加强施工管理提高建筑质量

Strengthen Construction Management and Improve Construction Quality

岳雨勤

Yuqin Yue

威海建设集团股份有限公司 中国·山东 威海 264200

Weihai Construction Group Co.,Ltd., Weihai, Shandong, 264200, China

摘 要:在建筑工程中,整个建筑的根本就是整体的施工质量,对人们的人身财产安全有着直接影响。因此,加强建筑工程质量的管理,是建筑行业中最为基础的部分,可以有效扩大建筑行业在市场中的占有率,也可以使企业信誉得到根本的提升。

Abstract: In construction engineering, the foundation of the entire building is the overall construction quality, which has a direct impact on people's personal and property safety. Therefore, strengthening the management of construction engineering quality is the most basic part of the construction industry, which can effectively expand the market share of the construction industry and fundamentally improve the corporate reputation.

关键词:加强;施工管理;建筑;质量

Keywords: strengthening; construction management; building; quality

DOI: 10.36012/etr.v2i7.2229

1 引言

随着科技的发展,国家的经济日益提高,国民的生产总值也在不断攀升,同时人们对于生活环境的要求也越来越高,一栋栋大楼拔地而起,城市的面貌不断改变,其中所有的建筑都离不开施工工程,而一座建筑的好坏评判标准就是建筑工程的施工质量。近些年来,建筑行业发展趋势越来越好,但是在建筑施工质量上,还存在着许多没有解决的安全隐患,各种事故不断出现,对人们的生命、财产安全有着极其严重的影响。所以,在建筑工程中,如何提升质量管理,成为整个建筑行业需要解决的首要问题。

2 中国建筑工程施工质量的管理现状

中国的建筑工程行业,历经了十几年的改革之路,已经取得很大的进步,各项管理制度也都已经基本确立,建筑工程的管理机制也逐渐有了雏形,并得到有效建立。但是,就整体现状来看,仍旧存在许多问题,若没有妥善的解决方法,得不到有效改善,对人们的生命、财产安全来说,将会是非常严重的威胁,甚至造成不可挽回的后果。就目前的情况而言,一

般表现在以下几方面。

2.1 成本过高的建筑工程,很大程度上浪费了资源

很多建筑承包商一味地追求低投入、高利润,很少结合实际情况,造成很多违规操作,有时候为了能够提前将工程的建设完成,加快建设进度,进行工期缩短,避免高额开支,甚至在施工过程中雇佣非专业的建设团队进行工程的建设^[1]。除此之外,承包商还会购买大量低成本、质量差的建筑材料,加上建筑工程的监督工作并不完善,对于偷工减料的行为不能进行有效监督,甚至视而不见,导致出现各种现象,影响建筑工程质量,使建筑质量越来越差,完全违背了建筑工程的管理规章制度。

2.2 建筑工程的监管工作不严谨

建筑工程中的监管,对于整个建筑工程审核而言,具有十分重要的意义,但是在实际情况中,很多监管部分并没有尽职尽责地完成自己的工作,可以说建筑工程的监管完全形同虚设,一般表现为:建筑监管人员,不具备相关的专业技能,对于专业知识的运用非常生疏,无法出色的完成监管工作。责任意识极度缺乏,在监管的整体过程中,没有严格依照

【作者简介】岳雨勤(1990~),男,山东嘉祥人,助理工程师,从事工程管理研究。

相关监管部门的规章制度进行监管^[2]。此外,监管制度还存在不合理的地方,这就极易造成建筑工程的监管不当,使建筑的整体质量下降。

2.3 建筑工程中使用的建筑材料质量不合规定

建筑材料以次充好,使建筑工程的质量直线下降。因为在建筑工程中,建筑材料的好坏直接影响着整体工程的整体质量,一旦出现建筑材料不合规的情况,就会给建筑工程造成极大的危害。但是,目前来看,依旧有很多建筑承包商,为了获取个人利益,不惜以次充好,铤而走险,不顾他人生命安全,购买大批量的劣质材料。在建筑工程中,建筑材料的检验、管理也成为棘手的问题,如果不加以妥善处理,极易造成建筑材料的破损。

2.4 建筑工程中的机械没有得到规范化管理

在建筑工程的整体施工过程中,建筑机械往往发挥着极其重要的作用,机械的作用是不可替代的,能够出色完成各种材料的运输以及一些高难度的工程任务,但是,很多建筑工程,还存在着建筑机械使用不合理的情况,如机械分配混乱、使用过度等,导致建筑机械损耗过度、损坏严重^[3]。

2.5 建筑工程中管理人员的整体素质偏低

管理的水平高低对建筑工程质量的好坏有着直接影响,但是,目前相关建筑单位的高层领导者、负责人及技术性人员,往往没有完成自身职位的指责。此外,对责任和质量的认知极度缺乏,极易造成建筑工程质量水平偏低。

3 建筑工程施工质量以及管理提升的解决方法

建筑工程施工的问题直接影响了整体的建筑工程质量,其中的任何一个环节出现错误,都对经济会造成极大的损失,甚至还会危害人们的生命安全,所以,对于这些问题,一定要有针对性的解决,实施相对应的有效措施对问题进行处理,具体的内容可以从以下几个方面着手处理。

3.1 提升建筑管理者的责任及责任意识

建筑管理者的思想在整个工程建筑中是非常重要的,施工人员的有效管理以及建筑工程的领导者、技术人员的素质提升,都会直接影响整体建筑工程的质量,所以,一定要对专业技术人员的知识、技术进行针对性的培训,从根本上提升相关从业人员的知识、技能,进而提升自身素质^[4]。此外,对于建筑施工人员的管理也要加强,特殊岗位的从业人员,一定要求其持证上岗,制定科学的管理制度,采取工资绩效制度,

做到多劳多得、不劳不得。根据不同的工作内容,制定不同的薪资标准,提高人员的整体积极性,加强管理水平,这样才能更好地提高建筑工程施工管理水平。

3.2 提升监督水平,将监督制度进行规范化

一定要建立科学、合理的制度,这样才能更加有效地进行工作。对于目前不合理监督制度一定要进行改革,让监督工作可以有依据参考,才能更好地发挥监督工作的真正作用,将工作落实到位,便于后续工作的进行。此外,定期邀请经验丰富、资历较深、对监督工作极其熟练的相关人员,定期对公司内部员工进行培训,提升整体的员工素质,进而提升工作效率。还可以定期进行单位的文化建设,加强员工之间的交流,让员工的责任感加强,使其深刻认识到自身的工作职责。内部一定要具备明确的奖惩制度,定期对员工的工作进行考核,提高其工作积极性。

3.3 规范化使用建筑机械

安排专人进行管理建筑工程中的机械,合理安排其工作,保证机器有效的使用,尽可能避免损坏。此外,定期对机械进行维护、清洗,对于老旧的零件进行及时更换,延长机械的寿命,在建筑材料运输的过程中,要保证固定的运送时间,才能有效降低机械的磨损,保障更加规范化地进行机械管理。

4 结语

综上所述,质量管理在整个建筑工程的施工过程中有着极其重要的影响,虽然目前中国已经有了比较完善的体系,但是很多方面还是存在着不足之处,还要进行进一步的完善和加强。从建筑施工过程中出现的各种问题可以了解到,严谨的施工措施、完善的施工制度,对于整个建筑工程质量来讲,具有重大的意义。只有提高施工质量,人们的生命、财产安全才能得到保障,整个建筑行业才能获得更好的发展。

参考文献

- [1] 袁源.加强建筑工程管理,提升建筑工程质量[J].信息周刊,2020,(9):1-1.
- [2] 王晓辉.加强建筑工程管理中进度管理的研究分析[J].商品与质量,2020(6):24.
- [3] 刘思齐.建筑施工管理中加强工程质量监督的措施分析[J].建材发展导向,2020,18(2):315.
- [4] 陶文.加强建筑工程管理及提升建筑工程质量[J].建筑·建材·装饰,2020(2):31-32.