

建筑工程管理与绿色建筑工程管理分析

Analysis of Construction Engineering Management and Green Building Engineering Management

陈月霞
Yuexia Chen

安丘城服规划建筑设计院有限公司 中国·山东 安丘 262100

Anqiu Urban and Rural Construction Service Group Planning and Architectural Design Institute Co., Ltd., Anqiu, Shandong 262100, China

摘要: 建筑工程管理中践行绿色管理的理念,有利于实现能源资源的合理开发利用,提升建筑工程施工质量和工程管理效率。论文结合建筑工程管理与绿色建筑工程管理的定义和特点进行分析,探究如何在建筑工程开展的过程中践行绿色管理的理念,并提出针对性的策略。

Abstract: The practice of the concept of green management in construction engineering management is conducive to the rational development and utilization of energy resources and the improvement of construction quality and engineering management efficiency. This paper analyzes the definition and characteristics of building engineering management and green building engineering management, explores how to practice the concept of green management in the process of building engineering development, and puts forward targeted strategies.

关键词: 建筑工程管理;绿色建筑;策略

Keywords: construction engineering management; green building; strategy

DOI: 10.36012/etr.v2i5.1972

1 引言

在绿色施工理念的实施下,建筑工程的节能环保意识在不断提升。将绿色施工理念贯穿于建筑工程设计与管理等全过程,需要做好综合的规划管理,降低传统建筑施工中存在的资源浪费现象。在建筑工程开展的过程中,容易出现资源消耗超出预算的情况,因此会对环境带来负面的影响。只有结合建筑工程施工管理的现状,提升科学管理的效率,促进施工的工业化、信息化和机械化,提高对施工过程污染物排放的控制管理,减少施工过程中产生的资源消耗,才能够更好地突显建筑企业的社会效益与环境生态效益。

2 建筑工程管理与绿色建筑工程管理

建筑工程管理指的是管理建筑工程的项目,其内容包括建筑工程设计、施工、清算等,建筑工程管理主要是绿色工程管理,通过对工程管理的过程实施绿色设计方案,彰显绿色环保理念,从而实现工程资源能源的节约,提高生态环境的

保护力度,更好的满足市场经济发展的需求。在经济发展速度增加的情况下,传统的建筑工程管理模式难以适应现代社会经济发展的需求,也无法满足人们对环境资源的质量需要,为此加大力度改革传统的建筑工程管理模式,将先进的设计理念融入到建筑工程项目管理中,有利于提高工程管理效率。绿色建筑工程管理指的是将绿色施工理念融入到建筑工程项目管理的过程中,一方面实现生态环境的保护,另一方面减少建筑工程在实际开展过程中出现的资源浪费问题,提高资源利用率,降低建筑工程开展产生的能源消耗。

3 建筑工程管理存在的问题

从当前中国建筑工程管理的现状可知,建筑单位的绿色观念较为淡薄,绿色管理制度还没有完全形成,在工程管理评价上存在较为片面的问题,下面对这些问题进行详细的概述和分析。

3.1 建筑单位的绿色理念较为淡薄

绿色理念也是近年来才开始引入到建筑工程管理中,作

【作者简介】陈月霞(1979~),女,汉,山东潍坊,本科,工程师。

为新兴的管理理念,在传统的建筑工程管理中存在一定的局限性。建筑单位的绿色管理观念淡薄,主要表现在绿色理念的融入需要从工程设计阶段开始,需要邀请专门人士对施工方案进行设计,还涉及到建筑工程施工方案的优化调整等,都需要投入大量的人力物力。但是一些建筑单位为赶施工进度、获取更高的经济收益,通常不愿意花费更多的时间和精力在建筑单位的绿色管理上,所以普遍对绿色设计理念不重视。

3.2 工程管理的评价比较片面

在绿色建筑工程管理上,建设单位本身缺乏必备的管理经验,没有制定科学的工程管理评价方法。部分建筑单位认为,采用绿色建筑工程管理模式,只需要评价工程项目的资源指标以及环境指标即可,无需对工程的管理过程进行控制。绿色控制的范围相对较广,涵盖技术指标和劳动指标等方面,缺少必要的工程管理评价,会影响绿色建筑工程施工管理的效率^[1]。

3.3 没有形成绿色管理制度

为提升企业绿色管理的效率,要加快建立健全的绿色建筑工程管理制度,加强对建筑单位行为的规范管理。绿色建筑工程管理的模式在中国还处于起步阶段,政府在绿色建筑工程管理立法问题上还没有完全执行起来,相关的管理制度不完善,因此建筑工程施工单位、监理单位和设计单位在实际的开展过程中容易产生合作纠纷等相关的问题,不利于建筑行业实现健康可持续发展^[2]。

4 绿色建筑施工管理的应用

绿色建筑施工管理首先要妥善处理好工程中的水资源,在工程施工的过程中,施工用水是必要的,通过加强对水资源的规划管理,妥善处理好建筑工程的施工用水,有利于降低水资源的浪费,提升环境保护的效益,继而增强企业的经济效益。合理利用、循环使用施工现场的水资源,实行绿色施工的理念。在工程施工的过程中,要提高材料再利用的效率,妥善处理好施工现场的用水与原材料^[3]。

其次,在用电的管理方面,要做好合理用电,降低电力资源的浪费。通过完善用电的控制设备,进一步提升用电设备的管理效率,并设置好施工现场的用电照明时间,确保温控和时控结合的开关得到有效的利用。另外,还应注意加强夜间的用电管理,对施工现场的用电要进行严格的管理。

再次,在施工现场的布置上,在绘制好施工总平面以后,要做好施工现场的布置,确保准备好施工现场的设施,比如用水用电设施、环境保护设施、道路设施等。在施工现场布置时要综合利用好建筑施工现场的资源 and 能源等,避免设施重复建设,从而实现建筑资源的有效节约,满足建筑工程发展的需求。

最后,要合理使用建筑材料。绿色建筑的理念是提高材料的使用效率,使用绿色无污染的材料,减少对资源的浪费和占用。建筑材料应尽可能地就近取材,这样可以减少材料运输带来的资源消耗。与此同时,要严格控制材料的质量,合理安排施工的顺序,科学规划和应用施工的相关设备,提高材料的周转率和利用率,施工技术尽量采用全钢化施工的方式,从而增加施工材料管理的效率。

5 加强绿色建筑工程管理的有效策略

5.1 提高对绿色施工理念的重视

实行绿色建筑工程管理,需要建设单位提高对绿色施工理念的重视,加强工程管理的创新。建筑施工单位在管理工程中,应积极引入先进的绿色施工理念,从建筑施工的设计环节来优化调整施工方案,将绿色设计的理念融入到施工管理的过程中来。建筑单位还应招聘优秀的工作人员,提高对工作人员的技能培训管理,尽可能地了解工作人员的个人能力,按照工作人员的个人能力来分配施工的各个步骤和过程,引导施工人员提高对绿色施工的重视。

5.2 应用绿色施工管理的技术方案

建筑工程施工现场可以设置一定的雨水收集系统,促进施工现场设备的定期维护以及更新换代,确保循环水系统利用的效率提升,完善雨水的收集系统,提高水资源的利用效率。另外,绿色施工还要采用绿色节能的设施,由于施工现场的设施大多是一次性的,绿色清洁能源的设施数量相对较少,为此在今后的建筑施工过程中,应多采用绿色节能设备,降低对资源产生的消耗。绿色施工要匹配好电力的负荷与功率,通过对光太阳能、节能灯等设备布置,提高电能的使用效率。

5.3 加强对建筑施工过程中的污染治理

建筑工程施工的过程中会产生一定的污染,因此要做好对污染源的控制。污染源包括泥浆和建筑垃圾等。在泥浆的

(下转第 175 页)

建设的工作效率^[9]。

5.4 环境安全管理

因为电力工程与其他工程有一些区别,一些自然灾害会对产生较大的影响,但是因为这些因素无法避免,只能够采取相应的措施来减少损失。比如说在一些极端天气的施工中,工作人员需要提前对天气等信息进行分析,并制定在后续天气中的施工范围、材料使用及人员安排,从而达到更好的对风险的规避效果。环境部分对于安全管理的影响较大,还是需要建立起安全管理系统,改善工作人员的工作环境,制定合理的工作计划,从而达到更好的安全管理效果。另外,对于材料设备的安全管理也十分重要,需要安全管理人员能够对材料设备进行安全监测和严格检查,加强对采购、运输、使用和维护等环节的控制,要严格实行材料认证制度,避免材料和设备的误用或混用。要保证设备的使用前能够检验和

维修,从而以更高的性能去进行工作。无论如何,对于材料和设备的安全管理还是需要一套严格规范的流程进行。

6 结束语

综上所述,随着中国的经济发展,中国电力企业工程项目越来越多,为了能够满足大众对于用电的需求,还是需要电力企业能够加强自身的工程项目安全管理,以行之有效的方式来提高电力企业工程项目的质量与效率。

参考文献

- [1] 李旻.浅析工程管理在电力工程现场管理中的应用[J].低碳世界,2018(09):125-126.
- [2] 孙慧玲.电力企业安全生产风险管理研究[D].青岛理工大学,2018.
- [3] 王鸿飞.建设电力工程管理中安全文化的探讨[J].通讯世界,2014(10):140-141.
- [4] 郑利新.电力企业工程项目安全管理研究[D].青岛大学,2018.

(上接第 172 页)

控制管理上,应采用特定的施工工艺来处理泥浆污染,可以配合人工措施固结泥浆,避免泥浆流到场外;施工扬尘的控制管理上,如果遇到大风或干燥天气,施工现场会出现扬尘现象,因此要求施工单位在遇到类似的天气时提前设立遮挡物来遮挡施工现场的灰尘,对干燥的路面可以进行淋水降尘处理;在噪音的控制管理上,噪音排放要满足相关标准,避免随意排放,在噪音的检测与控制上应坚持适度性原则,合理控制施工过程中的噪音污染;在对建筑垃圾的控制管理上,要做好建筑垃圾的定期回收工作,减少垃圾的产生,提高建筑垃圾重复利用率;在土壤的管理上,要做好对施工现场土壤的管理和维护,如可以在土壤上覆盖砂石,设置排水系统,清除对土壤有危害的废弃物;建筑单位还要做好污水处理工

作,避免建筑施工中的污水对地下水构成的污染。

6 结语

综上所述,绿色建筑工程管理在中国工程建设中的实施还面临着一定的发展困境,需要建筑单位加强对绿色理念的重视,政府部门也应加快构建绿色建筑管理的制度,加强对建筑行为的规范管理,从而减少资源浪费,提高工程管理的效率。

参考文献

- [1] 王巨峰.建筑施工管理与绿色建筑施工管理[J].城市建设理论研究(电子版).2016,(11),245-245,249.
- [2] 朱伟朝.建筑施工管理及绿色建筑施工管理[J].城市建设理论研究(电子版).2016,(13),245-245,249.