

工程造价结算审计过程中的问题及优化措施

Problems and Optimization Measures in the Process of Project Cost Settlement Audit

王鑫

Xin Wang

陆军第九五七医院 中国·西藏 阿里地区 859400

The 957th Army Hospital, Ngari Prefecture, Xizang, 859400, China

摘要: 在建筑市场竞争日益激烈的社会背景下,工程造价结算审计工作对成本控制的作用逐渐被凸显出来,只有工程造价结算审计过程的不断优化,才能有效避免工程建设中的资金浪费,通过资金的高效使用从而达到提高建筑企业经济效益的目的。论文对工程造价结算审计过程中的问题及优化措施做一个探究,希望能够为有关人员提供一定的借鉴作用。

Abstract: Under the social background of increasingly fierce competition in the construction market, the role of project cost settlement audit on cost control is gradually highlighted. Only the continuous optimization of project cost settlement audit process can effectively avoid the waste of funds in project construction and improve the economic benefits of construction enterprises through the efficient use of funds. Next, this paper will explore the problems and optimization measures in the process of project cost settlement audit, hoping to provide some reference for relevant personnel.

关键词: 工程造价; 结算审计; 问题及措施

Keywords: project cost; settlement audit; problems and measures

DOI: 10.12346/emr.v3i6.4832

1 引言

工程造价结算审计作为工程造价管理工作的关键内容之一,对建筑工程的整体收益有着关键性的影响。所以,在当今日益竞争激烈的时代背景下,建筑企业想要逐渐增加自身的市场竞争力,必须要逐渐提高工程造价管理工作,通过降低工程成本达到提高经济效益的目的,在工程造价审计过程中依然存在一些问题急需解决,这就为建筑工程的整体发展造成了一定阻碍。

2 工程造价结算审计过程中存在的问题

2.1 工程量计算存在的问题

在部分建筑工程中工程量的计算主要是通过竣工图纸、工程方案设计变更以及相应的定额计算规则进行工程量计算,就导致工程量计算成为结算审计过程中重要的问题之一,对结算审计结果造成不利影响。其中,工程量计算误差过大逐渐成为工程量计算的主要问题。造成误差过大的主要原因包括,在进行工程量计算过程中重复计算了一些定额项目或者在计算过程中采用的计量单位不统一从而导致整体

的工程量计算错误。在计算过程中由于工作人员马虎导致小数点错位以及工作能力不足对工程量的计算规则缺乏了解,从而导致工程量计算出现问题。同时,还有部分工作人员在计算过程中对合同条款进行恶意曲解,从而导致工程量计算范围模糊导致工程量计算出现错误。

2.2 单价计取存在的问题

实际的施工过程中,部分施工方为了抬高造价,应用定额套现、单价换算以及混算等方式达到抬高造价的目的,如在建筑过程中土石方计算正确时,施工单位为了提高造价,故意将土石方的真实定额变更为价格更高的土石方从而达到抬高造价的目的,或者在建筑施工过程中通过套用市政建设过程中单价更高的定额从而达到抬高造价的目的。同时,部分施工单位采用造价费用重复计算的方式或者增加未施工项目费用提高造价,如在工程造价中措施费已经包含风雨季节施工增加费用,但是部分施工单位又将雨季抽水费用进行额外计算,或者在施工过程中增加未使用的机械费用从而提高造价。

2.3 签证变更存在的问题

在工程建设过程中由于不可抗力影响,导致签证变更在

【作者简介】王鑫(1976-),男,中国宁夏固原人,硕士,会计师,从事工程经费监管审核审计,医院会计核算、预算管理、经费审核报销等研究。

所难免,但是在进行签证变更过程中存在一些问题从而对结算审计工作造成严重影响,其中主要包括在签证变更过程中,签证变更内容表述不清、内容缺乏正确性、签证时间与有关要求不符、经常出现事后补签现象。同时再进行签证变更过程中存在量价分离问题,结算审核人员缺乏对现场的了解,这也就为施工期间隐蔽签证问题发生提供了便利条件。一些施工单位为了满足自身要求,利用签证人员对有关规定的了解,从而达到不合理签证的目的。例如,有关施工单位由于自身失误造成施工费用增加时,施工单位就会在进行签证变更过程中忽略签证原因,在签证中只标明工程量,从而导致对工程造价的准确性造成不良影响。

3 工程造价结算审计过程的优化措施

3.1 严格按照有关程序进行审计工作

在进行工程造价结算优化过程中,首先要就需要有关人员一定要对工程造价结算审核范围进行明确,并且也在制定方案后,要注重对竣工图纸、施工合同、材料定价等资料的收集工作,并且对资料进行详细对比,保证设计变更签证等资料在竣工图中有所体现。其次,合同资料查看过程中,一定要做到对合同中有关承包方式、结算方式以及惩罚制度等资料做到全面了解。最后,在进行复杂工程的造价结算过程中,由于竣工图不可能做到特别全面,所以在进行这部分工程的工程量审核过程中,就需要有关人员一定要与建设单位和施工单位一起深入现场进行勘查,保证所有数据的测量记录工作准确无误,只有这样才能保证工程量的准确,保证整个工程造价结算过程的高效进行^[1]。

3.2 对审核重点内容加强关注

在进行工程造价结算审计过程中,就需要对审核内容加以重视,才能有效保证工程决算审计工作的高效性,其中这些重点内容如下。

第一,保证结算范围的真实准确,同时还需要保证工程量按照有关计算规则进行计算,保证工程量计算准确真实。

第二,需要保证工程的分项定额的合理选用,工程的取费严格按照有关标准进行,同时保证施工材料严格按照国家定价或者市场价格进行计价,严格保证各种费率的计算按照有关标准进行。

第三,需要严格保证结算项目与图纸保持一致,在工程项目建设中假如工程由多个单项工程组成,就需要严格保证审核工程项目与实际建设项目保持一致,同时还需要保证所有项目的费用真实,准确。

第四,需要在工程造价决算审计过程中严格注意工程材料和设备价格的变化情况,有关人员在工程施工过程中要注意国家经济政策变化,注重国家政策中有关项目计算新增以及去除的内容,保证工程造价审计的时代性^[2]。

3.3 要求取得适当的证据以及签证

审计人员进行建筑工程结算过程中一定要做好取证工

作,其中就包括遇到工程设计变更时、建设单位提供材料以及设备与实际施工过程不符时,施工过程中变更不同资质的施工企业时、施工单位对工程项目的性质进行改变以及提高或者降低工程建设标准时有关人员就需要做好取证工作,保证工程造价审计过程的严密性。同时审计人员进行工程结算过程中,遇到以下情况需要获取必要的签证,如在施工过程中遇到施工实际情况和竣工图存在差别,施工过程中施工材料发生更改以及在施工过程中施工情况以施工合同存在差别就需要有关单位提供必要的签证。同时审计人员在工作过程中还需要严格按照报送程序进行审计工作,对于施工单位送来的工程变更单或者签证一律拒收,必须由建设单位报送,同时还需要保证所有签证单由建设单位逐一核对,保证签证单的真实准确,同时要保证签证单签字盖章齐全,对于签证办签证原因表述不清的,需要对签证原因进行认真核实,查明签证原因假如由于施工单位原因引起需要对施工单位进行扣款惩罚^[3]。

3.4 保证定额套现以及取费标准的合理性

审计人员在工作过程中一定要对工程的取费标准进行严格审查,保证取费标准与有关规定保持一致,同时需要保证其他费用的计算方式与合同的内容保持一致,其他费用就包括施工过程中的工期奖、措施费、赶工费等,还需要对工程审计过程中不同计算方法进行认真审核,避免资金浪费。在工作过程中要特别注意容易受关键因素变动影响以及具有高度不确定因素的分项工程定额取费标准是否合理,只有这样才能保证工程造价结算审计工作的高效准确^[4]。

4 结语

在进行工程造价结算审核过程中,想要保证审计结果的公正合理,就必须要有有关人员加以重视,并且在工作过程中细致对待每一项工作,保证每一项工作不存在半点疏忽,只有这样才能保证工程造价审计过程实现不断优化。这就需要有关人员不但要熟练掌握工程技术、法律法规以及工程管理等多方面知识技能、还需要具备良好的职业道德素养,同时在工作过程中保证以实事求是的态度进行每一项工作,这样才能保证工程造价结算审计工作的高效准确。

参考文献

- [1] 刘园玲.浅谈工程造价结算审计过程中的问题及处理措施[J].居舍,2020(4):143.
- [2] 闫丹丹.装饰装修工程造价审核中存在的问题及优化对策[J].生态环境与保护,2019,2(4):24-25.
- [3] 李洋,李慧.浅谈建筑工程造价结算审核工作中的问题及优化措施[J].新商务周刊,2020(3):255.
- [4] 石孝天.建筑工程造价结算审核工作中的问题及优化措施[J].科技经济导刊,2020,28(16):51-56.