

2016 年北京市城市轨道交通工程概算定额 (土建工程) 编制情况介绍

Introduction to the Compilation of Budget Quota (Civil Engineering) of Urban Rail Transit Project in Beijing, 2016

刘余红

Yuhong Liu

中铁第五勘察设计院集团有限公司
中国·北京 102600
China Railway Fifth Survey and Design Institute
Group Co., Ltd.,
Beijing, 102600, China

【摘要】为最大限度地减少工程成本,提高工程投资效益,必须重视定额编制工作。首先需明确定额编制的内容及原则,并积极寻找定额编制的有效策略,把项目的实际情况与编制工作相融合,并落实到定额编工作中,确保定额的准确性及可行性,为有效控制建筑工程的成本奠定基础。

【Abstract】In order to minimize the project cost and improve the efficiency of project investment, we must pay attention to the quota compilation work. First of all, it is necessary to make clear the contents and principles of quota compilation, and actively find out the effective strategy of quota compilation, integrate the actual situation of the project with the compilation work, and implement it into the quota compilation work to ensure the accuracy and feasibility of the quota, so as to lay the foundation for the effective control of the cost of the construction project.

【关键词】概算定额;工程造价;土建工程

【Keywords】estimate norm; project cost; civil engineering

【DOI】10.36012/etr.v2i2.1082

1 引言

为进一步深化工程造价管理改革,加强建筑市场管理,为政府进行宏观决策提供计价的相关依据,目前 GB 50500—2013《建设工程工程量清单计价规范》和 2012 年《北京市建设工程计价依据—预算定额》已正式实施^[1],而现行 2004 年概算定额已执行多年,在项目设置、计量单位、计算规则、定额含量、费用划分等方面,均需进行调整和完善,因此,有必要对 2004 年概算定额进行修编,现将概算定额的编制情况及主要内容做进一步的说明。

2 指导思想

以 2013 年《清单计价规范》和《计算规范》为依据,以现行预算定额、施工质量验收规范及华北标准图集等为测算基础。实行“定额量、市场价”的造价管理思路,满足建设工程编制设计概算使用。

3 编制步骤及时间安排

编制工作分为准备、编制、审核、审批四个阶段,具体安排如下。

3.1 准备阶段

①成立小组,2014 年 6 月;②确定各专业编制实施细则及编制人员,2014 年 7 月;③收集编制相关资料图集,2014 年 7 月。

3.2 编制阶段

①项目划分、计算规则及计量单位确定及审查,2014 年 8 月至 11 月;②定额含量测算,2014 年 12 月至 2015 年 6 月;③上机计算、校核、修改成初稿,2015 年 7 月至 9 月。

3.3 审核阶段

①初稿交各专业的专家审核把关,2015 年 10 月至 12 月;②修改完善,2016 年 1 月至 5 月;③定额水平测算调整成报批稿,2016 年 6 月至 8 月。

3.4 审批阶段

①上报市住建委审批,2016 年 10 月;②交付印刷,2016 年 12 月;③召开通报会、大会颁发,2017 年 1 月。

4 定额的适用范围

新编概算定额适用于本市行政区域内的新建、扩建、整体更新改造及复建的市政工程、城市轨道交通工程、房屋建筑与

装饰工程、仿古建筑工程、通用安装工程、园林绿化工程、构筑物工程。不适用于临时性工程、山区工程、房屋修缮工程、道路、园林养护工程及轨道交通运营改造工程等。

5 定额的作用

概算定额是编制建设工程设计概算和控制建设投资的依据;也是编制建设工程估算指标和概算指标的基础。

6 编制原则

①科学合理,能满足建设工程项目在设计阶段的需要,符合《建设工程设计文件编制深度规定》(建筑、市政工程)的要求。

②简明适用的原则,概算定额在现有预算定额的基础上把相关子目进行合并;同时,在工作内容、工程量计算规则、子目换算等问题上力求简化,方便操作。

③反映技术进步,针对目前施工中较成熟且广泛采用的新结构、新技术、新工艺、新材料补充相应定额子目,取消已淘汰的材料及定额子目^①。

7 编制依据

GB 50500—2013《建设工程工程量清单计价规范》、GB 50584—2013《建设工程工程量清单计算规范》、2012年《北京市建设工程计价依据 预算定额》—房屋建筑与装饰工程、仿古建筑工程、构筑物工程、2004年《北京市建设工程概算定额》、LD/T 72—2008《建设工程劳动定额》、2009年《北京市建设工程工期定额》、现行的设计标准、图集、规范、近期有代表性的设计图纸。

8 编制要点及注意事项

①注意概算定额与预算定额、计算规范、劳动定额等定额之间的关系,合理确定定额之间的计算规则、含量、综合水平的调整系数;②结合现行规范、标准和图集做法进行有关系数和含量的测算及调整;③及时补充和完善已被设计部门广泛使用的新材料、新工艺、新技术等项目;④概算定额的费用构成按国家和北京市现行的有关政策执行,不属于建安工程造价计价范围的内容,不在此次编制范围内^②。

9 定额表现形式

①实体部分的章节设置和项目划分参照 2013 年工程量清单计算规范并结合 2004 年概算定额的形式编制,单项子目的表现形式同 2004 年概算定额,主要章节表现主要工程量,

定额项目中的人工、主要材料、机械按编制期基期价格计价,辅助材料、低值易耗材料等均以“元”的形式表示;

②措施项目章节设置和项目划分参照 2012 年预算定额的形式编制,模板结合 2004 年概算定额的形式综合到混凝土结构项目中,其他章节内容保留。

10 主要编制办法

①统计分析法。对于原概算定额或预算定额没有的项目,通过分析已完工程的概算、预算及竣工结算等资料,分析、测算出其人工、材料、机械台班等的具体消耗量。

②定额综合扩大法。通过典型的工程,选择合理的施工方案,按 2012 预算定额规定的计算规则计算出其相应工序的工程量,然后套用对应预算定额,综合为一条概算定额子目,并适当考虑定额幅度差,最终确定其所需的人工、材料、机械台班等的具体消耗量。

11 定额水平测算

11.1 测算方法

①概算定额水平测算时各参编单位均选择具有代表性的、不同施工工法的工程进行了测算、分析;

②根据所选工程实例,在人、材、机价格统一的基础上,分别以 2004 年概算、2012 年预算及新编 2016 年概算定额计算其直接工程费,得出定额幅度差后进行分析比较。

11.2 测算结果

根据所得测算数据分析,定额水平幅度差在合理范围之内,且能够反映社会平均消耗水平,达到合理确定和有效控制工程造价的作用,满足了概算编制的需求。

12 结语

新定额的发布执行,为规范设计概算的编制及管理,提高设计概算的编制质量,起到较大的推动作用。建设工程造价管理是建设领域中一项非常重要的基础性工作,它贯穿于建设工程项目投资的全过程,是实现项目科学管理以及规范建设市场秩序的重要手段。

参考文献

[1]莫幻.城市轨道交通工程计价体系的思考[J].中国招标,2018(43):45-46.

[2]马伊磊,倪桂明.城市轨道交通运行服务效果策划与应用[J].都市快轨交通,2018(6):45-46.

[3]谢扬.城市轨道交通调查大数据应用研究[J].建材与装饰,2018(50):78-79.