加班等,这些直接与项目的利益挂钩,如发生不可挽回的安全事故则会

有更大的影响。若房屋建筑质量管理工作没有做到位会导致建筑本身存在质量问题,导致项目不能按时投入市场,影响其经济效益。

从生命安全角度来讲,安全是施工现场最基础的也是最重要的一点,质量是房屋建筑最重要的一个方面。房屋建筑施工安全工作做到位有利于保障现场工作人员以及其他人员的安全,防止砸伤、摔伤、磕伤等现象的发生,房屋建筑施工安全工作做到位是员工最大的福利。现场安全和管理在安全生产工作中显得尤为重要^[1]。

从整体房屋建筑角度来讲,稳定的施工现场安全和管理工作是项目运行以及投入使用的基础及保障^[2]。如果基础不能夯实,那么上面盖再高的楼也是危楼。同样,如果基础工作没有做到位,整个房屋建筑工程都会存在着问题,这将直接影响着整个房屋建筑项目的质量。

3 房屋建筑施工安全与质量管理工作存在的问题

3.1 工作人员技术及工作设备

一项房屋建筑工程中所涉及的施工安全与质量管理工作内容是很多且很杂的。当下由于工作人员导致房屋建筑工程施工安全与质量管理工作发生问题主要体现在两个方面。首先是相关的安全与质量工作没有顾全,有些工作内容被忽视从而引发了问题。众所周知施工现场的施工安全以及质量管理工作涉及很多方面,大到房屋建筑的主题结构,小到工人反光马甲以及安全帽的佩戴,这些都属于施工安全以及质量管理的范畴,但是,房屋施工现场中很多工作人员在进行相关工作巡视的时候没有检查、核查到位,没有得到相应的重视,从而发生了问题。其次,工作人员缺乏专业的施工安全技术以及质量管理的知识,导致相关工作人员在工作中经常发生心有余而力不足的现象^[3]。除此之外,很多施工现场缺乏专业的安全及质量检测设备,这导致房屋建筑施工现场很多安全及质量管理工作产生误差。工作人员施工安全以及质量管理工作是目前亟待解决的一项问题。

3.2 房屋建筑施工团队没有专门的的安全和质量管理团队

通过查阅资料得知,很多房屋安全以及质量问题产生的原因都是由于没有专门的的安全和质量管理团队造成的^[4]。当

下,工人的工资很高,因而很多房屋建筑施工中管理人为了减少开支或者减少施工人员,都没有组建专门的的安全和质量管理团队,抱着侥幸的心理,认为施工现场不会发生安全和质量问题,认为安全和质量管理的项目人员可有可无,因此,就不设专有的团队来管理安全问题,只是由兼职人员或者工头来兼职这项工作,由于相关人员身兼数职且缺乏专业的相关知识,再加上房屋建筑施工工期很长,久而久之很容易发生安全以及质量问题。

3.3 工作人员的安全和质量管理工作意识不够强

意识决定行为,行为决定结果,只有具备良好的意识才能将一项工作做到位。缺乏施工安全和质量管理工作意识是目前施工现场发生安全和质量管理问题很重要的一个原因,很多相关的管理人员在工作上抱着得过且过的心态,平时不注重安全以及质量知识,公司开展的培训不认真听,在工作中对某些细小的问题不注重,如不佩戴安全帽,这些现象也是导致当下建筑施工安全和质量管理工作存在问题的原因之一^[5]。

4 提升房屋建筑施工安全与质量管理工作措施

4.1 先进的管理手段、技术以及设备的引进

在房屋建筑施工管理工作中相关的安全和质量管理人员必须利用专业的技术以及应用先进的设备对施工中每一环节的工作内容、材料、人员进行安全和质量进行核查,确保每一项工作都做到位。对存在风险的地方采取严格的措施来解决问题。除此之外,施工现场安全和管理的相关人员要定期对施工中涉及安全的部分进行检查,对有瑕疵的或者有坏的倾向的一律马上进行更换,不能耽搁。

4.2 建设专业的施工安全和管理团队

俗话说的好,术业有专攻,专业的施工安全和管理团队是保障施工现场各项工作安全有序的进行的一种保障,专业的人员对涉及安全问题的地方都有专业的分析。除此之外,施工安全和管理团队应该由施工中所涉及的各部分专业安全和管理人员组成,如每天监测钢结构的承重指数是否有下降的结构安全和管理人员,每天观察施工人员是否佩戴安全设施的工作人员等。专业的安全和管理团队是建筑在施工中不可缺少的一部分,是必须存在的^[6]。

(下转第 129 页)