

# 社区视角浅析传统街区改造方法

## ——以广州一德路骑楼商业街片区北侧地块为例

### An Analysis of the Transformation of Traditional Blocks from the Perspective of the Community

#### ——Taking the North Block of Guangzhou Yide Road Rider Commercial Street Area as an Example

黎川豪

Chuanhao Li

广州大学建筑与城市规划学院  
中国·广东 广州 510000  
School of Architecture and Urban Planning,  
Guangzhou University,  
Guangzhou, Guangdong, 510000, China

**【摘要】**街区空间与环境条件与当代物质和精神需求的发展之间出现了诸多不相适应的矛盾点,导致一德路一带传统街区普遍存在的利用率低下、原住民流失及功能杂乱等问题。因此,论文对一德路北侧重点地段进行分析研究,探讨从社区视角重塑传统街区价值的可能性。

**【Abstract】**There are many incongruent contradictions between the block space and environmental conditions and the development of contemporary material and spiritual needs, which lead to the problems of low utilization rate, loss of indigenous people and disordered functions in the traditional blocks around Yide road. Therefore, this paper analyzes and studies the key areas on the north side of Yide road, and discusses the possibility of remolding the value of traditional blocks from the perspective of community.

**【关键词】**传统街区;社区;改造

**【Keywords】**traditional blocks; community; remould

**【DOI】**10.36012/etr.v2i2.1096

## 1 引言

城市的传统街区经过长期的历史发展和变迁,已经成为重要的城市文化载体,同时也是地方文化特色的集中点。传统街区虽然同样具有一定的历史底蕴和历史风貌,但其更关注的是原住民的生活形态、风俗特征的状态<sup>[1]</sup>。在许多改造的案例中,在区位优势作用下,利用商业化的更新改造方式可以较为充分发挥其潜在的商业价值。但是,在许多以住区为主导功能的传统街区内部可能需要更多地人文、生活价值的重塑。

## 2 一德路骑楼商业街概况

### 2.1 一德路片区沿革

广州城历史悠久,清末民国初期开始,广州开始大量出现西式建筑,一是广州作为旧时代中国的南大门,从行政机关到民居都保留有许多西式的风格;二是岭南地理和气候环境等因素以及建筑特色的影响,夏季日照强烈,秋季台风较迅猛。这也催生了骑楼和竹筒楼等那个时期的建筑的出现。

一德路经过多个历史时期的演变,是广州市内具有典型研究意义的骑楼街区。发展到今天,传统骑楼商业街已经是广

州一道独特的城市景观,以骑楼街为街区的生活圈也已成为多代广府人独特的味道。

一德路周边临街产业主要以海鲜干果,精品玩具批发为主<sup>[2]</sup>,街区内部则以传统住宅建筑竹筒楼为主。周边存在着众多历史保护建筑,如石室圣心大教堂、东亚大酒店、新华酒店、孙逸仙纪念医院、爱群大厦、永安堂等。

### 2.2 一德路街区现状分析

一德路有着较高的文化保护价值,但一直以来,对于一德路及周边街区已经逐渐发展为产业链条的一部分,许多空置民居被改造成零售业的配套的仓储等功能,另一方面近些年来政府方面对传统街区更新改造的策略和方案未能从根本上解决深层次的街区矛盾<sup>[3]</sup>,一定程度上破坏了街区风貌完整性。

### 2.3 街区现状主要问题

#### 2.3.1 街区功能的衰退和原住民流失

在以竹筒楼为主体的传统街区里,建筑较为密集,功能单一,难以形成完善的生活配套,人们生活的重要功能诸如小商店的环境较差。根据走访,在一德路街区内居住的人口大多为租户,且多数是在附近打工的较低收入人群,而竹筒楼原住居

民基本外迁,竹筒楼主要做出租用。

### 2.3.2 “住改仓”现象严重

长期以来,一德路的沿街的商业业态以海鲜、水果制品、零售业批发等为主,街区内部主要为竹筒楼民居,但随着原住民流失,同时为了满足沿街商业产生的仓储需求,街区内部形成了较为普遍的“住改仓”现象。

### 2.3.3 空间及交通空间杂乱闭塞

长期以来,一德路街区内部建筑都是以竹筒楼为主,密集而单一的布局形式使得街区空间比较狭小。由于缺乏有效和长远的建设管制,新的建筑与传统建筑的风格差别较大,使得原本有限的公共空间和交通空间更加局促,在许多巷道尽头和拐角处形成密闭的空间(见图1)。从城市空间上看,一德路片区的肌理有明显的特点,街区自然形成较为狭长且通透的外部空间,城市的肌理完整性一定程度上也受到影响,直接影响交通可达性和空间利用效率,给居民生活带来不便,也让街区与街区之间缺乏交流。



图1 街区内部局部巷道空间

## 2.4 一德路街区现状总结

一德路街区现状存在的问题主要有两方面:

一是一德路沿街的骑楼商业街与街区内部住区的矛盾。住改仓现象造成了消防隐患和周边道路的交通压力。

二是街区居民的生活需求和局促的生活空间的矛盾。街区内虽然现有居民大多为老年人或外来务工人员以及部分附近商户,保留有一定的生活氛围。但其居住环境较为狭小,生活空间被压缩,缺少公共活动的场所。

传统街区的社区概念和塑造有助于梳理城市肌理和发扬人文精神,是城市历史文脉的重要组成部分,传统街区的价值与其建筑风貌、人文风俗等方面息息相关。在城市文脉重要性日渐突出的背景下,传统街区所代表的城市生活价值观应该得到更多的关注与重视。

## 3 社区重塑和改造策略

### 3.1 巷道空间梳理——整治与疏通

一德路传统街区内部巷道存在较多闭塞空间,但其仍

然保存有基本的肌理脉络,以微更新的方式在维持原场地基本文脉与格局的情况下,通过对既有的建筑、空间环境进行针对性的修补与改造、保护与修缮,以达到整治建筑外公共空间的效果。另一方面,也需要结合地区不同人群需求,着重塑造不同的交通空间类型,对街区内部的慢行系统进行重新梳理,依托现有的巷道进行优化分轴,重塑街区内的慢行路网。

### 3.2 功能空间调整——生活和商业空间的剥离

根据一德路所在街区现状情况,功能空间的布局调整主张根据不同片区内人群的实际需求,在不破坏原有城市尺度及肌理的条件下,提升环境的品质以及规避原有矛盾,减少生活空间和商业空间的相互干扰。利用街区的现有条件,通过多元的该扫手段和管理手段,整合起片区内的各物质与人文环境,打造社区空间和氛围,增加居民认同感<sup>[4]</sup>,形成示范效应,推动片区的整体发展与更新。在一德路脉络研究的基础上,结合一德路现状功能空间的现代生活延续性和重塑的,将一德路传统街区功能空间进行整合。

### 3.3 塑造社区空间——增加街区居民生活感和认同感

社区空间的打造对于增加生活风味具有重要的意义和作用,主要通过建筑重构、修补等方式进行改造设计,充分利用废弃空间重新改造特色的布局或景观元素。通过调查附近居民公共活动空间的活动和需求,对公共空间进行组织,使其满足居民各种活动需要,通过公共空间的塑造是使的街区具备人性化、生活化、社区化的特征。

## 4 结语

本文借由对一德路传统商业街街的调研和分析对传统街区保护的问题提出了一些看法,是对当今城市更新面临的一系列问题的尝试,以社区的视角重新塑造传统街区的生活空间,能够为街区居民增加一定的归属感和认同感,一定程度上提升街区的宜居水平。对于传统街区的保护和改造,不仅仅是保护风貌和建筑,也需要通过不同的方法、不断尝试重新激活街区的原本的生活气息和氛围。

### 参考文献

- [1]杨洋.传统街区的改造与更新[D].太原:太原理工大学,2018.
- [2]张威.广州一德路历史街区更新发展研究[D].广州:广州大学,2018.
- [3]谭璞琪,赵阳.传统骑楼商业街的转型与发展——以广州一德路专业批发市场为例[J].建筑与文化,2017(10):226-228.