

产权与城市土地规划的关系

Relationship Between Property Rights and Urban Land Planning

周玮

Wei Zhou

河北省张家口市自然资源和规划局
中国·河北 张家口 075000
Bureau of Natural Resources and Planning of
Zhangjiakou City, Hebei Province,
Zhangjiakou, Hebei, 075000, China

【摘要】随着中国的城市化水平建设越来越高,人们对于各方面的要求在不断提升,尤其在进行城市土地规划过程当中出现了很多的不足与矛盾。论文就对产权与城市土地规划之间的关系进行详细的分析与介绍,以期能够更好地了解目前中国在对城市土地规划进程当中所出现问题及其解决措施。

【Abstract】With the increasing level of urbanization in China, people's requirements for various aspects are constantly improving, especially in the process of urban land planning, there are many shortcomings and contradictions. This paper makes a detailed analysis and introduction of the relationship between property rights and urban land planning, in order to understand the problems and solutions in the process of urban land planning in China.

【关键词】产权;城市土地规划;关系分析

【Keywords】property rights; urban land planning; relational analysis

【DOI】10.36012/etr.v1i1.10

1 引言

根据目前中国法律法规的不断的改进与颁布,越来越多的有关于城市土地规划的要求正在不断的增加,尤其是近几年中国关于产权法的改革是最为关注的重要的问题。论文就重点分析一下产权与城市土地规划之间的关系,来了解一下二者在进行城市建设过程当中是如何体现各自的价值以及更好地了解目前中国对于产权的看法,以及在城市土地规划建设过程当中有哪些新的建设性的意见。通过这方面的了解,能够更好地让人们根据国家的政策方向来选择日后城市土地规划建设的方向。

2 目前城市土地规划中出现的主要不足

由于目前中国的经济发展速度十分迅速,人们在进行城

市建设的过程当中就会遇到很多的问题,尤其是目前在进行城市整体的土地规划建设过程当中会和多方面发生很多的冲突,所以论文就首先分析一下目前城市土地规划建设过程当中出现的主要的不足,以此来更好地了解、应对人们在进行城市化建设过程当中所突发的一些状况。为了从各个角度更好利用城市的土地来发展经济建设^[1],人们就首先要对目前城市土地规划中出现的主要不足进行分析,来更好地了解之前所出现的一些主要的情况。

2.1 相应的城市土地规划制度并不健全

首先,目前城市土地规划中出现主要的不足就是人们在进行相应工作的时候根据城市土地规划建设的制度并不是十分健全。因为中国在进行经济建设的过程当中,往往是通过制度建设来完成很多的工作,但是在进行城市土地规划的过程当中,相应的城市土地规划建设制度却并不是十分的完善,它

就会导致人们在进行很多工作的时候并能够有很多的依靠,就会导致人们在城市建设过程当中遇到很多的问题。如何才能更好地将城市规划与土地之间的关系进行合理的利用,是目前所要分析的重要的问题。要是不能够将中国城市规划制度进行更加完善的确定或建立的话,必然会影响到日后经济整体的发展,所以说,相应的城市土地规划制度的不健全,是导致目前城市土地规划建设过程当中出现问题的十分重要的因素。如果没有制度上的支持,城市土地规划建设就会与城市的经济建设发展不同步,会严重的阻碍城市化的建设水平,这对于经济发展将会产生很大的影响,所以说,要想能够更好地加强城市土地规划质量,就必须通过完善相应的城市土地规划制度来促进中国城市的发展。

2.2 各个信息之间的使用程度不全面

除了论文前面提到的城市土地规划当中出现的主要的不足是相应的城市土地规划制度建设并不完全之外,还要介绍影响城市土地规划建设的因素,即在进行城市土地规划建设的过程当中对于各个方面信息的收集并不是特别的全面。由于城市土地规划建设项目会影响城市当中所有居民的生活关系^[1],所以说,如果不能够在进行城市土地规划时收集来自各个方面各个角度的声音,就会导致在处理很多问题的时候不能够充分考虑到每一位居民的要求,这样的话,就会在进行城市土地规划过程当中出现很严重的问题。除了在进行城市土地规划时,对群众的声音搜集不完善之外,在进行一些建筑项目用地的使用上,也存在着很多数据收集缺失不科学的现象出现这些信息的不完全性,都会导致人们在进行城市土地规划时出现很多的问题。这就是目前为什么要通过提出产权制度来更好地将产权与城市土地规划二者之间的联系变得越来越大,这样的话能够更好地促进中国日后城市土地规划的质量水平的提升,这对于经济发展无疑是十分重要的帮助。所以说,通过产权与城市土地规划之间二者的关系分析,能够更好地让中国的建设发展处于高速发展的时期。

3 产权与城市土地规划之间联系

根据论文前面对于城市土地规划当中出现的主要不足分析,可以看出,虽然中国的经济建设十分迅速,但是在很多的工作上面进行得并不是特别细致,就会导致发展过快,但是发展的背景之下还有很多的漏洞出现^[1],因此城市土地规划过程当中出现的主要的不足就是目前法律工作者需要完善的工作。论文通过产权与城市土地规划之间的联系,更好地针对目前城市土地规划过程当中出现的不足进行改善,能够更好地促进中国日后城市化建设的水平与质量。

3.1 征地时体现的二者之间的联系

首先要分析的产权与城市土地规划之间的联系就是在征地时所体现的二者之间的关系。由于在进行城市土地规划建设的过程当中,十分突出的问题就是在进行征地的过程当中,政府要想将城市进行更快地发展的话,往往需要新的地方来进行发展,因此就会导致很多地方出现征地这样问题。由于中国在进行城市土地规划建设的过程当中对于公权力的要求比较低,就会导致在很多时候出现很多不平等的现象,尤其是体现在政府要求征地的过程当中。所以说通过产权与城市土地规划的联系能够更好地保障城市居民自身的权益,降低发生不平等现象的可能性,更好地保障中国城市化居民生活的保障。

3.2 产权与城市土地规划时对公权力的看法

除了论文提到的产权与城市土地规划之间在征地时体现的联系之外,还要分析的问题就是产权与城市土地规划时对公权力的看法。在进行城市土地规划的过程当中,往往政府会采用一些比较强势的措施来进行工作,这就会导致在进行具体的规划时,会严重影响城市居民的积极性甚至会导致很多不安的因素发生。所以说,通过更多的法律法规的颁布,能够让中国在进行城市土地规划的过程当中减少此项事情的发生,这对于保证中国的社会稳定具有十分重要的帮助作用^[4]。因此,论文当中对这两点对于产权与城市土地规划之间的联系分析可以看出,目前在此处需要做的工作还有很多。

4 结语

根据论文中对于产权与城市土地规划关系二者的分析可以看出,目前中国在进行城市土地规划过程当中仍会出现很多的不足,会与其他很多的权利发生冲突,这就是目前所要解决的重点的问题。通过国家当中产权对城市土地规划的作用可以看出,二者在进行权衡利弊的过程当中还有很多的不足问题出现,还需要将法律工作进行不断的完善,因此就仍需要不断对产权与城市土地规划之间的关系进行了解与调查,更好地促进中国城市土地规划建设的发展。

参考文献

- [1]张海燕.城市土地利用与规划对城市可持续发展影响的探讨[J].城市建设理论研究,2011(16):24.
- [2]陈锡荣.整体理论在城市土地规划中的应用[J].商业文化(下半年),2011(9):235-236.
- [3]李德一.城市规划与城市土地资源的利用探析[J].居舍,2019(12):178-179.
- [4]郝晋珉.土地利用规划学[M].北京:中国农业大学出版社,2007.