

# 建筑工程造价审核过程中的有关问题探究

## Research on the Problems in the Process of Construction Cost Audit

汪建

Jian Wang

华寅工程造价咨询有限公司

中国·河南 郑州 450000

Huayin Engineering Cost Consulting Co., Ltd.,

Zhengzhou, Henan, 450000, China

**【摘要】**建筑工程造价审核作为工程的重要组成部分,对建筑全过程起作用。论文基于此探讨其在建筑工程中存在的主要问题,并从预结算编制、合同管理、制度建设以及工作队伍建设等四个角度给出了改善措施,由此弥补当前的不足,促进建筑工程造价管理水平的提高。

**【Abstract】**As an important part of engineering, the construction cost audit plays an important role in the whole process of construction. Based on this, the paper discusses the main problems existing in the construction engineering, and puts forward the improvement measures from the perspectives of pre-settlement preparation, contract management, system construction and work team construction, so as to make up for the current deficiencies and promote the improvement of the construction engineering cost management level.

**【关键词】**建筑工程;造价审核;问题与措施

**【Keywords】**construction engineering; cost audit; problems and measures

**【DOI】**10.36012/emr.v2i2.1513

## 1 引言

建筑工程作为重要的基础性工程,其在改善人们基础生活需求、提升城市形象、促进区域经济发展以及社会发展等方面起着关键性作用。在建筑行业不断发展的今天,工程造价审核工作的价值和地位不断得以凸显,对建筑工程发展起到保障性作用。做好造价审核管理工作、建立科学有效的规范性机制,以此提升建筑工程造价管理水平,可以为建筑质量的提升以及施工企业基本利益的保障提供基础性支持<sup>[1]</sup>。

## 2 建筑工程造价审核过程中存在的问题分析

### 2.1 建筑工程预结算编制问题分析

根据对近三年的建筑工程施工中涉及预结算相关资料的分析,预算同结算存在非常显著的差距。一般情况下,建筑工程施工中涉及的环节众多,复杂性极强,对应的时间成本极大,预算和结算之间无法保持一定的吻合。包含多个分部分项工程的大型建筑工程,预结算审核工作量巨大,导致预算和结算差距的扩大化。此外,各种非建筑工程相关的预算的变动也会造成数据的偏差,尤其是技术、设备等相关物资的市场价格的变动等都是不可忽视的影响因素。此外部分企业在进行造价审核时采用多计工程量的方式或者高套单价的方式来削弱这一问题的影响,但是这样就会导致工程造价的整体抬升,这

对建筑建设单位而言显然是不利的。

### 2.2 建筑工程合同管理问题分析

项目承包合同将建筑企业与施工单位维系在一个项目之中,其涉及施工项目的建设周期、建设质量要求等。这些具有法律效力的条文是保证建筑工程能够保质保量完工的重要约束。对此,不论是建筑企业还是施工单位都需要树立合同意识,培养合同精神。但是在实际的建筑工程建设中,合同管理问题非常严峻。部分企业没有认真对待合同,尤其是在签订前未能全面、详细地阅读所涉及的条款内容,导致签订的合同不够完整,造成事实上的不公平、不平等,这样容易导致工程建设中出现各种纠纷,给整个行业发展带来严重的负面影响。

### 2.3 建筑工程造价审核管理制度建设问题分析

建筑工程造价审核管理作为建筑工程中的重要组成部分,对建筑建设起到基础性支撑作用。尽管其具有非常重要的价值和地位,但是由于其本身不会给企业带来利润,导致很多建筑企业对此不予重视,这种情况表现为没有在真正意义上明白造价审核管理工作的价值。尽管当前部分企业建立了较为全面的工程造价审核制度,但是由于在实际操作性上的缺陷导致其成为一纸空文而无法生效,这种流于表面的管理制度是无法对当前的工程建设造价审核带来显著作用的。对于建筑企业以及施工单位而言,建立审核制度并加以有效实施

才是促进企业发展的根本动力,其对应的执行力能够推动企业在建筑建设质量和效率上的提升,以此协助企业圆满完成各项施工任务。

### 2.4 管理人员问题分析

当前的建筑工程造价审核管理层面还有一个不能忽视的问题就是管理人员问题,其主要是工作人员的整体素质和专业技能同相关工作的吻合度。审核管理工作作为工程管理的具体内容,其本身具有很高的技术要求,比如,工程管理、工程技术、定额核算以及金融核算等相关技能和专业知识。然而,很多企业在对待这一工作上抱有听之任之的态度,由此,这一工作岗位上能够完好执行各项工作的人员少之又少,不符合要求的工作人员混杂其中,对整个核算管理工作带来负面影响。此外,对于专业人才的引进力度不足,内部专业技能培训缺乏导致整个工作队伍建设滞后于时代发展,导致对应的工程造价审核工作成效不高。

## 3 解决建筑工程造价审核过程问题的对策分析

### 3.1 执行工程量和定额审核制度

在建筑工程造价管理审核过程中,对建筑工程工程量的审核非常关键,因为这一环节的审核工作是否准确对于整个建筑工程造价审核工作的准确性有很大影响。对此,要求企业在开展工程造价管理工作的过程中,着力提升工程量的审核工作,提升其精确性,对此需要对工程计算相关要求充分了解。比如,对于土方的挖掘、填充以及运输等环节的工程量的核算等。充分考虑各个环节的偏差,做好每个细节的核算准确性的提升,从而降低对整个工程审核的影响。对于建筑的梁与板、梁与柱、柱与板等在交接时也需要依据当前的计算规则要求统一规划,避免出现重复计算。在此基础上,要求建筑企业依托设计方案对定额套取进行检验,确保其处于合理的范围内。对于定额项目,要打破项目核算的模糊边界,从实际出发确定套用边界。

### 3.2 加强建筑工程合同管理

建筑工程合同作为具有法律效力为各方利益提供保障的公平公正的法律凭证,对此需要加强管理以此为维护各方的利益提供法律援助。对于合同的强化管理不仅仅是双方责任和义务的具体化,同时能够有效减少纠纷,以此保障各方权益。对此可以从如下三个方面着手:①签订的合同要严谨具体、考虑全面。签订的合同要充分考虑涉及的各种细节,条款内容要仔细斟酌,避免出现漏洞;②联系实际做好合同管理工作。根据工程的具体特征,选择科学有效的发包方式与条款,

关注细节,杜绝模糊条文;③严格按照合同要求执行合同内容。合同签订完后,则法律效力生效,对此需要根据签订内容执行各项建设指标和环节,以此加强合同管理,维护自身利益。

### 3.3 完善建筑工程造价审核管理制度体系

建立完善的制度体系是从根本上改善当前建筑工程造价管理问题的直接手段。对此要求相关建筑企业可以从如下几个方面入手:①对建筑工程建设的各个细节环节进行详细核查,避免出现不平衡的工程报价;②按照一定的施工流程和定额顺序开展造价审核工作;③保证施工过程的规范性;④确保审核信息的具体和准确度。只有充分做好上述工作细节内容,促进施工过程的造价审核管理工作平稳高效发展,才能够有助于提升过程管理水平和成效,从而实现建筑施工质量的提升和成本的控制。

### 3.4 加强工作队伍建设

对于工程造价审核管理而言,提升工作成效的重要措施在于提升整个工作队伍的建设力度,以此提升整体工作水平。对于建筑工程管理而言,其核心是人,因此提升人的作用是关键,尤其是管理人员的作用。对此要求加强工作队伍建设,具体而言主要可以从如下几个方面入手:①引入工作管理制度。对每个管理人员进行工作任务和责任的划分,实施绩效考核,由此以明确每个工作人员的工作目标;②大力引进高技能专业人才。专业型复合人才的引入能够对整个项目的建设起到推动作用;③定期开展专业技能培训工作。对在岗员工开展定期的培训考核工作,开展定期的培训班,并通过考核方式来评价培训情况,通过考核则可返岗工作,否则继续参加额外培训或调离当前工作岗位。

## 4 结语

建筑工程造价审核管理是建筑工程的重要组成部分,对优化工程建设成本,提升工程管理效果,促进工程建设质量提高等方面有着重要的现实意义。文章基于此,首先探讨了当前建筑工程造价审核管理工作中常见的问题,如建筑工程预结算编制问题、建筑工程合同管理问题、建筑工程造价审核管理制度建设问题、管理人员问题等四个重要问题。在此基础上,针对四个问题,提出了执行工程量和定额审核制度、加强建筑工程合同管理、完善建筑工程造价审核管理制度体系、加强工作队伍建设等四项针对性措施,由此以推动当前建筑工程造价审核管理工作水平的提高,为行业发展提供有效参考。

### 参考文献

[1]陈丽回.建筑工程造价咨询对工程造价控制的影响及策略探讨[J].河南建材,2019(6):158-159.