建筑装饰装修工程施工技术要点分析

Analysis on Construction Technology of Architectural Decoration Engineering

袁博

Bo Yuan

中装华泰(北京)装饰工程有限公司 中国·北京 10000

Sino-tech (Beijing) Decoration & Engineering Co.,Ltd., Beijing, 10000, China

摘要:近年来,随着中国经济快速发展,人们生活条件日益改善,对工作和居住环境的要求也逐步提高。建筑装饰装修工程,不仅是对建筑工程的完善,也是对建筑设计工程的延伸。现阶段,装饰工程已经成为土木工程建设的重要组成部分。一般在工程主体结构竣工后,会借助适合的材料,从美观、耐用等角度对室内环境进行改造,以改善居住空间的生活质量。

Abstract: In recent years, with the rapid development of China's economy, people's living conditions are improving day by day, and the requirements for working and living environment are also gradually increasing. Architectural decoration engineering is not only the improvement of architectural engineering, but also the extension of architectural design engineering. At present, decoration engineering has become an important part of civil engineering construction. Generally, after the completion of the main structure of the project, the indoor environment will be transformed from the perspective of beauty and durability with the help of suitable materials, so as to improve the life quality of living space.

关键词: 建筑装饰;工程施工;技术要点

Keywords: architectural decoration; engineering construction; technical points

DOI: 10.36012/etr.v2i7.2211

1 引言

建筑装饰装修中使用科学的技术和合理的工艺,能够有效避免装修中的某些缺陷,对整体的施工质量进行事前把控和实时跟踪。同时,也能够在提升建筑物美观的基础上,满足更多功能性的需要。本文就建筑装饰装修施工技术从以下几个方面展开论述。

2 建筑装饰装修工程施工原则

在建筑装饰装修工程施工中,为保障施工质量,需要遵循以下原则:第一,具体问题具体分析原则。装饰装修施工期间,要结合施工条件及环境,制订具有针对性的施工方案;第二,整体性原则。在施工前,要通过与客户的沟通和交流,从建筑物整体角度上设计合理的装饰装修方案,以提高最终成果的满意度。

3 建筑装饰装修工程施工特点

3.1 施工周期紧

装饰装修工程一般采用平行施工、交叉作业,以此达到缩短施工周期的目的^[1]。从这个角度看,建筑装饰装修工程与土建施工相比周期更短,所以,在施工期间,结合现场情况,有针对性、条理性地规划装饰装修工程方案,是极为必要的。

3.2 施工环境复杂

为提高施工效率,目前的建筑装饰装修施工一般是土木工程施工交替进行^[2]。而此种施工方式,不仅会使施工人员出现变更,同时也增加了整体的施工难度。而施工人员通常为了达到设计效果,会在保证建筑物原有功能的基础上,对已完工建筑进行改造,不仅增加了施工工序和材料运输量,而且对施工环境产生了影响。

【作者简介】袁博(1978~),男,北京朝阳人,助理工程师,从事建筑装修施工研究。

3.3 施工材料复杂

建筑装饰装修工程施工特点,突出表现在施工材料复杂^[9]。为此,不少新材料被研发和使用,在提高建筑物观感、改进施工工艺等方面发挥了重要作用。但与此同时,新材料在施工中的应用,需要现场管理人员综合素质的提高。由于材料种类的增多,管理难度也随之加大。

4 建筑装饰装修工程施工存在的问题

4.1 建筑结构自身问题

受各种因素的影响,在建筑装饰装修工程施工中,仍存在些许问题。不少装饰装修施工,都是在土木建筑工程竣工后进场的,这就不可避免会造成原有建筑结构的破坏。例如,装修时力求美观,需要在承重墙上开洞或改动房间格局等。该操作会影响原有房屋建筑的结构及承载力,可能会对房屋造成损伤。

4.2 选材的安全隐患问题

在实际施工选择材料时,要在满足功能及美观的基础上,重视其安全性能,如建筑幕墙的材料、阳台护栏、电缆电线等,都是常用的装饰材料,与其他材料相比,更易存在安全隐患,如果在采购和施工过程中出现纰漏,极有可能导致事故的发生。

4.3 火灾问题

建筑装饰装修施工现场,极易发生火灾。从某种角度讲,火灾的发生与建筑装饰材料有一定的关系。实际施工中,不少装饰施工材料的质量未达到国家相关标准和规范要求,若将其应用于工程中,可能会引发火灾。除此之外,人为因素也占重要地位。施工中的违规操作是诱发火灾的主导因素。

5 建筑装饰装修工程施工技术要点

5.1 墙面施工技术要点

墙面施工,是建筑装饰装修工程的重要内容之一,且占工程量比重高,要加强对墙面施工技术要点的关注。人员在施工过程中,要明确施工的具体环节和工序。^①测量放线。根据图纸,从底部垂直向上至棚顶,确定楼层的标高线,并对标高线进行详细记录。^②划定顶棚标高。顺着墙体走向,在楼层顶棚上画出标高,基于水平线从横向角度上,于墙体划分档位线,设置主龙骨吊杆。^③安装龙骨。提前将吊杆螺母调配好

后,将各安装挂件配置使用,由螺母固定。安装期间,需要以大龙骨分档线,对龙骨挂件进行设置,小龙骨安装流程与中龙骨相同。^④罩面板安装。要结合实际情况,对罩面板的规格和型号进行合理选择。

5.2 吊顶施工技术要点

在吊顶施工过程中,要做好前期准备,对整体承载力和可能发生变形开裂的部位进行分析,明确吊顶选用的石膏板类型及规格。在安装吊杆时,根据龙骨的间距,合理安排其固定位置,并保证各吊杆处于相同水平。实际操作时,施工人员可通过调整过渡吊架的方式,避免灯具、线管及龙骨发生冲突。此外,面板安装应严格按照相关操作标准完成施工。

5.3 装修抹灰施工技术要点

装修抹灰技术,在建筑装饰工程中,是一项基础性的施工技术。该施工技术要点主要表现为:^①清洁墙体。施工前,要清洁建筑物墙体表面,祛除污垢和灰尘等,借助设备提高墙体平整度。表面进行充分浇水处理,为下道工序做准备。^②以基层抹灰流程为主,对原始墙面进行初步找平,使其较为平整和光滑。^③如果原结构墙面平整度差,一遍抹灰达不到要求,需在初次抹灰层干透后再进行一遍抹灰施工。此期间,施工技术人员要把握好抹灰的力度,尽量保证各墙体区域抹灰厚度的一致。

6 结语

综上所述,人们通过建筑装饰装修工程,可以增强建筑物美感,提升建筑物价值,改善生活环境,在为企业带来经济效益的同时也产生了良好的社会效益。然而,受诸多因素的影响,施工中仍存在不少问题。基于此,本文在介绍建筑装饰装修工程施工特点及相关问题的基础上,从材料选择、墙面施工、吊顶施工、抹灰施工、涂料饰面施工等角度,深入探讨了建筑装饰装修工程中的施工技术要点。

参考文献

- [1] 王茜茹.医院建筑装饰装修工程 BIM 技术应用[J].工程建设与设计,2019(12):271-272.
- [2] 王稚中,柴祺蛟.群体住宅建筑装饰装修工程施工技术要点研究[J].建筑技术开发,2018,45(2):43-44.
- [3] 刘广升.谈建筑装饰装修施工组织设计的创新[J].工程建设与设计,2016,337(5):51-53.