

# 论工民建建筑施工现场管理水平的提高

## Discussion on the Improvement of Construction Site Management Level of Industrial and Civil Buildings

冯立伟

Liwei Feng

中铁九局集团第二工程有限公司  
中国·吉林 吉林 132100  
No.2 Engineering Co.,Ltd. of China Railway No.9  
Group,  
Jilin, Jilin, 132100, China

**【摘要】**中国经济社会快速发展的过程中,城市化进程也在不断的推进,人们生活水平以及生活质量在这一过程中得到了快速的提升,而在这样的背景下建筑企业要得到有效的发展,就必须要做好相关工作,提高工民建的现场管理水平,确保管理工作的有效开展。

**【Abstract】**In the process of China's rapid economic and social development, urbanization also in unceasing advance, people's living standard and life quality in the process got a rapid promotion, and under the background of the construction enterprise to obtain the effective development, will have to do a good job related to raise the level of civil building site management, to ensure the effective work of the management.

**【关键词】**工民建;施工管理;管理问题;改进措施

**【Keywords】**civil engineering; construction management; management problems; improvement measures

**【DOI】**10.36012/etr.v2i2.1151

## 1 引言

中国经济水平的快速发展给工民建的发展提供了广阔的空间,但是与此同时对于建筑工程的整体要求也在逐渐提升,所以实际建设的过程中必须要强化管理,确保现场管理水平能够进一步提升,确保建筑工程质量。

## 2 施工中的问题

### 2.1 现场施工人员缺乏主动安全意识

工业和民用建筑物都属于工人建造的建筑物。在施工的过程中会存在一些潜在的风险。即便如此,一些工人进入项目施工现场时也没有戴头盔,并且缺乏安全性和主动意识。这种行为的实施对工人的人身安全构成了极大的威胁,使安全事故频发,非常不利于其他施工的安全有效开展,也阻碍了工人的安全管理,使现场施工无法有效进行,无法保证施工质量以及水平。

### 2.2 施工过程较为复杂

公众对新房屋的要求逐渐提高,因此,房屋的设计变得非常复杂,并且难以快速完成建筑群的操作。建筑物外观基本材料和各种设备构造变得多样化以及高科技产品的使用也给工人的施工带来麻烦。在大量施工中,工人的脑力劳动大小不一,而随着其他知识储备资源的增多,工人数量的增加,工人的管理工作变得非常困难,并阻碍了建设,工作进度的停滞极大地影响了该项目的整体质量和社会效益<sup>[1]</sup>。

### 2.3 在质量检查管理方面存在漏洞

关于工民建建筑,由于其施工过程是比较复杂的,包含较多的环节、人员也非常多,因此,在管理的过程中是非常困难的。一般在监管当中会选择抽样的方式进行检查,但是这种检查方式存在较大的漏洞,会出现非常多的质量问题。面对这些质量问题,如果不能及时发现并进行解决,将难以保证工民建建筑的质量。

## 2.4 工人能力水平参差不齐,不利于有效建设

在中标之后,非常多的建筑施工单位为了最大限度地降低他们的建设投资成本,获取较大的收益,就会把这些中标的项目转手承包给那些专业水平不高的施工队伍。而这些施工队伍大多都是由民工组成,不具备专业性,不管是在上岗之前或是在上岗之后都没有实施比较专业化的知识以及技术培训。而且关于建筑的安全性,他们不是非常的重视,在建筑的过程中不能很好地认识到工程安全生产的重要性,这样非常容易对自身以及建筑本身的安全性造成威胁。

## 3 影响因素

人的影响是最重要的因素之一,在所有项目的施工过程中,施工单位有关人员的个人素质将直接影响工程的整体质量。例如,在高速飞行的操作和精密设备的使用中,如果在这方面的操作能力不强,非常容易出现一些差错,这样就会对工人的心理造成影响,进而会促进差错的进一步升级,因此,只有提高技能,具备良好的心理素质,才可以更好地促进工作的完成。

材料在建筑施工当中属于非常重要的一种原料,对建筑本身会造成直接性以及间接性的影响。因此,在施工中一定要重视材料的选择,例如,在选择钢管材料时,应从多个方面来进行考虑,要最终保障建筑的质量。关于其他材料的质量选择,也要慎重地进行考虑,必要的时候可以加大资金的投入。

随着科学技术的发展,建筑和机械中使用的设备种类越来越多。在重大项目的建设,各种机械起着越来越重要的作用。相关设备的持续运行将影响项目的最终完成。在项目的施工过程中,如果发生了故障,该故障会干扰施工的多个施工步骤,并导致施工单元的当前进度变慢,优秀的工程队伍可以根据工程建设的实际情况进行高精度配置,从而加快施工进度。

## 4 解决策略

### 4.1 对工人进行体系化培训

工人属于建筑当中的主要推动力量。因此,工人的安全意识和专业水平与施工团队的效率和进度缓慢有关。当建筑工人到达现场时,建筑工人需要注意自身的安全。因此,有必要通过工人的生命安全培训课程来解释项目建设到达现场时可

能发生的事故,以便他们深刻理解事故发生后对自身和集体的巨大影响,从而激发人们的积极性。这样在项目建设过程中就会特别注意人身安全,从而提高安全意识,并警告其他工人需要在安全前提下工作,大大提高了工人和民用建筑建设的效率,还需要与建筑物外观管理人员合作,有效地实施管理,大大提高了工人的综合能力以及建筑物建设的速度和效率。

### 4.2 强化设备的使用

为了迎合人们的生活方式,现代建筑的外墙大多使用基本的建筑材料,室内外都需要进行设计。在高端天然大气产品的定位中,此类材料和某些设计会给工人以及建设项目带来不便,而工人对其他材料的知识不足也会阻碍该项目的重大进展。因此,在施工中,公司要注重提高工人自身的知识水平,更好的学习新的材料和特性,要实施综合性的考虑,最终提高工人的工作效率以及质量。此外,工人也可以接受培训以了解机械的各种操作,以便他们可以更好地了解建筑物外观中使用的各种类型设备的具体功能。全面系统地培养其他工人,大大提高施工单位的工人专业素质和人文素质,便于实现更多工人的管理以及工人安排,提高施工质量。

### 4.3 合理归档,提高日常管理的效率

因为大部分工人都是体力劳动者,工作不具备固定性,很大一部分都属于临时工。因此,管理员可以对员工实施系统的信息注册以及归档。这种方法有助于稳定建筑工人的心理,长期为建筑工人提供其他工作岗位,激励工人的工作积极性。对更多的工人和相应的施工作业进行备案,管理人员要进一步了解每一个施工工人的工作安排是否具备合理性,对施工作业进行合理的现场管理,对施工单位的每个步骤,进行非常严格的调查,以提高建筑工人的工作质量。

## 5 结语

建筑工程质量和人们的生命健康安全以及财产安全有着息息相关的关系,实际开展施工的过程中,必须要确保现场施工能够得到有效的管理,这也是进一步提高建筑质量的必要条件。

### 参考文献

[1] 张晓磊. 工民建建筑施工现场管理水平的分析[J]. 四川水泥, 2020(1): 166.