高层建筑中的机电工程管理要点探析

Analysis on Key Points of Mechanical and Electrical Engineering Management in High-Rise Buildings

张锋

Feng Zhang

沈阳向明长益置业有限公司 中国·辽宁 沈阳 110001

Shenyang Xiangming Changyi Real Estate Co., Ltd., Shenyang, Liaoning, 110001, China

摘要:随着中国经济社会的不断发展进步以及各行业改革的逐渐深入,现阶段高层建筑中的机电工程管理要点探析研究已经得到越来越多的重视。机电工程管理对于最终工程质量具有重要的作用,其质量控制的好坏也会影响着消费者使用产品的安全性和高效性。论文对高层建筑中的机电工程管理要点进行了简要分析,以促进现代高层建筑中的机电工程管理水平的提升。

Abstract: With the continuous development and progress of China's economic society and the gradual deepening of the reform in various industries, the analysis and research on the key points of mechanical and electrical engineering management in high-rise buildings has been paid more and more attention. Mechanical and electrical engineering management plays an important role in the final engineering quality, and its quality control will also affect the safety and efficiency of consumers using products. This paper briefly analyzes the key points of mechanical and electrical engineering management in high-rise buildings, in order to promote the level of mechanical and electrical engineering management in modern high-rise buildings.

关键词: 高层建筑;机电工程;管理要点;分析研究

Keywords: high-rise building; mechanical and electrical engineering; management points; analysis and research

DOI: 10.36012/etr.v2i7.2224

1 引言

随着科学技术尤其是大数据的快速发展,中国的建筑行业也逐渐有了更加先进的运行方式和发展道路。不可否认的是,机电工程是整个工程中的重要“部件”。为了保证建筑工程的整体质量,就需要对机电工程管理工作进行严格的质量控制,确保建筑工程建设的发展水平。因此,对高层建筑中的机电工程管理要点进行研究分析,具有重要的现实意义。

2 现阶段中国高层建筑中的机电工程管理的问题分析

中国高层建筑中的机电工程管理的分析问题具有一定的系统性和复杂性,具体可以从以下方面展开分析和探索。

2.1 整体机制不完善

通过调查研究可以发现,当前中国机电工程管理过程中

还存在整体机制制度不完善的问题,这一现象直接导致了当前阶段中国机电施工具体操作过程存在无序、管理失控的局面,甚至对相关企业发展产生了威胁^[1]。因此,在高层建筑项目施工管理过程中,要注重制定完善的体系和制度,保证当前阶段高层建筑机电管理项目的整体质量和水平。

2.2 工作人员业务能力有待提升

由于中国当前阶段接触机电工程项目的整体时间较短,在实践过程中还没有积累足够的经验,使当前阶段中国高层建筑施工过程中机电专业人才数量处于供不应求的状态,导致当前阶段中国高层建筑项目施工管理工作开展过程中,一些不合格的施工人员混入机电工程项目施工队伍中,导致整体施工质量受到影响。因此,在企业部门运行发展过程中,需要注重把握人才关口,提升机电施工整体工作的水平和质量。

【作者简介】张锋(1978~),男,辽宁海城人,工程师,从事控制工程领域方向研究。

3 现阶段中国高层建筑中的机电工程管理的措施分析

中国高层建筑中的机电工程管理的措施分析具有一定的系统性和复杂性,具体可以从以下方面展开分析和探索。

3.1 完善制度措施

首先,要制订系统、完整的机电工程管理突发事件应对方案,提高应对突发事件的能力。同时在进行相关工作平台的搭建时,注重平台的稳固性和安全性,采取稳妥的技术进行机电工程管理平台建设^[2]。其次,对机电工程管理施工人员进行充分保护,针对机电设备安装施工人员进行充分且全面的安全措施,保证人员安全性和施工质量。

3.2 提升整体协调程度

机电工程管理需要各个部分协调一致,配合起来开展工作,不仅仅需要施工人员的努力工作,还需要统筹人员的实时监测与方向指导。机电工程管理不是一个小型工程,需要在工程开始之前就建立完整的工作流程,包括建设的预期、建设时间、建设过程、相关机构介绍与工作布置等多方面。面对机电工程管理施工过程中的突发事件,需要根据流程中的突发事件处理方式和施工现场的实际情况采取有序、高效的补救措施和救援工作。机电工程管理工程的流程要求组织内部具有较高的统一性,实现工程内部整体的优化性,在安装过程中既要注重机电工程管理质量和效率,又要重视机电工程管理和使用过程中的安全性建设。

3.3 利用先进科学技术

保证机电工程管理设备的先进性,需要工程组织在衡量引进新设备的总体成本,并对引进新设备的适应性进行综合的分析的基础上做出决定。机电设备的先进性不仅仅是硬件设施,还有相关机电工程管理专业技术的发掘和应用^[3]。利用现代定位系统,可以大大提高机电工程管理的系统性和准确性,减少机电工程管理的工程成本和人力成本,实现真正的程序科学化,提高机电工程管理工程的整体水平与效率。这些新技术可以和传统的机电工程管理技术实现融合发展和混合运用,达到综合提升机电工程管理水平的目的。

3.4 采取多样化机电工程管理措施

为了减少高层建筑机电工程施工对周围人员和建筑的影响,在工程施工过程中要尽量减少工程噪音,自觉保护周围环境。要做到这一点,最重要的就是要在安装工程开始之

前做好各个安装设备的检查,对各个设备进行调整和调试,保证设备的良好运行。同时,要在建筑工程机电设备运行开始之前,有准备地建立完整、科学的噪音隔离措施,并安装相关的专业消音设备,在物理层面做到良好的隔音,减少施工过程对其他正常社会运行状态的影响。安装人员在进行设备检查的过程中,要依据施工现场的实际情况,包括施工时间、施工环境等不同方面,考虑到不同因素对机电施工设备的影响,不断减少建筑施工过程中可能出现的噪音问题,提升中国高层建筑中的机电工程管理质量与水平。

3.5 发挥先进科学技术人才的关键作用

在高层建筑机电工程工作开展过程中,首先要对在职工不断进行机电工程管理的专业化培训,提高在职机电工程管理职工的能力和素养,提高他们施工规划的能力、实际操作能力和找错纠错能力^[4]。同时,在进行机电工程管理人员的外部招聘时,要注重选拔具有较高实际操作能力的机电专业人才,提高组织机电工程管理人才的整体水平。同时注重发挥机电工程管理人才适应现代化和利用先进技术的能力,更好地发掘机电工程管理的新方法、新技术,发挥先进科学技术人才在高层建筑机电管理工作水平提升中的关键作用。

4 结语

综上所述,随着中国经济社会发展水平逐渐提升和行业改革的逐渐深入,当前阶段高层建筑中机电施工管理要点分析得到越来越多的重视。通过研究与分析可以看出,当前高层建筑施工过程中机电管理还存在较多问题,如整体机制不完善、专业工作人员业务能力有待提升等。要想提升当前阶段中国高层建筑施工管理过程中机电工程整体水平,需要完善制度措施,提升整体协调性,利用先进科学技术,采取多样化管理措施,发挥先进科学技术人才的关键作用。

参考文献

- [1] 李波.机电工程设备故障诊断与养护管理研究[J].建筑工程技术与设计,2020(8):3770.
- [2] 李金成.新时期机电工程管理对策探究[J].城市建设理论研究(电子版),2018(33):43.
- [3] 曹宝春.加强机电工程管理的措施探讨[J].化工管理,2018(15):113-114.
- [4] 薛克非,陈彪.加强机电工程管理的措施探讨[J].民营科技,2018(11):183.