

浅谈工程造价结算审计过程中的问题及处理措施

Discussion on the Problems and Treatment Measures in the Project Cost Settlement Audit Process

贺彦彬 宁艳民

Yanbin He Yanmin Ning

第五储备资产管理局石家庄管理站 中国·河北 石家庄 050000

The Fifth Reserve Assets Management Bureau Shijiazhuang Management Station, Shijiazhuang, Hebei, 050000, China

摘要: 随着中国市场经济的不断发展,工程造价也逐渐增多,这就对审计行业提出了更高要求。在这种背景下,工程项目建设过程中出现的问题越来越多、难度加大。而工程造价结算审计是对建设项目的投资、施工和使用等行为进行的监督,通过审核,可以了解项目实施过程中实际发生与预期目标之间存在偏差。在整个建筑工程项目运行期间当中都会受到各种因素影响而出现预算超支或者预算计划不合理的情况,因此加强建设工程各个方面工作质量管理与控制显得尤为重要和必要。

Abstract: With the continuous development of China's market economy, the project cost is also gradually increased, which puts forward higher requirements for the audit industry. In this context, there are more and more problems in the process of project construction. The project cost settlement audit is the supervision of the investment, construction and use of the construction project. Through the audit, we can understand the deviation between the actual occurrence and the expected goals in the implementation process of the project. During the whole operation period of the construction project, it will be affected by various factors and if the budget overrun or unreasonable budget plan situation, so it is particularly important and necessary to strengthen the quality management and control of all aspects of the construction project.

关键词: 工程造价; 结算审计; 处理措施

Keywords: project cost; settlement and audit; processing measures

DOI: 10.12346/emr.v4i3.6546

1 引言

建筑工程项目在整个建设过程中,由于受到各种因素的影响,其投资也有很大不同,因此对工程造价进行审计工作时就必须根据实际情况来确定。随着中国经济的快速发展,建筑行业也得到了飞速的进步,在工程建设过程中出现的问题越来越多。其中建筑工程项目占比较大是由于其投资规模大、周期长等特点,因此对审计人员来说需要具备较高专业素养和职业技能以及具有较强综合分析能力与处理突发事件能力;另一方面建筑工程造价涉及整个项目的各个环节都很复杂而且烦琐,所以在进行结算之前必须做好相关准备工作。

2 工程造价结算审计的理论基础

2.1 工程造价结算审计的概念

工程造价结算审计是指在建设单位与建筑施工企业之间,通过审核对建筑工程所需资金进行核查,并以实际的项目为依据,来明确建设工程在投资、进度以及质量等方面是否符合合同约定。在工程量清单计价模式下的结算方式是指施工过程中需要支付人工费和材料机械使用费用,而对于招标投标阶段来说,也属于招标工作内容之一,审计主要就是审查其真实性与合法性及完整性并对其中可能存在虚假信息进行有效监督。中国目前主要采用的结算审计方法是“三大类”即制度评审、现场监督检查以及施工管理。

【作者简介】贺彦彬(1978-),男,中国河北曲周人,本科,工程师,从事房地产管理研究。

2.2 工程造价结算审计的原则

工程造价结算审计是一项复杂的工作,在进行审核时,必须遵循一定原则,具体包括以下几个方面:

①真实性;在建设项目的实际操作过程当中,由于各种因素影响下可能会出现一些不真实状况。因此必须确保工程量准确无误以及符合相关法律法规规定等情况才能保证工程造价结算审计工作顺利实施并能够有效完成;其次就是对施工单位所提供的资料进行核实和验证,如果存在问题需要及时纠正或者完善。

②严格按照招投标程序进行造价控制;对施工企业而言其主要工作就是要做好招标文件和合同条款的编制以及审核工作,对于承包商来说也是如此:首先需要明确自己所承担责任范围内应负责任的具体内容及职责;其次需要将相关费用明细表都标注出来,并与预算金额相比较,从而确定工程成本是否合理、准确^[1]。

③审前阶段要坚持实事求是;作为一个建设工程项目的建设单位、施工企业及政府相关部门都有自身不同的特点和需求,因此要根据实际情况制定符合自己公司发展要求以及切合时代潮流并且能为工程造价审计提供可靠依据的方案;同时还要严格遵守国家现行有关规定、行业标准,不能违背法律法规而不能够利用自身优势进行恶意竞争。

3 工程造价结算审计中存在问题

①工程结算审计程序不规范;在整个的建筑工程施工中,有许多单位对项目进行了一些粗略的设计,但却没有考虑到是否符合相关规定,这些设计人员往往只是根据自己经验做出预算,而对于具体的实施过程又缺乏必要监督和审查机制;同时由于工程造价具有项庞大复杂且专业性等特点,决定其也需要大量时间才能完成工作量;此外,在结算审计时常常会出现重复计算、遗漏或错误计量问题等等。所以,审计程序的不规范就会导致出现一系列的问题,在工程造价结算审计中要严格把控审计程序,制定详细的审计计划和审计流程。

②工程结算审计人员的素质偏低;由于中国现阶段在建筑工程领域还没有建立起完善而严格的招投标制度,导致了造价人才缺乏。因此,对施工单位来说就会存在较多问题,此外因为中国现在实行的是计价方式由政府定价与市场价格相结合,所以在这种情况下进行审计工作时往往都是以企业自身利益为基础。但是随着市场经济体制不断地发展和完善,以及建筑行业竞争日益激烈等因素的影响下建筑工程结算也面临新形势的挑战。因此,更要加紧提升工程结算审计人员的素质,加强相关人员的专业知识培训,提升相关人员的专业性。

③工程造价审计的法律法规不健全;中国目前还没有出台关于建筑工程领域方面与结算相关的具体法律,也缺乏对建筑行业有关规定,这使得在实际工作中,有许多不规范或

者是违法乱纪行为出现。同时由于中国对于建设项目的投资额度和金额等都比较宽松,所以导致了建设工程项目资金使用效率低下。各地政府要加紧相关政策的研究,制度完善的、科学的、规范的法律制度,让工程造价相关人员有法可依。

④工程量计算错误;在进行招投标时,有的施工单位为了中标,对已经完成的工作没有及时复核;还有一部分原因是设计人员不熟悉技术规范和合同条款导致出现问题。例如,工程变更引起造价增减变化或因图纸发生变化影响到了原价格,这些都会直接或者间接地增加结算金额^[2]。

4 工程造价结算审计过程中存在问题的原因分析

①工程量计算错误;在建筑工程项目中,由于施工图纸的设计存在问题,导致施工过程中出现误差,从而增加了结算审计工作难度。因此在进行工程造价审核时,要做的就是仔细检查原计划和预算定额是否与实际情况相符,而事实上大多数人都是根据自己经验来对实际发生的偏差做出相应调整措施。这样的调整很多情况下都会出现一些计算性的错误,根据经验计算的结果大多数是不准确的。工程量计算的时候要依据相关的图纸以及相关要求进行计算,这样才能保证计算结果的准确性。

②工程审计人员自身素质不高;中国现阶段的招投标制度还不完善,导致了建筑市场竞争激烈,使得造价结算工作难以顺利进行,也使其无法适应市场经济体制。在实际中发现:部分施工企业为了追求经济效益和获得更多的利益空间而盲目压低价格,这就要求建设单位必须提高自己专业知识水平以及道德素养;同时加强对工程预算编制人员、审核施工人员等相关方面素质培训与考核力度和质量意识教育。聘请一些相关专业人员到企业进行相关知识的培训和宣传讲解,依据工程审计的基础性要求开启相关的培训制度。

③对工程造价结算审计的法律依据认识不足;中国在《建设工程项目管理与施工合同》中明确规定了建设单位应当按照国家统一颁布的相关规范来进行工程计量,但是,由于缺乏相应法规,所以造成了在实际操作过程之中没有具体针对性,同时也导致建筑企业对于工程量计算产生错误判断。因此,要加强各个相关人员对于法律制度的认知,提升相关人员的法律意识。

5 工程造价结算审计过程中问题的处理措施

①加强对工程造价结算审计的重视;在中国,部分企业对于工程项目管理不够重视,导致了許多施工单位为了提高自身利益而忽视了成本控制。因此,必须不断地进行宣传教育工作,只有这样才能让工作人员认识到造价管理工作中存在的问题和不足之处并及时改正从而保证整个建筑工程项目的顺利开展以及整体质量水平得到有效提升;同时也可以通过对审计人员加强培训来增强他们的职业素养,使其在工

程结算过程中有效合理利用资源、降低施工费用支出等方面发挥作用。

②工程造价审计人员应加强自身素质，强化责任意识；作为一名合格的结算审核工作人员，不仅要具备专业知识、丰富经验和良好的职业道德外还应该有很强的责任感。在实际工作中发现问题时能够及时找出原因并提出相应解决办法以弥补自己存在不足之处，而不是为了寻求解决问题所带来潜在影响或阻碍，并且对施工现场进行实地考察也是十分必要而且必须尽力避免盲目性从而降低风险发生概率^[1]。

③工程造价结算审计过程中出现的问题，是由于在实际施工阶段，没有按照相应规定严格执行审核工作程序而导致产生了很多不必要的损失，因此需要对工程项目进行全方位、全方面以及深层次分析研究。首先应当从制度上明确相关工作人员和被审单位应该承担什么责任；其次就是对于审核人员来说必须加强培养其责任意识并且提高自身专业素质水平；最后则是审计部门也应在施工阶段就做好相应的控制措施。

6 结语

工程造价审计是一项复杂的工作，涉及方方面面，因此对其进行全面、细致地了解和掌握就显得尤为重要，在工程施工过程中要做好事前控制与事中管理。首先需要明确的是合同签订前审核人员应认真负责的态度；其次对于承包商来说也需认真地对待每一份招标文件以及各项招投标文件等信息资料是否完整准确无误，并能及时发现其中存在的问题并做出相应处理；同时对其进行合理有效地监督和考核，保证整个审计工作能够顺利完成。

参考文献

- [1] 张国萍.建设工程项目预结算审核存在的问题分析与解决措施探讨[J].四川建材,2010,36(1):222-224.
- [2] 董民杰.工程竣工结算审计中存在的问题及应对措施[J].现代经济信息,2010(11):2.
- [3] 陈丽霞,裴庆贺.探析工程造价的预结算审核方法和内容[J].黑龙江科技信息,2009(27):1.