

# 房建施工监理现场的质量管理策略探究

## Study on the Quality Management Strategy of Construction Supervision Site

徐伯和

Bohe Xu

浙江江南工程管理股份有限公司  
中国·浙江 杭州 310000  
Zhejiang Jiangnan Engineering Management Co.,  
Ltd.,  
Hangzhou, Zhejiang, 310000, China

**【摘要】**随着近年来中国经济和科技的持续进步,中国建筑行业发展得到了极大的进步。在房建工程施工过程中,监理现场的质量管理对于保证工程质量至关重要。基于此,论文分析房建工程中开展施工监理的意义,探讨了房建施工监理现场质量管理的长效策略,以供相关人士参考。

**【Abstract】**With the continuous progress of economy and science and technology in China in recent years, the development of construction industry in China has made great progress. In the process of building construction, the quality management of supervision site is very important to ensure the quality of the project. Based on this, this paper analyzes the significance of carrying out construction supervision in house construction project, and discusses the long-term strategy of quality management in house construction supervision site, for reference.

**【关键词】**房建施工;监理;质量管理

**【Keywords】**building construction; supervision; quality management

**【DOI】**10.36012/etr.v2i2.1148

### 1 引言

伴随着近年来中国建筑市场的发展,为了促进房建工程质量的有效提高,做好工程监理工作具有极其重要的意义。在房建施工过程中,做好工程监理现场的质量管理,能够切实推动建筑行业的可持续发展。因此,在今后的工作过程中,只有不断加强工程监理的质量管理工作,才能保证房屋建设工程的质量与安全。

### 2 房建工程中开展施工监理的意义分析

在房屋建设工程的施工过程中,为了有效保证工程的质量和安,开展施工现场的质量监理工作具有重要的作用和价值<sup>[1]</sup>。房建工程中开展施工监理的意义主要有以下几个方面:其一,通过房屋建设施工过程中的质量监理,房建单位可以全面掌握施工进度,更好地对于资金、物料等资源进行合理分配,大大提高资源的利用率。其二,工程施工监理人员切实落实质量监管工作,可以监督施工人员科学高效地开展工作,从而保障投资方、承包商以及业主等工程各方面的利益。其三,有效的施工监理工作可以保证房屋建筑工程的顺利实施,促进房屋建筑工程的整体发展。在良好的质量监理环境下,房屋建筑施工质量的持续提高,能够推动和促进房屋建筑行业的长远发展,为日后更好地满足国民日益提高的房屋质量需求奠定基础。

### 3 房建施工监理现场质量管理的策略分析

#### 3.1 强化对监理人员的培训,提升施工监理人员的素质

为了切实提高房建施工监理现场质量管理的工作效能,监理相关部门应当积极提升监理工作人员的素质,打造一支高素质的监理工作团队。监理部门领导可以通过学习培训等多种途径,强化监理人员的责任意识,指导监理工作人员积极主动提升个人的专业素养和业务水平,让监理人员能够切实掌握科学、合理的监理工作方式<sup>[2]</sup>。除此之外,监理人员在学习培训的过程中,还应当不断改善自身的工作状态,确保房建施工监理现场质量管理工作的有序进行。

#### 3.2 加大全过程施工的监督,确保质量管理工作得以落实

房屋建设工程的良好质量,离不开工程监理工作的有序进行。因此,为了从根本上提升工程监理成效,对于房建施工的全过程,监理人员都应当全面落实监理工作。一方面,监理工作人员应当科学、合理地控制质量监理工作的步骤。对于重点项目,监理工作人员要准确把握工程质量管理工作的关键,对于房屋的整体结构、施工工艺以及容易出现质量问题的地方,都应当强化监理,为房屋建设整体质量的提高打下坚实的

(下转第 156 页)

满足,人员控制的主观能动性也会造成不可避免的误差。如果将人工智能技术运用到设备操控上,就可以很好地解决这一难题,人工智能技术的计算速度更快、准确度更高,也能更好地运用需要的工作原理对机器设备发出指令。其次,人工智能可以简化控制设备的程序,不限于时间和地点,甚至在家中就可进行操纵,节省了时间的同时也使效率得到提高。

### 3.2 对电气工程进行故障检测

机器设备具有复杂的产品构造,在出现故障时如果不能及时进行维修,则会造成一系列消极影响。对于电气设备来说,其在生产流程中占据着不可忽视的作用,一旦产生问题,仅凭人力很难在短时间内找到故障的原因,不仅需要富有经验的工作维修人员,还需要耗费大量时间。人工智能人蕴含着丰富的专家型经验储备,当设备出现故障时,能够快速找到故障发生的原因,更加具有准确性,还能节省不必要的时间浪费。

### 3.3 优化相关产品设计

对于电气工程来说,相关电气产品设计是一项较为关键性的事情。因此,如何对其设计进行优化就显得极为重要。优化设计并不是一蹴而就的,这一过程中对理论知识的要求较

高,需要丰富的知识储备,同时也需要设计者具有充足的经验,二者缺一不可。在现实中真正能够满足以上两种条件的设计者少之又少,而由于计算机技术的普及,人工智能则可以符合这两点,对于人工智能来说,其知识储备库极为广泛,在设计时调用相对应的知识内容也较为方便,同时,人工智能对设计的优化主要是依靠相关程序与代码,具有准确性,能够很好地避免粗制滥造,不单单让设计优化周期得到缩减,提高了生产效率,还提高了产品质量。

## 4 结语

总而言之,在人工智能快速发展的大背景下,将其与电气工程进行结合具有众多优点,让人工智能应用于电气行业可以优化对机器设备的设计、判断检测机器故障状况和提高电气工程自动化智水平,从而促进电气工程行业的工作效率,并推动相关行业的共同发展,促进社会经济总水平的提高。由此可见,电气工程中自动化人工智能的应用前景较为广阔,具有较大的发展空间。

### 参考文献

[1]康晓东.探讨人工智能技术在电气工程自动化中的运用[J].电子元件与信息技术,2017,1(3):79-82.

(上接第 148 页)

基础。另一方面,房建施工监理现场质量管理人员应当对施工的设备进行定期检查,这是工程监理工作的基础也是重点。对于测量仪器等施工设备,监理人员要定期进行检查和保养,始终保持设备的稳定性能。

### 3.3 构建健全的监理体系,确保质量监理工作的统筹

在房屋建筑工程施工过程中,只有切实做好监理工作,才能促进工程质量的提高。要做好房建施工监理现场质量管理,除了打造高素质、高水平的监理团队之外,还需要构建健全的监理体系,确保质量监理工作的统筹。一方面,在房建施工单位、业主签订好施工合同后,要构建完备的工程质量监理队伍,统筹管理,保证房建施工监理现场整体质量管理工作的有序开展。另一方面,监理工作人员要按照健全的监理体系,采取科学方式开展监理工作,及时协助处理房建施工过程中的质量问题,保证工程质量<sup>[9]</sup>。

### 3.4 有效落实主体责任,确保房建工程的施工质量

在房建施工监理现场质量管理工作过程中,监理工作的责任应当明确到每一个工作人员身上,各个部门和责任人应当有效落实各项主体责任,确保房建施工过程中,质量监理工

作落到实处<sup>[4]</sup>。一方面,监理相关部门要切实规范工程施工人员的施工操作,在施工过程中做好全面、详细的房建施工质量监理记录。另一方面,施工单位要对设计方案、施工工艺等进行严格编制和审核,促进房建工程整体施工质量提高。

## 4 结语

综上所述,房建施工的监理工作涉及工程发展的各个单位和部门,由于单位、部门之间存在差异,工作性质及其内容不尽相同,在房建施工监理现场的质量管理过程中,监理机构就应当充分发挥监管职责,有效落实主体责任,在健全的建立体系下,加大施工全过程的监督,确保房建施工质量得到有效控制。

### 参考文献

[1]刘辉.水利工程现场质量监理的有效控制探究[J].山东工业技术,2018(1):245.

[2]陈喜忠.浅谈水利工程施工阶段的监理与质量控制初探[J].建材与装饰,2018(7):302-303.

[3]杨汝飞.民用建筑工程监理的质量控制措施分析[J].住宅与房地产,2018(2X):138.

[4]程少斌.浅析工程监理对建筑节能工程的质量控制方法和措施[J].河南建材,2019(3):145-146.