

建筑工程造价项目管理信息系统探讨

Discussion on Construction Cost Project Management Information System

童伟荣 赵琚

Weirong Tong Jun Zhao

中建七局第四建筑有限公司 中国·陕西 西安 710000

The Fourth Construction Co.,Ltd. of CSCEC 7th Division, Xi'an, Shaanxi, 710000, China

摘要: 随着社会的不断进步,经济水平的不断提高,建筑行业逐步迈入“新形态”。作为国家经济和民生的撑持型产业,建筑行业在不断发展的同时也应有更高、更严格的要求。建筑行业发展的中心,就是不断提升造价项目管理的水平,推进现代信息技术在造价项目管理中的应用,全面推广信息技术在建筑领域的应用,促使造价项目管理工作顺利开展。但是就目前来说,中国的建筑工程造价项目管理依然存在一些问题,故论文就造价项目管理信息系统展开一系列的分析与探讨。

Abstract: With the continuous progress of society and the continuous improvement of economic level, the construction industry has gradually entered a "new form". As the support industry of national economy and people's livelihood, the construction industry should have higher and stricter requirements while developing continuously. The center of the development of the construction industry is to continuously improve the level of cost project management, promote the application of modern information technology in cost project management, comprehensively promote the application of information technology in the construction field, and promote the smooth development of cost project management. But at present, there are still some problems in the management of construction project cost in China, so this paper launches a series of analysis and discussion on the cost project management information system.

关键词: 建筑工程;工程造价;信息系统

Keywords: construction engineering; project cost; information system

DOI: 10.36012/etr.v2i6.2037

1 引言

近年来,中国的经济水平不断提高,在科技方面也取得了相当大的成就,许多企业都秉持着“走出去”的原则,与世界联系起来,在世界市场上角逐。建筑行业也不例外,但这给国家带来收益的同时,也存在着一定的挑战与竞争,基于此条件,建立与时代发展相符的造价项目管理信息系统十分必要。同时,中国要加快网络工作共同配合,推动建筑行业科技化、信息化,从而不断提高造价项目管理信息,大力推动建筑工业的发展。

2 建筑工程造价项目管理信息的意义与重要性

2.1 建筑工程造价项目管理信息的意义

在施工建设中,要想达到经济利益最大化,减少不必要的开支,使用最少的工程用度,那么就一定要合理运用建筑工程造价项目管理^[1]。在实际应用过程中,工程造价管理会采用科学的方法、原理,以及根据国家相关政策和社会普遍规律对工程施工的各个阶段进行符合原理的有效制约。并且,在后期,建筑工程造价还会依据大量数据进行检验。因此,建筑工程造价具备相当可靠的公平公正性、规范性和精确性,

【作者简介】童伟荣(1989~),男,陕西宝鸡人,助理工程师,从事建筑工程造价研究。

对提高建筑施工的工程效率起到很大的推动作用。

工程造价项目管理信息系统,是由工作人员使用计算机,把施工项目中所有的数据资料进行收集整理,并在计算机上进行分析检验,最后得到相应的准确数据^[1]。在现代化发展过程中,信息技术的加入会带来巨大的便捷,并且该技术支持对工程项目的未来发展也会进行对应的预测,从而达成对工程造价项目的把控和有效掌握。并且,工程造价管理可以达到节约资本、合理分配投资、各项资源优化分配的目的,因为工程造价是根据市场的运转规律、社会的资本发展来进行管理的。所以,合理把握工程造价,使工程效益得到大幅度提升,促进中国经济的发展进步。

2.2 建筑工程造价项目管理信息的重要性

建筑企业施工过程中,为了达到省时、省力、节约资源的目的,就必须合理使用工程造价信息管理系统。第一,工程造价信息管理系统可以根据科技手段整合资源,实现资源的合理分配和利用,能大幅度地提升建筑工程的工作效率。第二,建筑工程造价项目管理可以根据市场规律、国家政策为建筑企业进行全方位的比对,通过造价项目管理,建筑企业可以不断提升管理的信息化水准。在实际施工过程中,造价项目管理贯彻整个过程,所以建筑行业必须将其列为重心,重视起来。

3 建筑工程造价项目管理存在的问题

3.1 人员问题

随着对建筑行业要求的不断提高,造价项目管理信息系统也不断向专业化、正式化发展。信息系统在使用过程中也需要既擅长使用计算机又了解工程造价专业理论的人才。但由于长期以来,政府不重视工程造价专业人才的培养,缺乏造价项目管理的有关培训和指导,以及实际操作,导致在实际施工过程中,专业人员水平上不去、经验不足,严重影响施工进度与工程造价的信息分析管理,妨碍了工程造价管理信息系统的进度。

3.2 信息问题

纵观中国现阶段工程造价管理信息系统现状,水平不高、信息包含不全面、重复开发严重已成主要问题,目前,已经建设完成的工程造价管理信息网站所包含的内容较为烦琐,一般来说只是整合了当地的工程造价数据、法律法规及

各项资料数据。这与现代化资源共享、信息共享的原则不符。信息的时效性缺失导致无法进行资源更新,也无法为施工企业提供精确准确的依据。

工程造价管理信息系统是以科技手段、信息思维为基础,以计算机为媒介,利用各种数据信息辅助技术人员为工程造价做出决策。因此,工程造价管理信息系统作为一个与科技接轨的工程,其所包含的内容是复杂又广泛的。但是,目前信息化管理系统在中国还没有建立全面完善,在开发过程中也显得比较单一,没有可以进行资源信息共享的接口。信息化标准也不甚规范,使建筑行业与工程造价项目管理系统的衔接缺口巨大,导致工程进展中的数据准确性受损,并且会使建筑企业受到一定经济损失^[2]。

3.3 认知问题

从认知层面来看,中国一些业内人士对工程造价项目管理信息系统的认识不统一,即重视程度不够。同时,由于国家当前并没有对工程造价系统下达相应的支持政策与保障,也缺乏相应资金的投入,所以工程造价管理系统的建设是相对困难的。从宏观角度来看,各地区的积极性不高,所以目前工程造价信息系统里包含的信息都是依照各地区的固有习惯来区分,只能适用于本地区,没有统一的标准。相互之中不能进行一系列的数据交流,数据库的规范程度也不够,在大范围中,其信息系统的权威性大大降低。

4 完善建筑工程造价项目管理的对策

4.1 提高管理人员专业素养

科技的发展与计算机的先进,说到底都是为人们服务所用。任何一个项目的发展都离不开高水平的专业技术人员。在信息化科技化的背景下,人员的专业水平关系着建筑工程造价管理信息化的前进发展方向。因此,对工程造价管理人员应进行相应的培训,提升管理人员的专业素质,使其既懂得计算机的熟练操作,又在建筑领域懂得工程知识。这样,在实际施工过程中才能将建筑工程的各方面信息熟练掌握,能保证管理系统在实际操作中不断完善、不断进步。

4.2 完善信息系统

工程造价项目管理信息系统主要就是互联网为基础,在当今社会,互联网是各种技术快速成长发展的平台,所以,

(下转第147页)

电观测架空导线元件状态装置的内窥镜工作角度,连接好手机与插线板,打开 USB 摄像头 App,使手机处在“摄像”状态。

登杆人员 2 上举带电观测架空导线元件状态装置,使内窥镜对准被观测导线的元件,完成元件状态的实景观测。

登杆人员 2 观测工作结束后,与地面人员配合将带电观测架空导线元件状态装置的卸下。

观测任务完成后,拨动工具手机支架上的锁扣到打开位置,拔掉手机集线孔的插线板,取出手机。拧开内窥镜存储盒盖子,将内窥镜集线板及部分内窥镜整理好放入盒内,拧好。

带电调整导线元件位置工作结束后,由登杆人员负责完成被观测导线元件的绝缘罩安装工作。

2.4 使用效果

带电观察 10kV 架空导线上元件状态工具研制成功后,用于 10kV 架空线路非穿刺型防雷装置,以及非穿刺型验电环自扭转后的调整移位消缺,提高了防雷装置的防雷效果,保证了线路安全运行,具有很好的推广价值。本工具可依据设计原理制作成带电检查 35kV 及以上变电站变压器油箱盖漏油的位置工具,以及带电检查 10kV 箱式变电站、电缆分线箱、环网柜金属顶盖严重腐蚀漏雨的位置工具。

参考文献

- [1] 张东亮,刘昊洁,白庆永,等.调整 10kV 架空线路防弧金具自扭转角系列工具的研制[J].电力设备,2019(16):227.

(上接第 130 页)

工程造价项目管理信息系统也可以通过互联网进行信息化的进步。在完善信息系统的过程中,可以在网络上拓开目前的范围,使其扩大发展,优化系统内部的存储内容,进行信息资源共享,开辟接收其他信息的接口,将系统所包括的范围扩大至整个国家,在国家范围中进行优化统制。增强信息的时效性,及时更新资料,为施工企业提供精准的依据,同时,完善工程造价信息系统,还能促进中国建筑行业的快速发展,使建筑行业更进一步^[4]。

4.3 完善相关规章制度

随着建筑工业规模的不断扩大,其所包含的各项条例与事件也越来越复杂繁多,所以,建立完善健全的建筑工程造价管理信息系统制度是十分重要的,这对于建筑行业的科学运作、长远发展、竞争力等方面都具有重要作用。相关部门要不断完善工程造价项目管理信息系统的有关制度,及时发现问题,并且及时解决问题,才能使造价项目管理信息系统逐渐正规化、全面化,增强造价项目管理信息系统的权威性,实

现工程造价管理信息系统的良好发展。

5 结语

综上所述,随着中国的科技发展水平不断提升,建筑工业也得到了相应的进步。作为建筑领域中的核心环节,造价项目管理信息系统可以有效地促进建筑工程进程的提。但是,就目前来看,中国的工程造价管理信息系统依然存在一些不足,需要继续探究、不断实践、不断总结,以提高管理水平和工程效率,为工程造价管理事业增砖添瓦。

参考文献

- [1] 毛应斌.建筑工程项目管理质量成本信息系统[J].四川水泥,2020(5):226.
- [2] 姜荣.建筑工程施工项目管理信息系统研究[J].现代物业(中旬刊),2019(5):132.
- [3] 夏炜,吕谦.建筑工程施工中项目管理信息系统质量控制子系统的原理、功能、开发与应用[J].地产,2019(18):92-93.
- [4] 柴建勇.管理信息系统与建筑工程企业工程造价问题的探讨[J].建材与装饰,2019(12):185-186.