

# 城市规划建设管理的几点思考

## Some Thoughts on Urban Planning and Construction Management

贾晨亮 赫菲

Chenliang Jia Fei He

沈阳市规划设计研究院有限公司  
中国·辽宁 沈阳 110004  
Shenyang Urban Planning & Design Institute Co.,  
Ltd.,  
Shenyang, Liaoning, 110004, China

**【摘要】**要保证城市的快速和谐发展,规划好建设管理是重中之重。这一举措不仅能帮助城市平稳高速发展,更从长远角度规划了城市的发展方向。科学的建设规划,可以促进社会的安定和谐,树立起一定的规范。论文就城市发展中存在的问题和规划建设管理的形式提出几点建议并加以探讨。

**【Abstract】**To ensure the rapid and harmonious development of the city, the most important thing is to plan and manage the construction well. This measure can not only help the city develop smoothly and rapidly, but also plan the direction of urban development from a long-term perspective. Scientific construction planning can promote social stability and harmony and establish certain norms. This paper puts forward some suggestions to solve the problems in urban development and the forms of planning and construction management.

**【关键词】**城市规划;建设管理;思考

**【Keywords】**urban planning; construction management; thoughts

**【DOI】**10.36012/etr.v1i1.24

## 1 引言

随着中国经济的快速发展,新时代的城市基础建设也在同步进行,但城市目前在发展中的规划建设管理中还有相对棘手的问题,这便要求人们重视起开展对于城市的规划建设管理、重视城市的建设思路和目的,让城市建设顺应新时代。与此同时,也要重视培养环保的意识,从基础做起,促进城市规划建设管理的开展,让城市发展计划顺风顺水,共迎更好的生活环境,创造美好的未来。

## 2 进行城市规划建设管理的必要性

城市规划是城市发展的核心,从城市长远发展的角度对城市进行科学的规划,设计具有科学性的建设方案,以期符合城市发展的要求,是建设与管理城市的有效举措。城市规划建设管理要以全面的眼光来看待,专业的决策团队来做出举措,依靠社会和公民一同完成,并且根据城市具体的建设策略及执行情况及时做出对应的调整,不断修订、不断完善城市规划体系,加强管理措施,实现规划建设的科学性、规范性与可行性。为确保城市规划建设管理水平的提升,必须深入了解、分析其工作的基本内容。

对城市建设工作进行规划,是为了让城市以后能得到更

优质的发展。通过科学设计城市的分布样式、分配好城市设施的负责区域和建筑要求,能够更好地建造城市对城市管理得当,让城市科学稳步地发展。可以看出,城市规划建设管理的作用就是保障城市在建设过程和以后的发展道路上可以协调好秩序,让城市经济飞速地发展,将环境治理地井井有条,促进人与社会的和谐进步。

## 3 城市规划现阶段的不足

### 3.1 没有科学的举措

新时代城市的发展,要有长远的考虑,并进行科学的城市规划建设。在对城市进行规划时,建设方案要具有科学性,应符合城市发展的要求;设计要规范合理,不能超出预算太多或不切实际;还要具备有效性。可还是存在个别城市在规划管理建设时,对其抱着无所谓的态度,并没有深刻的针对性和目的性,没有实施科学合理的规划行为,这对城市的发展是相当有害的,具体落实到建设工作中反而事倍功半。

### 3.2 城市交通不便,亟待解决

城市的建设在进展,经济也在极快地进步,顺应时代的需求,城市的人口和汽车的数量也在增多,这便给城市交通带来了极大不便,影响人们的出行。城市内的道路分配便会面临严峻的考验,首先必须解决城市面向外部的道路连接问题,以免

碰到阴雨天或统一放假的日子造成出行不便;还要疏通城市内部的道路循环系统,保证不论道路的那个方向,都有足够的驾车施展空间,这其中若碰到未连接路段或者环路,要及时根据道路实际走向,设计出合理的改造方案;将城市内道路统一规模,保证道路的质量前提下,进行适当拓宽,让车辆行驶得以畅通无阻,保证城市交通的安全和稳定。

### 3.3 城市大力建设的同时不注重环保

社会经济飞速增长,必定伴随着工业农业生产力度的增强,而这种日益加快的增长节奏中,要思考其对城市发展的影响,思考其对现实环境的影响。显而易见,中国经济的发展正是以牺牲环境、大肆污染自然为代价,特别是工业发展中,工厂生产过程中排出的大量有毒危害性物体都送入了大自然中,空气质量和水质都受到了不可挽回的伤害。早年中国的城市发展建设中便是将二氧化碳及有毒气体排入大气,对环境造成了不可逆的破坏;平时的生活中如果没有环保意识,不将生活垃圾合理分类处理,也可能导致大气和水资源的污染。

## 4 城市规划建设管理的措施

### 4.1 实施科学的举措

城市建设必须建立在科学的规划之上,这是从长远角度考虑的结果,规划的层次高低决定城市建设的层次。国家的发展方针多次强调,规划如果保证科学,能够创造最大的效益;规划出现不合理或是失误则会白白浪费建设资源,规划要简洁明了、干净利落<sup>[1]</sup>。在尊重旧式建筑格局的基础上,设计针对性的新式改良方案,保证城市建设在规划的指导下对旧式格局完美地传承与发展,并坚持贯彻执行。要对计划的设计严肃起来,这关系到未来的发展,并且要严格地进行实施,提高规划的前瞻性、严肃性和连续性,保证城市发展稳步向前。

### 4.2 制度上要推陈出新

要想让城市良好有序地发展,就要从根本制度上进行改革,推陈出新,为城市发展建立人性化的制度。国家应加大经济投入力度,加强重视程度,大力支持;为公民提供健全的社会保障,创立良好的环境;改革居民住房制度,租房和买房的价格要进行宏观调控,尽可能地满足其需求,解决居民住房难的问题;大力推进城市管理制度的改革,设立管理部门和市、县城管区域的大部门制改革,执法机构要加强工作力度和队伍建设;建筑行业的制度也要进行改革发展,让建筑行业公平竞争、诚信竞争,有序地构建和谐统一的建筑市场体系。

### 4.3 注重人才的培养

如果说规划方案是软件,那专业人才储备便是硬件。城市规划建设的过程必须要有执行者和设计者,管理水平要想提

高,就必须交由专业的人员去完成。而中国目前大部分从事这方面设计的人都不是纯正对口的专业,其掌握的知识面还不足以完全胜任,对城市发展多少会有影响。这就要求要加大人才的培养力度,为城市的发展打下良好的硬件基础,与教育部门密切协商,将专业知识的教育普及下去,未雨绸缪,籍此可以科学合理地推动城市建设工作的科学有效发展<sup>[2]</sup>。

### 4.4 对城市各区域的政策实施要加大力度

在中国宏观调控的影响下,城市进行发展规划时要根据不同区域发展情况,进行针对性的实际规划,这样可以合理地协调各区域的发展水平,使其统一性提高,从而使中国城市宏观角度得到进步,保证国家经济平稳高速增长。此外,为保持规划的严谨与科学,要照国家规划的步骤严格执行,还要走对应的审核流程,各个部门之间协调配合、互相支持非常重要。只有通过各个部门间的相互配合,才能依法实施城市规划建设;还要进行科学的审核流程,以多种方法确保程序的严格执行,以此保证审核环节部门不会滥竽充数,也有效防止滥用职权、刻意干涉审核的后果;对那些违法的举措,要追究当事人的法律责任,同时建立规划委员会,以期对城市规划方案作出决策,让城市建设和管理和谐稳定,齐头并进。

### 4.5 城市大力建设的同时要注重环保

城市发展必须贯彻落实“可持续发展”的指导思想,发展经济生产的同时,要注意保护周边的自然环境,不可危害自然。城市环境问题已经是城市经济发展必须注重协调的点,不能忽视。从当前中国的经济发展来看,城市建设是一把双刃剑:好的地方在于通过城市建设可以加快新时代经济的发展,以此带动城郊地区共同进步,从而推进国家经济建设;不好的一点在于,这是以牺牲环境为代价,不仅影响了自然生态系统的平衡,也危害了人民的身体健康。工业污水,汽车废气,这些都是污染自然环境的元凶,在发展中要把环保意识普及下去,让公民把环保的行为和意识当成一种生活习惯,规范自身的思想和行为,城市建设才能从根本上和谐稳定地进行。

## 5 结语

论文在探讨城市规划建设管理的基础上给出对策,呼吁建立健全其管理的规范和模式,明确工作的内容和中心点。作为城市的一分子,也可给出自己的建议,同时从自身做起,尽自己的努力,一同加入到城市规划建设的大潮中,为城市的稳步发展供应源源不断的动力。

### 参考文献

- [1]杨雯雯.关于城市规划建设管理的几点思考[J].门窗,2016(10):139.
- [2]刘宇辉.城市规划建设管理的几点思考[J].门窗,2017(6):136.